

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đình Cương, ngày tháng 7 năm 2025

Về việc phúc đáp văn bản số 1371/TTQĐ-KH ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc kiểm tra, xác nhận, diện tích đất thực tế đang sử dụng tăng so với giấy chứng nhận QSD đất.

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1371/TTQĐ-KH ngày 18 tháng 7 năm 2025 về việc kiểm tra, xác nhận, diện tích đất thực tế đang sử dụng tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trong quy hoạch Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Thịnh (*nay là xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi*).

UBND xã Đình Cương xác nhận thửa đất ông Trần Hữu Dũng, thôn Mỹ Hưng, xã Đình Cương đang quản lý, tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án), loại đất ONT, diện tích được công nhận quyền sử dụng đất 121 m², diện tích đo đạc thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc địa chính thửa đất 134,1 m², do Công ty cổ phần Đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện.

Ngày 22/7/2025, UBND xã Đình Cương tiến hành kiểm tra, rà soát đo đạc thực địa thửa đất; qua kiểm tra, đối chiếu thì số liệu trích đo từ phiếu xác nhận kết quả đo đạc địa chính thửa đất 134,1 m², do Công ty cổ phần Đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện không đúng với thực tế hiện trạng sử dụng.

Để có cơ sở tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi. UBND xã Đình Cương xác nhận nội dung sau: Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án), loại đất ONT, được công nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS 07491 diện tích 121m²; ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

UBND xã phúc đáp đề Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập phương án theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải

