

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(HĐKT SỐ: 11/02/2025/HĐKT/BÁCH LỘC PHÁT-HN THIÊN TÂN)

VỀ VIỆC: CHO THUÊ HỆ THỐNG MÁY MÓC THIẾT BỊ PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG
SẢN XUẤT KINH DOANH BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM

- BÊN A: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG BÁCH LỘC PHÁT
- BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN HN THIÊN TÂN



THÁNG 02/2025

Hợp đồng cho thuê thiết bị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Cho thuê hệ thống máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh)

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ theo luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày 11 tháng 02 năm 2025, tại Văn phòng Công ty Cổ phần HN Thiên Tân, các bên chúng tôi gồm có:

BÊN CHO THUÊ (Bên A) : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG BÁCH LỘC PHÁT

Đại diện: : Ông Nguyễn Đức Chính Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ: thôn An Hòa Bắc, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
Điện thoại : 0914.76.14.76; 0911.56.52.52
Tài khoản : 109972.686868 tại ngân hàng Vietbank - CN Quảng Ngãi .
Mã số thuế: 4300881211

BÊN THUÊ: (BÊN B) CÔNG TY CỔ PHẦN HN THIÊN TÂN

Địa chỉ : 465/30/12 Nguyễn Công Phương , Tổ 2, Phường Nghĩa Lộ, Thành Phố
Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi , Việt Nam
Điện Thoại : 0976.976.276
Tài khoản : 5701 000 636 304
Tại : Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Dung Quất Quảng Ngãi
Mã số thuế : 4300 878 057
Đại diện : Ông Hồ Văn Hùng
Chức vụ : Giám đốc

Hai bên thỏa thuận và cùng nhau thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên A đồng ý cho thuê, Bên B đồng ý thuê: Diện tích mặt bằng sử dụng cho sản xuất bê tông, hệ thống máy móc thiết bị để vận hành, khai thác, sử dụng sản xuất bê tông thương phẩm phục vụ nhu cầu kinh doanh của Bên B;

Hợp đồng cho thuê thiết bị

ĐIỀU 2. SỐ LƯỢNG, CHỦNG LOẠI THIẾT BỊ

2.1 Máy móc cho thuê

Toàn bộ máy móc thiết bị bao gồm: Dây chuyền trạm trộn bê tông xi măng, Sàn cát, Trạm điện, Nhà lán trại, các thiết bị này được đặt trên mặt bằng tại xã Hành Đức, Huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2.2 Mặt bằng được sử dụng

Mặt bằng sử dụng là toàn bộ diện tích hiện hữu với diện tích

ĐIỀU 3. HÌNH THỨC VÀ ĐƠN GIÁ

3.1 Hình thức thuê

Thuê trọn gói thiết bị và xe vận chuyển bê tông **gồm các thiết bị theo Phụ lục và Biên bản bàn giao.**

3.2 Đơn giá cho thuê

a) Đơn giá cho thuê được áp dụng như sau:

mét khối) hàng qua trạm.

b) Ghi chú:

- Đơn giá nêu trên bao gồm thuế VAT;
- Bên thuê thiết bị chịu trách nhiệm chi trả các chi phí: Chi phí nhiên liệu cho các thiết bị (*bao gồm chi phí dầu chính, dầu phụ*), chi phí điện, chi phí sửa chữa, thay thế phụ tùng, chi phí lương và các chi phí liên quan thợ vận hành, các chi phí khác (*đăng kiểm, kiểm định, bảo hiểm, lệ phí giao thông,*) liên quan trong quá trình khai thác và vận hành thiết bị.

ĐIỀU 4. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM THUÊ THIẾT BỊ

4.1 Thời gian cho thuê

Từ 12/02/2025 đến hết 31/12/2025 hoặc đến khi một trong hai bên thông báo cho bên kia về việc chấm dứt hợp đồng trước 30 ngày.

4.2 Gia hạn hợp đồng

Hợp đồng này mặc nhiên được gia hạn thêm ít nhất 12 tháng kể từ ngày đến hạn kết thúc hợp đồng nếu 2 bên không có trao đổi/ bổ sung gì khác.

4.3 Địa điểm cho thuê

Cơ sở sản xuất của Bên A tại Thôn Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

ĐIỀU 5. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

5.1 Thời điểm thanh toán

Vào ngày cuối cùng hàng tháng, hai bên đối chiếu khối lượng thực hiện trong tháng (Căn cứ vào số liệu thống kê tại trạm trộn) Bên A lập hồ sơ thanh toán gửi cho Bên B. Sau 10 ngày làm việc kể từ khi Bên B nhận được hồ sơ thanh toán của Bên A, Bên B sẽ thanh

Hợp đồng cho thuê thiết bị

toán cho Bên A toàn bộ giá trị hoặc bù trừ công nợ giữa hai bên. Trường hợp sau 10 ngày mà Bên B không thực hiện việc thanh toán thì Bên A có quyền điều động thiết bị về bãi tập kết của Bên A mà không phải chứng minh bất cứ tài liệu, giấy tờ với Bên B và với các bên thứ ba nào khác.

5.2 Hồ sơ thanh toán và hình thức thanh toán

a) Hồ sơ thanh toán gồm có

- Văn bản đề nghị thanh toán
- Đối chiếu khối lượng, đối chiếu giá trị bê tông được xác nhận của hai bên;
- Hóa đơn tài chính;
- Biên bản đối chiếu công nợ và các giấy tờ khác nếu có.

b) Hình thức thanh toán

Chuyển khoản hoặc bù trừ công nợ.

ĐIỀU 6. TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

6.1 Trách nhiệm Bên A

- Nghiêm túc thực hiện các điều khoản nêu trong hợp đồng;
- Bên A bảo đảm máy móc, thiết bị thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, có đầy đủ Giấy tờ pháp lý liên quan, không có tranh chấp với bất kỳ ai;
- Bàn giao máy móc, thiết bị cho thuê cho Bên B kèm theo đầy đủ các giấy tờ pháp lý liên quan theo quy định của pháp luật;
- Giám sát, kiểm tra Bên B trong quá trình vận hành máy móc thiết bị;
- Xuất hóa đơn GTGT theo quy định của pháp luật;

6.2 Trách nhiệm Bên B

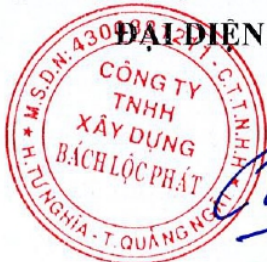
- Quản lý, điều động, sử dụng thiết bị đúng mục đích, tuân thủ đúng quy trình quy phạm kỹ thuật theo khuyến cáo của nhà sản xuất; nếu làm trái, có lỗi, gây ra hỏng hóc hoặc thiệt hại khác cho thiết bị của Bên A thì phải sửa chữa, thay thế, bồi thường thiệt hại toàn bộ cho Bên A;
- Giữ gìn, bảo quản thiết bị thuê đảm bảo an toàn; nếu có lỗi dẫn đến làm hỏng hóc, mất mát thì phải bồi thường cho Bên A.
- Không được phép bán, sang nhượng, cầm cố, thế chấp thiết bị thuê của Bên A. Trường hợp nếu Bên B tự ý sang nhượng, cầm cố, thế chấp hoặc bán thiết bị của Bên A mà không được sự đồng ý của Bên A thì Bên A có quyền gửi đơn kiện ra tòa án để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Bên A;
- Tự chịu các khoản chi phí về nguyên, nhiên liệu cho việc vận hành thiết bị thuê; tự bố trí các máy móc, thiết bị khác ngoài các thiết bị đã được liệt kê tại Điều 1;
- Tự chịu chi phí liên quan đến đăng kiểm, mua bảo hiểm cho thiết bị;

Hợp đồng cho thuê thiết bị

- Tự bố trí nhân công vận hành thiết bị và trả lương, các chế độ và quyền lợi liên quan cho họ; tự lo về việc bảo vệ máy móc, thiết bị thuê;
- Chỉ được phép giao máy móc, thiết bị, ô tô vận chuyển... cho người có đủ năng lực, bằng cấp, chứng chỉ theo quy định của pháp luật vận hành, điều khiển, sử dụng;
- Giao trả thiết bị thuê cho Bên A khi Hợp đồng kết thúc, bàn giao nguyên trạng đang sử dụng, không kể hao mòn tự nhiên các chi tiết máy móc, thiết bị;
- Chịu trách nhiệm trả tiền: sửa chữa, bảo dưỡng, thay thế phụ tùng hư hỏng của máy móc, thiết bị trong suốt thời gian thuê (*do lỗi từ phía thợ vận hành gây ra: vận hành sai quy trình...*). Định kỳ 03 tháng/ lần Bên A sẽ bố trí cán bộ kỹ thuật vào kiểm tra giám sát thiết bị, nếu Bên B không thực hiện các việc liên quan bảo dưỡng, sửa chữa, thay dầu, nhớt cho thiết bị, gây hư hại thì. Bên A sẽ trực tiếp thực hiện, mọi chi phí Bên B sẽ phải chi trả;
- Thanh toán tiền cho Bên A theo quy định của hợp đồng đã ký;

ĐIỀU 7. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

1. Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản theo hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về hợp đồng kinh tế;
2. Trong trình thực hiện hợp đồng nếu có xảy ra tranh chấp thì hai bên chủ động thương lượng giải quyết. Trong trường hợp nếu không giải quyết được bằng thương lượng sẽ chuyển đến tòa án nơi có trụ sở của bên khởi kiện để giải quyết. Quyết định của tòa án kinh tế là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải chấp hành, án phí do bên có lỗi chịu
3. Hợp đồng kinh tế này có hiệu lực kể từ ngày ký kết;
4. Hợp đồng này được lập thành 02 bản bằng Tiếng Việt, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A
GIÁM ĐỐC


Nguyễn Đức Chính

ĐẠI DIỆN BÊN B


Hồ Văn Hùng