

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1220/CNKV V

Nghĩa Hành, ngày 04 tháng 10 năm 2025

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ mất giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Nguyễn Thạch, địa chỉ: xã Đình Cương.

Kính gửi: UBND xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V tiếp nhận nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thạch do bị mất giấy CNQSD đất. Địa chỉ xã Hành Phước(cũ), huyện Nghĩa Hành nay là xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất có nguồn gốc như sau:

Hộ ông Nguyễn Tấn Thạch được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 1977, tờ bản đồ số 4, diện tích 910.0 m² đất màu, số vào sổ 03627, cấp ngày 11/9/1997.

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp lại giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Thạch theo quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất số vào sổ 03627, được UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 11/9/1997 theo quy định tại Mục 3, Phần VIII của Phần C Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương niêm yết công khai việc mất giấy CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V thực hiện các bước tiếp theo.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Đình Cương để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Hộ ông Nguyễn Thạch (biết);
- Lưu HS.(Tấn Phương).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang



VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 79/CCTT-CNKV

Nghĩa Hành, ngày 3 tháng 9 năm 2025

Về việc cung cấp hồ sơ đất đai

Kính gửi: Ông Nguyễn Thạch;

Địa chỉ: Xã Đình Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đề ngày 29/8/2025 của Ông Nguyễn Thạch, địa chỉ Xã Đình Cường. Mã hồ sơ: 1148.103.24.5-250829-0029.

Sau khi kiểm tra, sao lục hồ sơ địa chính lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cung cấp hồ sơ như sau:

Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 17, diện tích 816.8m² đất HNK theo bản đồ đo vẽ năm 2013, tại xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành (cũ) được đo đạc từ thửa đất số 1977, tờ bản đồ số 4, diện tích 910m² (bản đồ năm 1999) đất Mầu được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu số 03627 ngày 11/9/1997 cho ông Nguyễn Tân Thạch.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V xin cung cấp cho Ông Nguyễn Thạch được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: H.S, VT, Tỉnh

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN CAM KẾT CỦA CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘ GIA ĐÌNH TẠI
 THỜI ĐIỂM CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU**

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, Tại xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi là các thành viên trong hộ gia đình ông **Nguyễn Thạch** ở thôn Đề An, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi, tại thời điểm năm 1997 hộ ông **Nguyễn Thạch** được cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu gồm có 04 thành viên như sau:

1/ Ông: **NGUYỄN THẠCH** chủ hộ

Sinh ngày: 23/12/1963

CCCD số: 051063014995 cấp ngày 16/ 8 / 2021 tại Cục CSQLHC-TTXH

Hộ khẩu thường trú: thôn Đề An, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

2/Bà: **NGUYỄN THỊ HẠNH:** quan hệ với chủ hộ là vợ

Sinh ngày: 10/02/ 1965

CCCD số: 051165006410 cấp ngày 23/5/ 2025 tại Bộ Công An

Hộ khẩu thường trú: thôn Đề An, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

3/ Ông: **NGUYỄN THỊ THUÝ KIỀU** quan hệ với chủ hộ là con ruột

Sinh năm: 1984

CCCD số: 051184009277 cấp ngày 10/ 8 / 2021 tại Cục CSQLHC-TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

4/ Ông: **NGUYỄN ANH KIẾN** quan hệ với chủ hộ là con ruột

Sinh ngày: 01/10/ 1986

CCCD số: 051086000900 cấp ngày 10/4/ 2021 tại Cục CSQLHC-TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Đắc Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

II, Nội dung: Hộ gia đình chúng tôi được cấp giấy CN QSDĐ lần đầu năm 1997 đối với thửa đất như sau:

1/ Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ 03627 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 11 / 9 / 1997

Thửa số: 1977, tờ bản đồ số: 4

Địa chỉ thửa đất: thôn Đề An, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Diện tích: 910,0m². (Chín trăm mười mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: đến 12/2015;

Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất không thu tiền SDD

III. Tôi xin cam kết.

- Ngoài 04 thành viên nêu trên hộ gia đình chúng tôi ông **Nguyễn Thạch** tại thời điểm năm 1997 không còn ai khác.

THẠCH

Hạnh

Kiến

Kiên

- Chúng tôi xin cam đoan những điều mà tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai mang, không dấu thành viên nào khác trong hộ gia đình. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là thành viên trong hộ gia đình ông **Nguyễn Thạch** tại thời điểm năm 1997 thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

CHỮ KÝ CỦA CÁC THÀNH VIÊN

THẠCH
Nguyễn Thạch

HẠNH
Nguyễn Thị Hạnh

Kiên
Nguyễn Thị Chung Kiên

Hiên
Nguyễn Anh Hiên

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-250918-0031

Nghĩa Hành, ngày 18 tháng 9 năm 2025

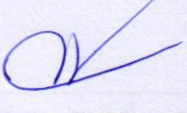
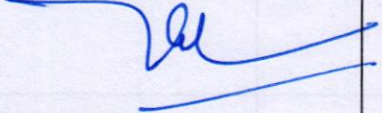
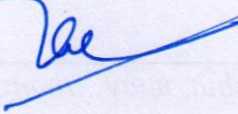
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 18/9/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 02/10 /2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKĐĐ Quảng Ngãi – CN VPĐK**

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 18/9/2025 Nhận giờ phút, ngày 18 tháng 9 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Ngô Thị Hiếu Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ phút, ngày 18 tháng 9 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-250918-0031**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THẠCH**
Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0388457789
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CL (có đo)
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thoả thuận	Bản chính	1
3	Giấy uỷ quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 28 phút, ngày 18 tháng 09 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **11 giờ 28 phút, ngày 02 tháng 10 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Công

NGUYỄN ĐĂNG CÔNG (UQ)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ngô Thị Hiếu

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
 - Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Họ và Tên: NGUYỄN THẠCH Năm sinh: 23/12/2003

1.2. Số CCCD: 051063014995 Cấp ngày 10/8/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC-TTXX

Địa chỉ nơi cư trú: thôn Đẻ An, xã Bình Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất:

- Nguyễn Thị Hạnh Sinh năm 1965

- Nguyễn Thị Thủy Kiều Sinh năm 1984

- Nguyễn Đức Kiên Sinh năm 1986

Điện thoại liên hệ (nếu có):

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động: Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị thất lạc.

Giấy chứng nhận QSDĐ Số phát hành: Số vào sổ: 03627

Ngày cấp Giấy chứng nhận: 11/1/1997

Thửa đất số: 1977 Tờ bản đồ số: 4

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đẻ An, xã Bình Cường, tỉnh Quảng Ngãi

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Bản bản Cam kết thanh nợ và cấp giấy làm đất;

(3) CCCD.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

, ngày 17 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ và tên)

THẠCH
Nguyễn Thạch

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi là: **NGUYỄN THẠCH**

Sinh năm: 23/12/1963

CCCD số: 051063014995 cấp ngày 16/ 8 / 2021 tại Cục CSQLHC-TTXH

Hộ khẩu thường trú: thôn Đề An, xã Đình Cương , tỉnh Quảng Ngãi.

Bằng giấy này tôi ủy quyền cho:

Ông: **NGUYỄN ĐĂNG CÔNG**

Năm sinh: 08/7/1959

CCCD số: 051059005859 cấp ngày 16/11/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC TTXH

Hộ Khẩu thường trú: thôn Đề An, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Liên hệ đến chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V để nộp hồ sơ đăng ký cấp lại giấy CN QSDĐ bị thất lạc đối với thửa đất như sau:

Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ 03627 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 11/9/1997.

Thửa đất số 1977 ; **Tờ bản đồ số** 4

Địa chỉ thửa đất: xứ đồng Gò Quán thôn Đề An, xã Đình Cương , tỉnh Quảng Ngãi

Trong phạm vi ủy quyền ông/bà **NGUYỄN ĐĂNG CÔNG** được ký nộp, ký nhận hồ sơ, nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí, (nếu có), được ký tên nhận bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.

Thời hạn ủy quyền: kể từ thời điểm chứng thực giấy ủy quyền này đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do bên được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên)

THẠCH
Nguyễn Thạch

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên)

CÔNG
Nguyễn Đăng Công

LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Ngày 17 tháng 09 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười bảy, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm.)

Tại : Trung tâm Phục vụ Hành chính công Ủy Ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Vào lúc 08 giờ 33 phút. Tôi: Huỳnh Thanh Lộng – Phó Chủ tịch UBND xã Đình Cương

Chứng thực

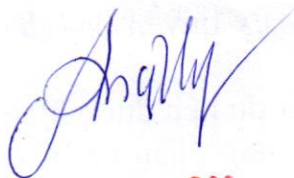
Ông: Nguyễn Thạch, CCCD số: 051063014995

Ông: Nguyễn Đăng Công, CCCD số: 051059005859

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký, điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà : **Đặng Ngọc Vỹ** là người tiếp nhận hồ sơ

Số chứng thực ...160..... quyển số : 01/2025 - SCT/CK, CD

Người tiếp nhận hồ sơ
ghi rõ họ tên


Đặng Ngọc Vỹ

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ tên và đóng dấu

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Huỳnh Thanh Lộng