

Số: 129/TB-UBND

Đình Cương, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đề nghị tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã chấp hành đúng việc sử dụng đất; nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất trái pháp luật

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, kịp thời phát hiện ngăn chặn ngay từ đầu các hành vi sử dụng đất trái pháp luật, quản lý sử dụng đất đúng mục đích, góp phần ổn định tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; UBND xã thông báo như sau:

1. Việc sử dụng đất đúng mục đích:

- Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng đất đúng mục đích, không được trồng cây keo trên đất sản xuất nông nghiệp quy hoạch trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác; nghiêm cấm: Việc tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, việc xây nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất công ích, đất nông nghiệp khác.

Đối với các trường hợp mới trồng keo trên đất lúa, đất hàng năm khác, đề nghị các hộ dân tự giác nhổ bỏ; trường hợp trồng keo từ năm thứ 3 trở lên thì liên hệ UBND xã (qua Phòng Kinh tế) phải có cam kết đến chu kỳ khai thác không được trồng lại và sử dụng đất đúng mục đích đã quy hoạch.

Đối với các trường hợp tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp, đề nghị hộ dân tự giác khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất.

Đề nghị Ban thôn tăng cường công tác theo dõi: Đối với các trường hợp mới trồng keo trên đất lúa, đất hàng năm khác thì vận động hộ dân tự giác nhổ bỏ, nếu không tự giác thì báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) lập biên bản và cương quyết nhổ bỏ; trường hợp trồng keo từ năm thứ 3 trở lên, buộc các trường hợp này phải có cam kết đến chu kỳ khai thác không được trồng lại và sử dụng đất đúng mục đích đã quy hoạch. Rà soát, thống kê toàn bộ diện tích mà các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức sử dụng sai mục đích gửi về UBND xã (qua phòng Kinh tế) trước ngày 10/12/2025.

Về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi sử dụng đất sai mục đích có mức phạt tiền thấp nhất từ 2.000.000 đồng lên đến mức cao nhất 200.000.000 đồng và nhiều hình thức phạt bổ sung, biện pháp khắc phục hậu quả khác theo quy định.

2. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai ở xã, kịp thời phát hiện ngăn chặn ngay từ đầu các hành vi sử dụng đất trái pháp luật

- Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng đất chấp hành nghiêm

các quy định pháp luật về đất đai; không lấn đất hoặc chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã hoặc các văn bản giao đất để quản lý.

Đối với các trường hợp chiếm đất công ích, đất do UBND xã quản lý, đề nghị hộ dân tự giác nhổ bỏ; trường hợp trồng keo từ năm thứ 3 trở lên thì phải có cam kết đến chu kỳ khai thác xong phải trả lại đất cho UBND xã quản lý, không được trồng lại, không được tái chiếm.

Về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi lấn, chiếm đất có mức phạt tiền thấp nhất từ 3.000.000 đồng lên đến mức cao nhất 500.000.000 đồng và nhiều hình thức phạt bổ sung, biện pháp khắc phục hậu quả khác theo quy định.

- Qua kiểm tra vẫn còn tình trạng đất bỏ hoang, để tránh việc lãng phí tài nguyên đất đai, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được Nhà nước công nhận, giao đất, cho thuê đất đưa đất vào sử dụng liên tục, ổn định đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng,...

Về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi không sử dụng đất liên tục có mức phạt tiền thấp nhất từ 2.000.000 đồng lên đến mức cao nhất 20.000.000 đồng và nhiều hình thức phạt bổ sung, biện pháp khắc phục hậu quả khác theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc việc đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại Khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai 2024; Thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; trường hợp thi hành án thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày bản giao tài sản thi hành án, tài sản bán đấu giá; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế theo quy định của pháp luật về dân sự hoặc kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật theo quy định tại Điều 133 Luật Đất đai 2024.

Về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi không đăng ký đất đai có mức phạt tiền thấp nhất từ 1.000.000 đồng lên đến mức cao nhất 3.000.000 đồng và các biện pháp khắc phục hậu quả khác theo quy định.

3. Phòng Kinh tế hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thực hiện các Nghị định về chuyển đổi mục đích sử dụng đất và các văn bản về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, thực hiện các chế tài xử lý đúng theo quy định của pháp luật. Đồng thời phối hợp với Hạt Kiểm lâm, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công kiểm tra, thực hiện việc nghiêm cấm trồng cây keo trên đất sản xuất nông nghiệp quy hoạch trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác trên địa bàn xã.

Tiếp tục rà soát, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, nhất là việc quản lý, sử dụng đất của nông lâm trường (cũ) được UBND tỉnh thu hồi, giao về cho UBND xã quản lý theo quy định; kiên quyết thu hồi diện tích đất nông nghiệp, lâm nghiệp mà các tổ chức, cá nhân sử dụng kém hiệu quả, sai mục đích; lập phương án giao đất, cho thuê đất cho người dân sản xuất.

4. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của địa phương nội dung thông báo này để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức biết, thực hiện.

5. UBMTTQVN xã phối hợp tuyên truyền vận động Nhân dân trên địa bàn xã chấp hành đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Nay thông báo để các phòng, ban, đơn vị, ban thôn, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế;
- Hạt kiểm lâm;
- Trung tâm Cung ứng DVC;
- VP HĐND&UBND xã;
- Các Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải