

Mẫu đơn này dùng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Thị trấn Chợ Chùa;
 - Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 04a/DK)

1.1. Tên⁽¹⁾: NGUYỄN MẬU BÍCH; Năm sinh 1952

1.2. Giấy tờ nhân thân⁽²⁾: 051052005928;

1.3. Địa chỉ⁽³⁾: Xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thừa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b/DK)

2.1. Thửa đất số⁽⁴⁾: ...659.....; 2.2. Tờ bản đồ số⁽⁴⁾: ...18.....;

2.3. Địa chỉ⁽⁵⁾: Xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

2.4. Diện tích⁽⁶⁾: 1437.6m²; sử dụng chung: 1437.6m²; sử dụng riêng: 0m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: ONT+CLN, từ thời điểm: 1998.;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 50 năm;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: đất có nguồn gốc được nhà nước giao đất do mua thanh lý nhà làm của Hạt giao thông cũ (Hạt bảo dưỡng đường bộ) vào năm 1998

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề
(10);

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 04c/DK)

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

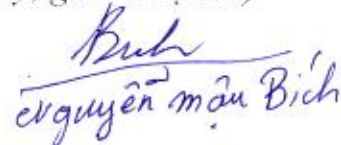
- 3.2. Địa chỉ ⁽¹²⁾:
- 3.3. Diện tích xây dựng ⁽¹³⁾:m²;
- 3.4. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng ⁽¹⁴⁾:m²;
- 3.5. Sở hữu chung ⁽¹⁵⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁵⁾:m²;
- 3.6. Số tầng:tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- 3.7. Nguồn gốc ⁽¹⁶⁾:
- 3.8. Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)
- 4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- 4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
- 4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất ☐
- 4.4. Đề nghị khác (nếu có):
5. Những giấy tờ nộp kèm theo:
- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Hành, ngày tháng 03. Năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Mậu Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN MẬU BÍCH

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051052005928

[07] Địa chỉ: Xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

[08] Quận/huyện: Xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 659 ; Tờ bản đồ số: 18

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố:

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây hàng năm (HINK)

1.5. Diện tích (m²): m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chu dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai/.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

... ngày tháng năm

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

 Nguyễn Mậu Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: ...NGUYỄN MÃU BÍCH...

[05] Ngày/tháng/năm sinh: ...06/04/1952...

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 051052005928

[08] Ngày cấp: 20/01/2021..... [09] Nơi cấp: Cục Thuế Cục cảnh sát QLHCVT.TX.HĐ.

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:

[10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Kỵ Thợ Nam 1.....

[10.4] Phường/xã/thị trấn: Hầm Đức,

[10.5] Quận/huyện: Nghĩa Hành

[10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Kỵ Thợ Nam xã Hầm Đức Nghĩa Hành Quảng Ngãi

[12] Điện thoại: ...094.8455549

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:

Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thừa đất:

[17.1] Số nhà:

[17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn:

[17.4] Phường/xã/thị trấn:

[17.5] Quận/huyện:

[17.6] Tỉnh/Thành phố:

[18] Là thừa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: [20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Bích
Nguyễn Mâu Bích

II. PHIÊN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

- [27] Họ và tên:
 [28] Ngày/ tháng/ năm sinh:
 [29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

 [30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD:
 [31] Ngày cấp: [32] Nơi cấp:

2. Thửa đất chịu thuế

- [33] Địa chỉ:
 [33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:
 [33.3] Tổ/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn:
 [33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố:
 [34] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:
 [34.3] Thửa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:
 [34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:
 [34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
 [34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):
 [35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

- [39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:
 [41] Thông tin xác định giá đất:
 [41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:
 [41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:
 [41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
 [41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

Công chức địa chính xã

..., ngày..... tháng..... năm.....

Đại Diện UBND xã

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: NGUYỄN MÃU BÍCH H.

[05] Mã số thuế (nếu có):

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): 051052005928

[06.1] Ngày cấp: 23/02/2021. [06.2] Nơi cấp: CT.CCS Q.HTC.V.T.TX.Hồ.

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[07.1] Ngày cấp: [07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: Thôn X. Thị trấn Y. Huyện Z. Tỉnh A. Quốc gia B. - Cư ngụ tại

[09] Quận/huyện: [10] Tỉnh/Thành phố:

[11] Điện thoại: 0948455549 [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ:

[16] Quận/huyện: [17] Tỉnh/Thành phố:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ:

[23] Quận/huyện: [24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày: 28/6

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

[30.1] Số: [30.2] Do cơ quan: [30.3] Cấp ngày:

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sản giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số: [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số:..... [32.2] Nơi lập..... [32.3] Ngày lập:.....

[32.4] Cơ quan chứng thực [32.5] Ngày chứng thực:

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện:

[34] Mã số thuế (nếu có):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):.....

[35.1] Ngày cấp:..... [35.2] Nơi cấp:.....

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng:.....

[36.2] Ngày lập:.....

[36.3] Cơ quan chứng thực:.....

[36.4] Ngày chứng thực:.....

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất) Tờ bản đồ số (số hiệu):

[41.2] Địa chỉ:.....

[41.3] Số nhà.... Toà nhà... Ngõ/hẻm..... đường/phố..... Thôn/xóm/ấp:.....

[41.4] Phường/xã:.....

[41.5] Quận/huyện:.....Nghĩa Hành.....

[41.6] Tỉnh/thành phố:.....Quảng Ngãi.....

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1:..... Vị trí 1:..... Diện tích:.....m²

+ Loại đất 1:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m²

...

+ Loại đất 2:..... Vị trí 1:..... Diện tích:.....m²

+ Loại đất 2:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m²

[41.8] Hệ số (nếu có):.....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...):

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):đồng
 [42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m² [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m²

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng ☐ [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng ☐ [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình.....Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m²;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

☐

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

☐

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng: đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46]=[45]x2%):đồng

[47] Thu nhập miễn thuế: đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ($[48] = [47] \times 2\%$) đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: $\{[49] = ([46] - [48])\}$: đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản: $\{[50] = ([45] - [47] - 10.000.000) \times 10\%\}$: đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						☐	
2						☐	
....						☐	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

-
-

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 24. tháng 02. năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Bui
Nguyễn Văn Bích



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

BIÊN BẢN ĐỀ NGHỊ THANH LÝ
(Nhà ở và tài sản gắn liền trên mặt đất)

- Công trình Nhà ở việc của Hạt giao thông huyện Nghĩa Hành.
- Địa điểm : Căn 10, Eo gió, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.
- Hôm nay ngày 02/11/1996, tại Phòng GT-CN huyện Nghĩa Hành.

Hội đồng thanh lý gồm có :

1. Ông : Lê Quang Tịnh - Chánh văn phòng UBND huyện.
2. Ông : Nguyễn Hữu Quý Chót - Trưởng phòng tài chính.
3. Ông : Nguyễn Tấn Pháp - Phó phòng tài chính.
4. Ông : Phan Anh Tính - Trưởng phòng GT-CN.
5. Ông : Nguyễn Văn Trúc - Cán bộ phòng GT-CN.
6. Ông : Nguyễn Tấn Hải - Trưởng phòng địa chính.

Cuộc họp đã bàn bạc và đi đến thống nhất hình thức thanh lý nhà làm của Hạt giao thông cũ vì tài sản cây cối gắn liền trên mặt đất do cơ quan quản lý, được xác định theo hiện trạng sau :

- Tổng diện tích đất đo thực tế : 4.675 m².

(bốn ngàn sáu trăm bảy lăm mét vuông).

- Tổng diện tích nhà và chất lượng sử dụng : (có biên bản kiểm tra chất lượng kèm theo).

Xét điều kiện thực tế, hiện tại có 2 hộ nguyên là công nhân lâu năm của Hạt bảo dưỡng đường bộ đang ở, quản lý nhà và quản lý diện tích đất. 2 hộ này có nguyện vọng xây dựng nhà, lập vườn cố định để gia đình sinh sống.

Hội đồng thanh lý đề nghị bán nhà và tài sản cây ăn quả, cây làm gỗ gắn liền trên mặt đất. Cụ thể cho từng hộ như sau :

1. Ông : Lê Văn Chính.

- Diện tích nhà : 1/2 ngôi nhà cơ quan của Hạt.
- Tài sản ngoài ngôi nhà gồm 10 cây dừa, 25 cây bạch đàn nằm trên diện tích đất 1000 m².

- Giới hạn :

BẢN

- + Bắc giáp : đường lộ Kỳ Thọ 50 m.
- + Tây giáp : đường lộ Quảng Ngãi - Minh Long : 20 m.
- + Đông giáp: kênh Thạch nhàn : 20 m.
- + Nam giáp : phần đất dự kiến của ông Nguyễn Mậu Bích 50m.

Ông : Nguyễn Mậu Bích.

Diện tích nhà : 1/2 ngôi nhà cơ quan của Hạt.

Tài sản ngoài ngôi nhà gồm 12 cây dừa, 30 cây bạch đàn, 2 cây ổi nằm trên diện tích đất 100 m².

- Hới cận :

- + Bắc giáp : phần đất dự kiến của ông Lê Văn Chính 50 m.
- + Tây giáp : đường lộ Quảng Ngãi - Minh Long 20 m.
- + Đông giáp : kênh Thạch nhàn 20 m.
- + Nam giáp : phần đất dự kiến giao cho UBND xã Hành Đức.

3. Diện tích đất giao cho UBND xã Hành Đức quản lý 2.675 m².

- G. cận :

- + Bắc giáp : Phần đất ông Nguyễn Mậu Bích 50 m.
- + Tây giáp : Quảng Ngãi - Minh Long 55 m.
- + Đông giáp : kênh Thạch nhàn 52 m.
- + Nam giáp : Mương nhỏ 50 m.

Hội đồng thanh lý kinh tế nghị UBND huyện xét duyệt cho phân được miễn.

Phòng tài chính Huyện

Phòng Công nghiệp

Văn phòng UBND Huyện

Phòng địa chính huyện

UBND huyện Nghĩa Hành

CHÚNG TÔI BÀN SÀO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày 22/02/2002

Quận 3

Quận 3

Quận 3

Quận 3

Quận 3

Quận 3

Lê Văn Chính

Lê Văn Chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO MIỀN BẮC
QUẢN LÝ KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH

Kính gửi: Ủy ban Trung ương Mặt trận Dân tộc Giải phóng Miền Bắc Việt Nam

Thưa Ban, Ủy ban Trung ương Mặt trận Dân tộc Giải phóng Miền Bắc Việt Nam

Đã được Ban Chỉ đạo Miền Bắc chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương

Thưa Ban, Ủy ban Trung ương Mặt trận Dân tộc Giải phóng Miền Bắc Việt Nam

Đã được Ban Chỉ đạo Miền Bắc chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

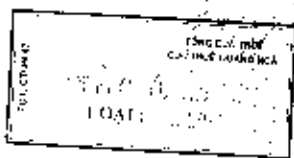
Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện

Các nhiệm vụ được giao. Ban Chỉ đạo Miền Bắc đã chấp thuận và giao cho Ban Chỉ đạo Miền Bắc

Thực hiện tại địa phương và báo cáo Ban Chỉ đạo Miền Bắc về kết quả thực hiện



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND Xã, Thị trấn: HÀNH ĐỨC

Tôi tên: NGUYỄN MÃU DIỆP Năm sinh: 1952
CMND số: 210825185 Ngày cấp: 06/10/79 Nơi cấp: Ngân hàng

Người thừa kế: Tổ Thị Thu Hải Năm sinh: 1951
CMND số: 210829983 Ngày cấp: 11/10/79 Nơi cấp: Ngân hàng

Hiện thường trú tại thôn: Kỳ Phúc Nam xã: Hành Đức Huyện Nghĩa Hành.

Cao đình tôi được nhà nước giao quyền sử dụng đất với tổng diện tích là: 1256 m²

Trong đó: Diện tích vườn tôi đang ở hiện nay là: 1256 m²

Có giới cận như sau: Đồng giáp: Kênh VC 23

Tây Giáp: Đường Cầu Cầu - Minh Long

Nam Giáp: Đất UBND xã Thanh Lý

Bắc Giáp: Kênh Ông Ông - Thành

Thuộc thửa đất số 1256 Tờ bản đồ số 10 Tọa độ: Hành Đức

Nguồn gốc thửa vườn: MHA - NƯỚC THANH LÝ

Toàn bộ diện tích đất trên được nhà nước giao quyền sử dụng cho tôi từ năm 1991 hiện nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tôi xin cam kết toàn bộ diện tích đất kê khai trên không có tranh chấp.

Trong khi chờ đợi nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chính thức. Tôi làm đơn này kính đề nghị quý cấp có thẩm quyền xác nhận để tôi được vay vốn Ngân hàng.

Ngày 19 tháng 10 năm 2001

NGƯỜI THỪA KẾ

(Ký, ghi họ tên)

CHỦ HỘ

(Ký, ghi họ tên)

Tổ Thị Thu Hải

Nguyễn Văn Hải

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, PHƯỜNG

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

UBND XÃ, PHƯỜNG

Hải Lý Nguyễn Văn Hải
Số 04/10/1991
Đất 10/07/1991
Đất 10/07/1991

Nguyễn Văn Hải 19/10/2001

Nguyễn Văn Hải

TỈNH QUẢNG NGÃI
HUYỆN NGHĨA HÀNH
UBND XÃ HÀNH ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TLKT-BS

Hành Đức, ngày 16 tháng 08 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: VÕ THỊ THU HẢI

Ngày, tháng, năm sinh: 10/12/1957

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 051157005803

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 051157005803, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2021

Đã chết vào lúc 17 giờ 15 phút, ngày 11 tháng 06 năm 2023 ghi bằng chữ: Mười bảy giờ, mười lăm phút, ngày mười một, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba

Nơi chết: Thôn Kỳ Thọ Nam 1, xã Hành Đức, huyện Nghĩa hành, tỉnh Quảng Ngãi

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Số: 64 ngày 15 tháng 08 năm 2023

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Bích Ra

