

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 16/9/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Văn Diệp; địa chỉ: thôn Mỹ Hưng, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ: H48.226 - 250916 - 0028; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 15/10/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

1. Nội dung kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Theo đơn đề nghị ông Nguyễn Văn Diệp có nêu nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên vào năm 1988 nhà nước giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình ông tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 33, diện tích 536,5 m² cho gia đình ông sản xuất. Nhưng đến năm 2023 nhà nước thu hồi thửa đất nêu trên để xây dựng trụ sở Công an xã Hành Thịnh (cũ) nay là xã Đình Cương và có hoán đổi cho gia đình tôi thửa đất số 107, tờ bản đồ số 80, diện tích 772,4 m² (có biên bản kèm theo).

2. Lý do, căn cứ từ chối giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất:

Trường hợp đổi đất của ông Nguyễn Văn Diệp phải thực hiện theo trình tự thủ tục về phương án thu hồi đất, bồi thường về đất theo quy định của Luật Đất đai 2024. Sau khi sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp, UBND xã Đình Cương đang rà soát để tiếp tục thực hiện theo quy định và thông báo cụ thể đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan để phối hợp thực hiện.

Do vậy, UBND xã Đình Cương từ chối giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của ông Nguyễn Văn Diệp.

Mời ông Nguyễn Văn Diệp đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương để nhận lại hồ sơ.

Ông Nguyễn Văn Diệp có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương)

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Diệp;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải