

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Đình Cương, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi Giấy CN QSDĐ, đổi với thửa đất của ông Đỗ Văn Minh có diện tích tăng lên khi đo vẽ lại thực tế tại thửa đất thuộc xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi Giấy CNQSD đất của ông Đỗ Văn Minh:

Tại giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ 00539, số phát hành L 699163 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận cho hộ bà Ngô Thị Yến. Nay ông Đỗ Văn Minh làm thủ tục cấp đổi lại GCN theo số liệu bản đồ nghiệm thu năm 2014 theo văn bản thoả thuận phân chia di sản;

Nay UBND xã Đình Cương thông báo niêm yết công khai nội dung thay đổi như sau:

- Thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:
 - Thửa đất số: 640, tờ bản đồ 11, diện tích 780 m²;
 - Mục đích sử dụng: ONT + Đất vườn
- Theo biên bản kiểm tra thực địa có trích đo thửa đất kèm theo:
 - Thửa đất số 544, tờ bản đồ 15, diện tích 1.034 m² (Đất ONT + HNK)
 - Địa chỉ thửa đất: Tại xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Về diện tích tăng: Qua kiểm tra thì phần diện tích tăng thêm 254 m² đất HNK so với giấy chứng nhận đã được cấp về nguồn gốc tăng thêm do sai số đo đạc; thời điểm sử dụng đất là từ khi cấp giấy chứng nhận cho đến nay; diện tích tăng thêm không có tranh chấp, ranh giới sử dụng ổn định, được chủ sử dụng đất, các chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào biên bản kiểm tra thực địa đề ngày 07/8/2025.

Địa điểm niêm yết tại cơ quan UBND xã Đình Cương và tại điểm nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày có thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc thì đến tại UBND xã Đình Cương để được giải quyết.

Qua thời gian nói trên mọi khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải