

Số: /QĐ-UBND

Đình Cương, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Đình Cương để thực hiện
Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn
Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng
công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025,
đoạn qua xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1-Trạm dừng nghỉ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 ngày 01 tháng 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án

xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ các Thông báo số 570/TB-UBND ngày 24/12/2024 và số 299/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc Thông báo thu hồi đất, bổ sung nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của UBND xã Đình Cương về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 1 - trạm dừng nghỉ);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1876/BQL-QLDA2 ngày 23/7/2025 và của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 21 ngày 24/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 52.086,6 m² (Năm mươi hai ngàn, không trăm tám mươi sáu phẩy sáu mét vuông) của UBND xã Đình Cương, gồm 101 thửa đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 10, 11 xã Hành Phước (nay là các tờ bản đồ địa chính số 10, 11 xã Đình Cương), cụ thể như sau:

TT	Tờ BĐDC quy đổi	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	10	1099	1.181,2	1.181,2	LUC
2	10	1096	95,2	95,2	LUC
3	10	1113	241,3	204,0	DGT
4	10	1114	190,3	190,3	DTL
5	10	442	1.000,1	1,6	LUC
6	10	443	1.641,2	1.065,4	LUC

TT	Tờ BĐDC quy đổi	Số thửa	Diện tích thửa (m²)	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất
7	10	444	1.031,2	708,7	LUC
8	10	445	796,5	544,9	LUC
9	10	446	933,9	88,9	LUC
10	10	482	760,0	746,6	DTL
11	10	553	287,4	287,4	LUC
12	10	566	320,4	198,6	LUC
13	10	644	433,4	433,4	LUC
14	10	646	14,1	14,1	LUC
15	10	647	13,5	13,5	LUC
16	10	676	366,5	366,5	LUC
17	10	677	292,9	292,9	LUC
18	10	678	150,0	150,0	LUC
19	10	689	22,1	22,1	LUC
20	10	690	429,1	429,1	LUC
21	10	691	717,1	717,1	LUC
22	10	708	397,6	397,6	LUC
23	10	709	375,4	375,4	LUC
24	10	710	402,7	402,7	LUC
25	10	711	421,2	421,2	LUC
26	10	712	707,3	707,3	LUC
27	10	713	1.104,0	1.104,0	LUC
28	10	714	522,2	522,2	LUC
29	10	715	480,3	480,3	LUC
30	10	719	269,7	269,7	LUC
31	10	1107	600,0	600,0	LUC
32	10	1108	489,1	489,1	LUC
33	10	721	738,5	738,5	LUC
34	10	722	670,3	670,3	LUC
35	10	723	447,4	236,2	LUC
36	10	736	135,4	0,8	LUC
37	10	737	909,0	909,0	LUC
38	10	738	444,2	444,2	LUC
39	10	739	1.048,6	1.048,6	LUC
40	10	740	774,3	774,3	LUC
41	10	741	341,2	341,2	LUC
42	10	742	1.048,0	1.048,0	LUC
43	10	743	454,0	454,0	LUC
44	10	744	502,7	502,7	LUC
45	10	745	738,0	738,0	BCS
46	10	746	759,0	759,0	LUC
47	10	747	485,0	485,0	LUC

TT	Tờ BĐDC quy đổi	Số thửa	Diện tích thửa (m²)	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất
48	10	748	593,7	593,7	LUC
49	10	749	1.386,1	1.386,1	LUC
50	10	777	1.133,7	1.133,7	LUC
51	10	778	364,1	364,1	LUC
52	10	1105	777,4	777,4	LUC
53	10	1106	518,1	518,1	LUC
54	10	780	200,6	200,6	DTL
55	10	781	49,5	49,5	BCS
56	10	788	500,2	500,2	LUC
57	10	790	470,5	470,5	LUC
58	10	821	313,7	313,7	LUC
59	10	825	240,6	240,6	LUC
60	10	828	450,1	450,1	LUC
61	10	829	585,3	60,3	LUC
62	10	854	160,6	89,7	LUC
63	10	855	108,3	108,3	LUC
64	10	856	734,1	669,9	LUC
65	10	861	413,4	184,3	BCS
66	10	862	792,2	524,9	LUC
67	10	866	247,5	136,6	DTL
68	10	923	385,9	385,9	LUC
69	10	943	949,6	171,5	LUC
70	10	947	1.266,6	49,5	CLN
71	10	965	1.298,3	1.298,3	LUC
72	10	966	812,9	812,9	LUC
73	10	967	1.132,0	1.132,0	LUC
74	10	971	211,8	133,0	LUC
75	10	1079	178,7	176,8	LUC
76	10	1088	2.087,6	1.934,8	DTL
77	10	1091	288,7	288,7	DGT
78	10	1093	179,8	179,8	DGT
79	10	1097	2.576,2	2.276,9	DGT
80	10	1098	1.242,7	1.101,5	LUC
81	10	1100	1.201,3	1.201,3	LUC
82	10	958	846,1	846,1	LUC
83	10	1102	287,2	287,2	DTL
84	10	1103	1.798,1	1.798,1	LUC
85	10	1104	489,1	386,5	LUC
86	11	959	99,8	23,4	DTL
87	11	1550	289,1	289,1	LUC
88	11	1598	6,6	6,6	LUC

TT	Tờ BĐDC quy đổi	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
89	11	1599	25,5	25,5	LUC
90	11	1600	60,4	60,4	LUC
91	11	1681	160,0	160,0	LUC
92	11	1683	70,2	70,2	LUC
93	11	1684	34,7	2,3	LUC
94	11	1794	1.522,9	1.486,2	DTL
95	11	1795	233,0	217,2	DTL
96	11	1796	3.863,6	2.301,1	DGT
97	11	543	773,4	213,8	LUC
98	11	544	879,5	879,5	LUC
99	11	963	755,1	355,9	LUC
100	11	964	186,7	78,1	LUC
101	11	1018	71,9	13,4	DTL
Tổng cộng		101	62.487,2	52.086,6	

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi (Đợt 1 - trạm dừng nghỉ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Cương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khu vực V tiếp nhận hồ sơ thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi (nếu có) theo quy định do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Đình Cương có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đình Cương.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm

Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V; Thủ trưởng các phòng, ban liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT/UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải