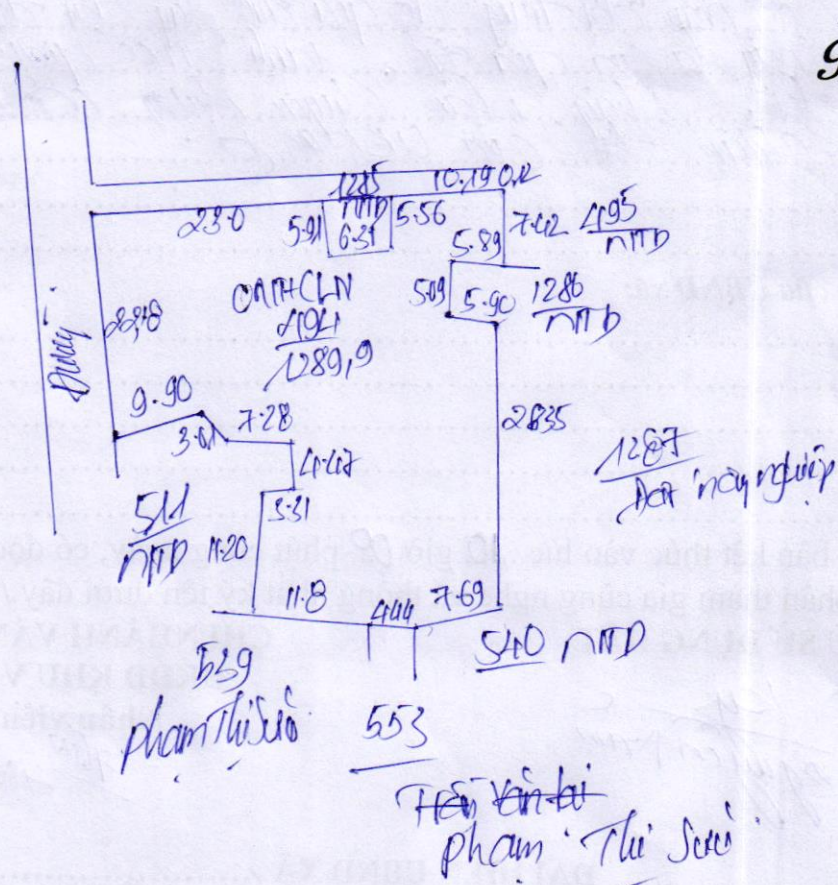


BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Ông (bà):

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT:



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Thị Sửu	S Sửu		
2				
3				
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

[illegible]

*** Ý kiến của UBND xã:**

...Biên bản kết thúc vào lúc ..10. giờ 00... phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

~~Ky~~
nguyen Nam

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐKĐĐ KHU VỰC V

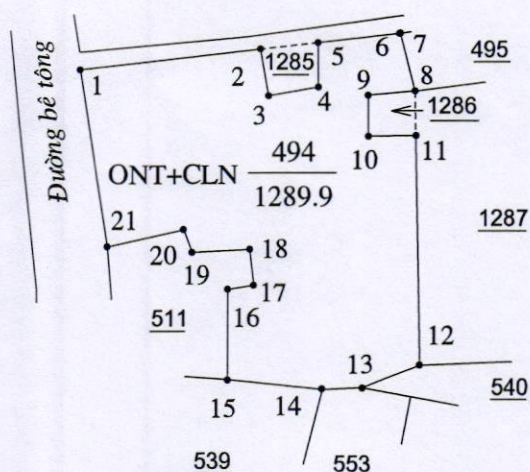
Nhân viên

Hà Nội ngày 10/10/1964.

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 494 ;Tờ bản đồ địa chính số: 5
Xã Hành Phước, nay xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Diện tích: 1289.9 m²; Loại đất : 200 m² ONT; 1089,9 m² HNK
Tài liệu đo đạc: Theo bản đồ địa chính được nghiệm thu năm 2014.
3. Tên người sử dụng đất, Người quản lý đất: Nguyễn Năm
4. Giấy chứng nhận:
5. Tình hình thay đổi ranh giới:
6. Các thông khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		kích thước cạnh (m)
	X	Y	
1	1661537.78	587687.68	23.00
2	1661540.31	587710.54	5.91
3	1661534.48	587711.52	6.31
4	1661535.54	587717.74	5.56
5	1661541.10	587717.69	10.19
6	1661542.22	587727.82	0.12
7	1661542.24	587727.94	7.42
8	1661535.05	587729.76	5.89
9	1661534.53	587723.89	5.09
10	1661529.44	587723.95	5.90
11	1661529.51	587729.85	28.35
12	1661501.16	587730.32	7.69
13	1661498.33	587723.17	4.99
14	1661498.23	587718.18	11.88
15	1661499.38	587706.36	11.20
16	1661510.58	587706.37	3.31
17	1661511.06	587709.64	4.47
18	1661515.50	587709.15	7.28
19	1661515.13	587701.88	3.01
20	1661517.94	587700.80	9.90
21	1661515.87	587691.12	22.18
1	1661537.78	587687.68	

Người trích lục

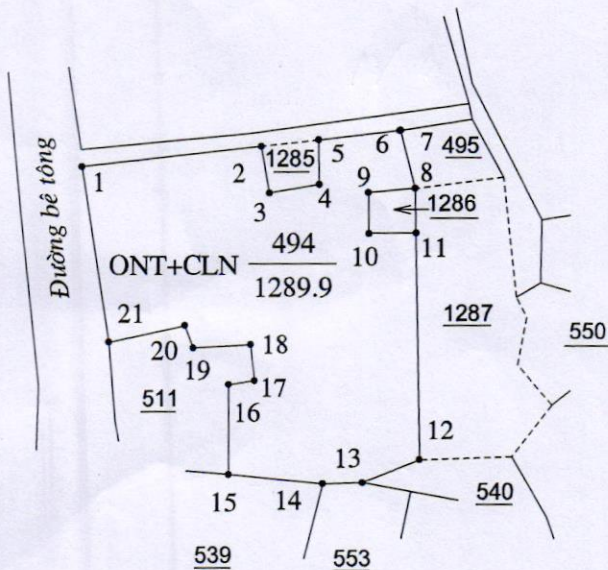
Ngày 6 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC V



Nguyễn Giang

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH CHỈNH LÝ

1. Thửa đất số: 494 ; Tờ bản đồ địa chính số: 5
Hành Phước xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Diện tích: 1804.5 m²; Loại đất: ONT+CLN
- Tài liệu đo đạc: Theo bản đồ địa chính được nghiệm thu năm 2014.
3. Tên người sử dụng đất, Người quản lý đất: Nguyễn Năm
4. Giấy chứng nhận: Được cấp GCN năm 1997
5. Tình hình thay đổi ranh giới: Có thay đổi so với so với ranh giới cấp GCN
6. Các thông khác cần trích lục:
7. Diện tích sau khi chỉnh lý: 1289.9 m²; Loại đất: 200 m² ONT; 1089,9 m² HNK
8. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		kích thước cạnh (m)
	X	Y	
1	1661537.78	587687.68	23.00
2	1661540.31	587710.54	5.91
3	1661534.48	587711.52	6.31
4	1661535.54	587717.74	5.56
5	1661541.10	587717.69	10.19
6	1661542.22	587727.82	0.12
7	1661542.24	587727.94	7.42
8	1661535.05	587729.76	5.89
9	1661534.53	587723.89	5.09
10	1661529.44	587723.95	5.90
11	1661529.51	587729.85	28.35
12	1661501.16	587730.32	7.69
13	1661498.33	587723.17	4.99
14	1661498.23	587718.18	11.88
15	1661499.38	587706.36	11.20
16	1661510.58	587706.37	3.31
17	1661511.06	587709.64	4.47
18	1661515.50	587709.15	7.28
19	1661515.13	587701.88	3.01
20	1661517.94	587700.80	9.90
21	1661515.87	587691.12	22.18
1	1661537.78	587687.68	

Ghi chú:

- Ranh giới thửa đất theo BĐĐC: -----
- Ranh giới thửa đất sau khi chỉnh lý: —————

Chủ sử dụng đất

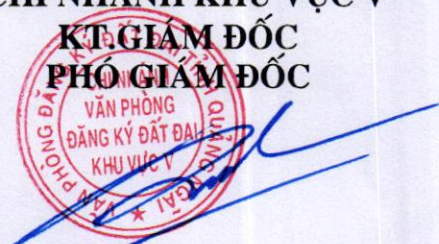
Ký
Nguyễn Năm

Người trích lục

Ký
HĐ - Nguyễn Năm

Ngày 6 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

66
Minh
5.5

Nguyễn Mến

599.9

Lê Thanh Vân

LUC
1299

Phạm Hồng Thái

LUC 465/438.6

LUC $\frac{464}{804.2}$

1285

NTD

1286

495

NTD

ONT+CLN $\frac{494}{1289.9}$

Nguyễn Năm

Nguyễn Năm

BHK
1287
444.9

BHK $\frac{496}{392.2}$

497

13
BND xã
6.8

511
223.4

BHK

ONT+CLN

512

539

Phạm Thị Sửu

392.8

540

CLN
541

ONT+CLN
541
544.6

BHK $\frac{509}{364.3}$

555

BCS

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SOL 158703



[illegible]



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐÚNG TÊN TRÊN GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO HỘ GIA ĐÌNH**

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

1. Thành phần.

Chúng tôi gồm có:

(1) Ông: Nguyễn Năm	Sinh năm: 1960	CCCD số: 051060007019
(2) Bà: Lê Thị Tín	Sinh năm: 1962	CCCD số: 051162007799
(3) Ông: Nguyễn Quốc Khương	Sinh năm: 1982	CCCD số: 051082016172
(4) Ông: Nguyễn Quốc Khánh	Sinh năm: 1983	CCCD số: 051083005294
(5) Ông: Nguyễn Quốc Khâm	Sinh năm: 1991	CCCD số: 051091015489
(6) Ông: Nguyễn Quốc Khanh	Sinh năm: 1991	CCCD số: 051091011942
(7) Bà: Nguyễn Thị Hằng	Sinh năm: 1993	CCCD số: 051193010369

2. Nội dung: Kê khai các thành viên trong hộ gia đình ông Nguyễn Năm tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và thỏa thuận việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi cấp đổi.

Năm 1997, hộ gia đình chúng tôi được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 278, tờ bản đồ số: 7, địa chỉ: Xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: L 158703, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 05760... QSDĐ/490QĐ/CT do Ủy ban Nhân dân huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/9/1997, cấp cho hộ ông Nguyễn Năm. Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ gia đình chúng tôi (07) bảy thành viên gồm có: ông Nguyễn Năm, bà Lê Thị Tín, ông Nguyễn Quốc Khương, ông Nguyễn Quốc Khánh, ông Nguyễn Quốc Khâm, ông Nguyễn Quốc Khanh và bà Nguyễn Thị Hằng.

Nay gia đình tôi đang làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Để thuận tiện trong việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật, chúng tôi thống nhất cử ông Nguyễn Năm, sinh năm: 1960, Căn cước công dân số: 051060007019 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 16/08/2021, địa chỉ thường trú: Xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi) đại diện cho bà Lê Thị Tín, ông Nguyễn Quốc Khương, ông Nguyễn Quốc Khánh, ông Nguyễn Quốc Khâm, ông Nguyễn Quốc Khanh và bà Nguyễn Thị Hằng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi cấp đổi.

Chúng tôi cam kết:

- Ngoài các thành viên trong hộ gia đình được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1997 nêu trên, gia đình chúng tôi không còn ai khác.

- Việc kê khai các thành viên nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai như trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai này.

THÀNH VIÊN THAM DỰ

Tín
Lê Thị Tín Phan
Nguyễn Quốc Khanh

Th
Nguyễn Thị Hằng

Nguyễn Quốc Khanh

Phan
Nguyễn Quốc Khanh
Ký
Nguyễn Quốc Khanh

Nguyễn Quốc Khanh

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Xã Nghĩa Hải, ngày 08 tháng 8 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên ... Nguyễn Năm ..., năm sinh ... 1960 ... CCCD số 051060007019

1.b Họ và tên, năm sinh, CCCD số

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): Xã Định Cường, Tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 278; 3.2. Tờ bản đồ số: 7

3.3. Diện tích đất (m²): 900 (200 m² đất trồng, 200 m² đất vườn)

3.4. Mục đích sử dụng đất: Trồng Cây Vải

3.5. Thời hạn sử dụng đất:

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Xã Định Cường, Tỉnh Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: L158203; Số vào sổ: 05760; Ngày cấp: 11/9/1997

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: ... nông nghiệp

đến ngày ... 11 tháng ... 9 năm ... 2065

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ký
Nguyễn Năm

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên⁽²⁾:... Nguyễn Năm..., Sinh năm... 1960...

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:... 051060007019...

c) Địa chỉ⁽²⁾:... Xã Định Cường, Tỉnh Quảng Ngãi...

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Bà Lê Thị Tín, Ông Nguyễn Quốc Khánh,
Ông Nguyễn Quốc Khánh, Ông Nguyễn Quốc Khánh, Ông Nguyễn Quốc Khánh,
Bà Nguyễn Thị Hằng

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Đã nhận cấp đt, do đất đai đối với thửa đất số 278, tờ bản đồ
Số 7

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xã Nguyễn Huệ, ngày 6 tháng 8, Năm 2025
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Ký
Nguyễn Năm

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mẫu số 04
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-250806-0040

Nghĩa Hành, ngày 06 tháng 8 năm 2025

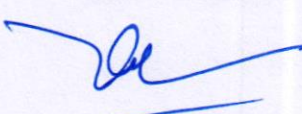
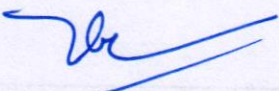
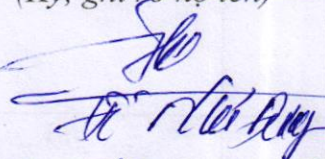
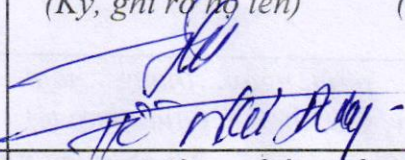
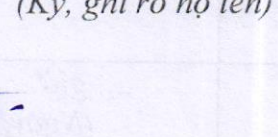
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CD

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 06/8/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 20/8/2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 06/8/2025 Nhận giờ phút, ngày 6 tháng 8 năm 2024 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ phút, ngày 6 tháng 8 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)  		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ phút, ngày 6 tháng 8 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)  		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i> Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	<i>.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....</i> Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i> Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	<i>.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....</i> Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i> Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	<i>.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....</i> Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i> Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	<i>.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....</i> Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i> Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	<i>.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....</i> Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i> Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	<i>.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....</i> <i>(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)</i> Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i> Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		