

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đình Cương, ngày tháng 7 năm 2025

V/v xác nhận đối với phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Hành Đức (cũ) nay là xã Đình Cương đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Lâm Hoàng Huyền

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V tại Công văn số 21/CNKVV ngày 09/7/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân trên địa bàn xã Đình Cương. Trên cơ sở kiểm tra hiện trạng Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghĩa Hành (cũ) và xác nhận của UBND xã Hành Đức (cũ) tại Công văn số 185/UBND ngày 19/5/2025; UBND xã Đình Cương có ý kiến như sau:

Về sự thay đổi ranh giới kể từ thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho đến nay: Qua kiểm tra hiện trạng, ranh giới thửa đất không thay đổi từ thời điểm cấp giấy lần đầu đến nay; tuy nhiên, giấy chứng nhận cấp đổi năm 2013 (theo dự án Vlap) không đúng với hiện trạng sử dụng đất.

Phần diện tích 11,9 m² (thể hiện ở vị trí số (1) trong biên bản kiểm tra hiện trạng của Chi nhánh ngày 31/3/2025) không thuộc đất giao thông do UBND quản lý hiện nay. Năm 2013, UBND xã xác nhận ranh giới có đường giao thông giữa thửa 56 và 57, tờ bản đồ số 13 là chưa phù hợp với hiện trạng và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2000. Việc hình thành phần đất giao thông giữa thửa đất số 56 và thửa đất số 57 có nguyên nhân do quá trình thực hiện đo vẽ bản đồ Vlap không chính xác.

UBND xã có ý kiến phúc đáp và đề nghị xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân tại thửa đất số 56 và thửa đất số 57, tờ bản đồ số 13 theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải