

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 2018/CNKVV

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ và xác nhận hồ sơ
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Ông Trần Bông, địa chỉ: xã Hành Thịnh (cũ) nay là
xã Đình Cương.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 08 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận nhận hồ sơ đề
nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Bông theo mã số
biên nhận: **H48.103.24.5-251014-0030** ngày 14/10/2025.

Nguồn gốc cụ thể:

Ngày 04/12/1998 Hộ ông Trần Đại Noãn được UBND huyện Nghĩa Hành
cấp giấy CNQSD đất tại các thửa đất số:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất
1	1064	7	1200	T+V

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm
quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp lại giấy CNQSD đất cho ông Trần
Bông người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận theo đúng quy định. Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V kính đề nghị UBND xã Đình
Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất theo số vào
sổ 01422 theo quy định tại Mục 3, phần VIII của phần C Phụ lục I Kèm theo
Nghị Định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương niêm yết công khai việc mất giấy
CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh thực hiện các bước tiếp theo theo quy
định pháp luật.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Đình Cương để Chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo
quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, PGĐ Chi nhánh;
- Ông Trần Bông (biết);
- Lưu HS.(Hiệu).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION
SUVA, FIJI

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION
SUVA, FIJI

DECLARATION OF ORIGINALITY

I, the undersigned, declare that the work submitted for the award of the degree of Bachelor of Education (B.Ed.) is my own work and has not been copied from any other source.

I further declare that I have not plagiarized any work of any other person.

Signed: _____
Date: _____

I, the undersigned, declare that the work submitted for the award of the degree of Bachelor of Education (B.Ed.) is my own work and has not been copied from any other source. I further declare that I have not plagiarized any work of any other person.

Signed: _____
Date: _____

I, the undersigned, declare that the work submitted for the award of the degree of Bachelor of Education (B.Ed.) is my own work and has not been copied from any other source. I further declare that I have not plagiarized any work of any other person.

Signed: _____
Date: _____

I, the undersigned, declare that the work submitted for the award of the degree of Bachelor of Education (B.Ed.) is my own work and has not been copied from any other source. I further declare that I have not plagiarized any work of any other person.

Signed: _____
Date: _____

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-251014-0030

Nghĩa Hành, ngày 14 tháng 10 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CD

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 14/10/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 28/10 /2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 14/10/2025 Nhận.... giờ.... phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU
VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-251014-0030**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **TRẦN BÔNG**

Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0339455339

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: CL (có đo)

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thoả thuận	Bản chính	1
3	Giấy uỷ quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 52 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 52 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

MAI VĂN NỀN (UQ)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
a) Họ và tên⁽²⁾: TRẦN BÌNH, Sinh năm 12/01/1952
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 051052005525
c) Địa chỉ⁽²⁾: xã Đình Quang, Quảng Ngãi
Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: TRẦN BÌNH

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0339455339 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đối với thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 7
do trong quá trình sử dụng bị thất lạc

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; (kính)

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 08 tháng 9. Năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Trần Bình

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN TRÊN GCN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO HỘ GIA ĐÌNH**

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

Hôm nay, vào ngày ...08..... tháng ...9..... Năm ...2025....., tại

1. Thành phần.

Chúng tôi gồm có:

- (1) Ông (bà): ...TRẦN BÔNG... Sinh năm ...1952... Số CCCD ...051052005525
(2) Ông (bà): ...TRẦN BƯỞI... Sinh năm ...1963... Số CCCD ...051063003217
(3) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
(4) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
(5) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
(6) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
(7) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
(8) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD

Là những thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ ông (bà): ...TRẦN ĐẠI NGŨN...
tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

2. Nội dung: Tự kê khai các thành viên trong hộ gia đình ông
(bà): ...TRẦN ĐẠI NGŨN... tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần
đầu và thỏa thuận việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
hộ ông (bà): ...TRẦN ĐẠI NGŨN...

Vào năm ...1998....., hộ gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận ...014.22..... cấp ngày ...04.../...12.../...1998.....,
do hộ ông(bà): ...TRẦN ĐẠI NGŨN... đại diện đứng tên trong giấy chứng
nhận cho các thửa đất sau:

- Thửa đất số: ...1064....., tờ bản đồ số ...7....., diện tích ...1200.....m²,
Số vào sổ: ...014.22....., số phát hành: cấp ngày: ...4/12/1998
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tíchm²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tíchm²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tíchm²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tíchm²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tíchm²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:

Để thuận tiện trong việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nay các thành viên trong hộ chúng tôi tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu thống nhất cử ông (bà):...Tiến Bông....., sinh năm...1952..., số CCCD...051052005525....., địa chỉ thường trú: xã...Đĩnh Cường....., tỉnh...Quảng Ngãi.....

Đại diện cho những người có tên nêu trên đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chúng tôi cam kết:

- Ngoài các thành viên nêu trên hộ gia đình tôi tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu năm...1998..... không còn ai khác.

- Việc kê khai các thành viên trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và nội dung cử người đại diện là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai như trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai này.

THÀNH VIÊN THAM DỰ

(ký, ghi rõ họ tên)

Tiến Bông

Tiến Bông

Tiến Bông

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 08 tháng 9 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên TRẦN BÔNG....., năm sinh 1952 CCCD số 051052005525

1.b Họ và tên....., năm sinh..... CCCD số.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): 0339455339.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 1064...; 3.2. Tờ bản đồ số: 7.....

3.3. Diện tích đất (m²): 1.200.....

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: T+V.....

3.5. Thời hạn sử dụng đất:

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...):

Xã Đình An, Tỉnh Quảng Ngãi.....

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành:; Số vào sổ: 01422..., Ngày cấp: 04/12/1998

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: Nông nghiệp.....

đến ngày 31..... tháng 12..... năm 2067.....

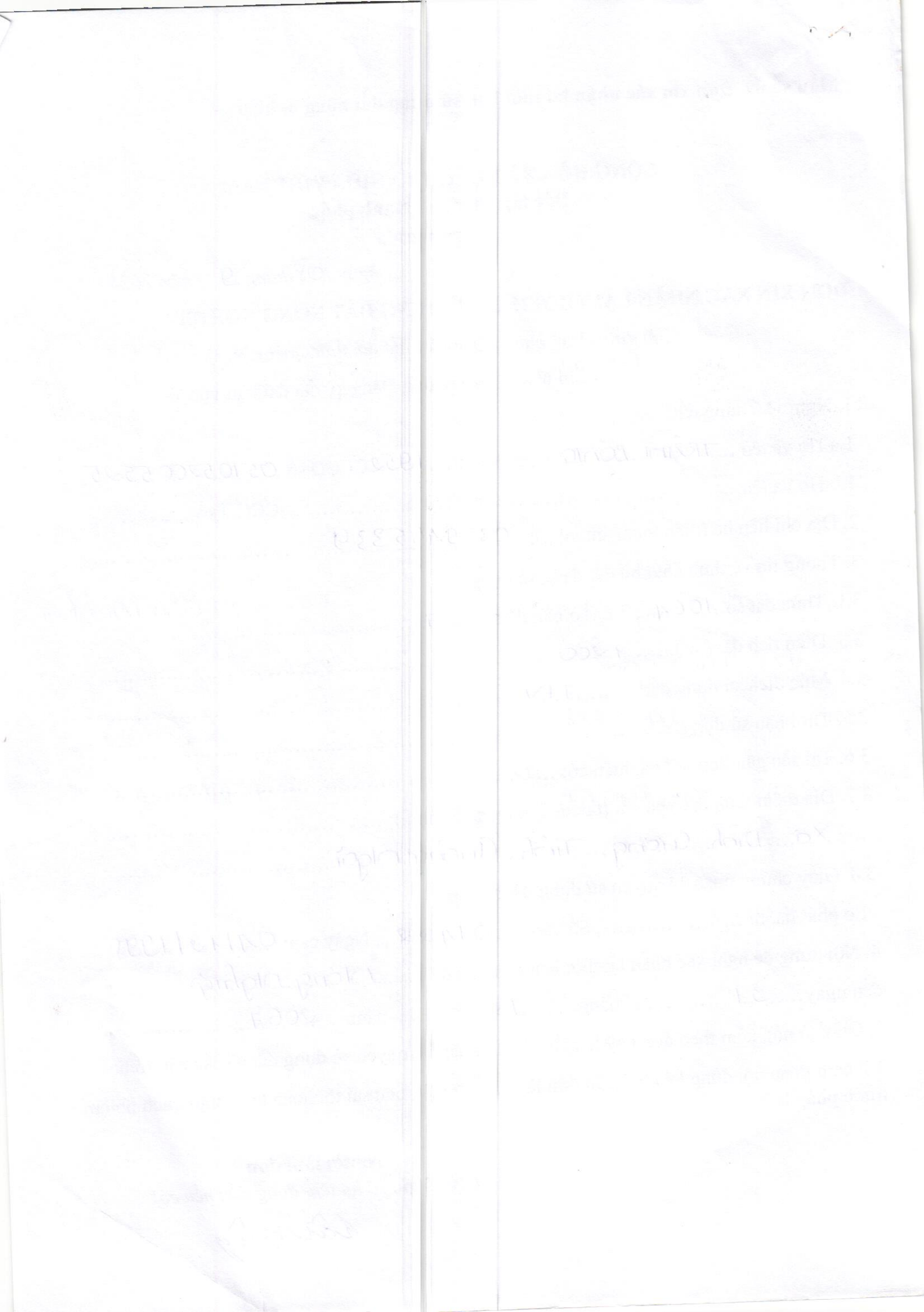
5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Hàn Bông



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Đình Cương.

Ông: Trần Bông

Sinh ngày: 12/01/1952

CCCD số: 051052005525 cấp ngày 01/9/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết giấy xác nhận này xin xác nhận nội dung sau đây:

Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Đại Noãn vào ngày 4/12/1998; Nơi cư trú: Thôn Châu Me, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Hộ ông Trần Đại Noãn gồm các thành viên Trần Đại Noãn, ngoài ra không còn thành viên nào khác.

Kính mong quý cấp xác nhận cho tôi./.

UBND XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Đình Cương, Ngày 01 Tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

Xác nhận chủ tịch Ủy ban
trung ương nhân dân
Đến 01/10/2025

Trần Bông

Đến 01/10/2025



Xác nhận về việc
truy cập vào các tài liệu
đã gửi đi



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 03 tháng 12 năm 2025, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Nguyễn Văn Hùng đang sử dụng đất tại Khu phố 01, Phường 01, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

STT		Mô tả ranh giới, mốc giới	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- [illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Duy Nghĩa			
2	Cao Văn Lý			
3				
....				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Bông

Người dẫn dắt⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Young' Thair

W
Moi Thi' Thuy' Hong

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

John
Jury Nyeer Taw' Hien

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 03 tháng 12 năm 2025, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông: Đặng Nguyễn Tấn Hiếu; Nhân viên: Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V.

Ông (bà): Trần Bông Chủ sử dụng đất.

Ông (bà):

Ông (bà):

1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số: 1064, tờ bản đồ số: 7, tổng diện tích: m²
(trong đó, đất.....m²; đất.....m², thuộc xã....., tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà,) Trần Bông đang sử dụng đất tại xã: Hiệp Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Duy Nghĩa	<u>NĐ</u>		
2	Cao Văn Dũng	<u>DĐ</u>		
3				
4				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

*** Ý kiến của UBND xã:**

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

ban 13 ông

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐKĐĐ KHU VỰC V

Nhân viên

Dr. N. N. Vaidya

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ XÃ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC ĐÚNG TÊN GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT**

Chúng tôi gồm có;

1. Ông: Trần Bông Sinh ngày: 12/01/1952
CCCD số: 051052005525 cấp ngày 01/9/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Thường trú: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Ông: Trần Bưởi Sinh ngày: 25/3/1963
CCCD số: 051063003217 cấp ngày 4/10/2022 Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Thường trú: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi là những người thừa kế thế vị theo pháp luật của Ông Trần Đại Noãn, chết ngày 20/11/2006, Trích lục khai tử số 21 do UBND xã Hành Thịnh cấp 4/12/2006. Chúng tôi thoả thuận việc cử người đại diện của Ông Trần Đại Noãn, để lại như sau;

Trước khi chết Ông Trần Đại Noãn, không để lại di chúc và nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản thừa kế phải thực hiện của Ông Trần Đại Noãn, phải thực hiện; Ông Trần Đại Noãn có vợ là Huỳnh Thị Ba chết năm 1960. Ông Trần Đại Noãn và bà Huỳnh Thị Ba và có người con đẻ gồm: Trần Khánh chết năm 1965.

Ngoài ra, ông Trần Đại Noãn, không có ai là vợ, là con đẻ, con nuôi nào khác.

Ông Trần Đại Noãn có người anh ruột là ông Trần Thủy chết ngày 23/02/2022, Trích lục khai tử số 16 do UBND xã Hành Thịnh cấp 28/02/2022. Ngoài ra ông Trần Đại Noãn không có ai là con đẻ con nuôi nào khác.

Ba mẹ ông Trần Đại Noãn chết trước. Ông Trần Đại Noãn, không có cha mẹ nuôi.

Ông Trần Thuý có vợ Trần Thị Lân chết năm 1980. Ông Trần Thuý và bà Trần Thị Lân có các người con đẻ là ông Trần Bông, Trần Bưởi. Ngoài ra ông Trần Thuý không có ai là con đẻ, con nuôi nào khác. Ba mẹ đẻ ông Trần Thuý chết trước, ông Trần Thuý không có cha mẹ nuôi.

Ba mẹ ông Trần Đại Noãn chết trước. Ông Trần Đại Noãn, không có cha mẹ nuôi.

Di sản Ông Trần Đại Noãn, để lại là phần quyền sử dụng đất trong phần tài sản chung
hộ ông Trần Đại Noãn là:

Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ 01422 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 4/12/1998 cụ thể;

- Thửa đất số: 1064; Tờ bản đồ số: 7

- Địa chỉ thửa đất: xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích thửa đất: 1200 m²

Buổi
Trần Bình



(bằng chữ: Một nghìn hai trăm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất T: 200m²; Đất vườn: 100m²
- Thời hạn sử dụng: Đất T: lâu dài; Đất Vườn: 12/2017
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Chúng tôi – Những người có tên trên đây xin cam đoan rằng những điều mà chúng tôi đã khai như trên hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Trần Đại Noãn thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để bảo đảm lời khai này.

- Bằng văn bản này, chúng tôi thống nhất cử ông Trần Bông đại diện đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Đại Noãn.

- Văn bản đại diện đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này do chúng tôi tự nguyện lập, không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

- Những thông tin đã ghi trong văn bản là đúng sự thật. Nếu sai, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Thành phần tham gia

Bảo
Trần Bông

Trần Bông



[Signature]



1957年

1957年

**CHỨNG THỰC CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN ĐÌNH CƯỜNG**

Ngày 8 tháng 10 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày tám tháng mười năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm) Tại Ủy ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Tôi Hoàng Thanh Lợi là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC:

Ông: Trần Bông

Sinh ngày: 12/01/1952

CCCD số: 051052005525 cấp ngày 01/9/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông: Trần Bưởi

Sinh ngày: 25/3/1963

CCCD số: 051063003217 cấp ngày 4/10/2022 Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản cử người đại diện.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản mình muốn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký chỉ vào văn bản cử người đại diện này trước mặt ông Đặng Thanh Tuyên là người tiếp nhận hồ sơ.

- Văn bản cử người đại diện này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 3 tờ, 3 trang) giao cho:

Giao cho người không nhận tài sản 01 bản chính;

Giao cho người nhận tài sản 02 bản chính;

Lưu tại Ủy ban nhân dân một bản chính.

Số: 248., quyền số 01/2025TP/CC-SCT/HĐGD.

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Thanh Tuyên



Chỉnh Thanh Long



CHIEF OF BUREAU OF
INVESTIGATION

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible text block]

MAILED 12
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964
FBI NEW YORK
[Signature]

CHIEF OF BUREAU OF
INVESTIGATION

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Signature]

[Illegible text]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- o0o -----

GIẤY ỦY QUYỀN

(Dành cho cá nhân)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ vào các văn bản hiện pháp hiện hành.

....., ngày 08 tháng 9 năm 2025; chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: TRẦN BÔNG
Địa chỉ: Xã Định Cường, Tỉnh Quảng Ngãi
Số CCCD: 051052005525 cấp ngày: 07/9/2021 nơi cấp: Cục Cảnh Sát

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: MAI VĂN NÊN
Địa chỉ: Xã Định Cường, Tỉnh Quảng Ngãi
Số CCCD: 049093016678 cấp ngày: 15/08/2021 nơi cấp: Cục Cảnh Sát

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Nộp & nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối thửa đất số 1064 Tờ bản đồ số 7 tại văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực V
Đóng các khoản lệ phí nêu có

IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

Giấy ủy quyền trên được lập thành bản, mỗi bên giữ bản.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Trần Bông

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Mai Văn Nên





**CHỨNG THỰC CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

Ngày 18 tháng 9 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười tám tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm). Tại Ủy ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Huỳnh Thanh Lộng** là Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông/Bà: Trần Bông;

CCCD số: 051052005525 cấp ngày 01/9/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

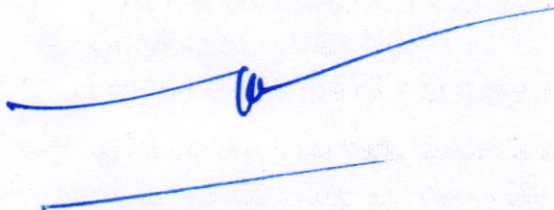
2. Ông/bà: Mai Văn Nên;

CCCD số: 049093016678 cấp ngày 15/8/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Đặng Thanh Tuyên là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực ...265..... quyển số 01/2025 - SCT/CK, ĐC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Đặng Thanh Tuyên

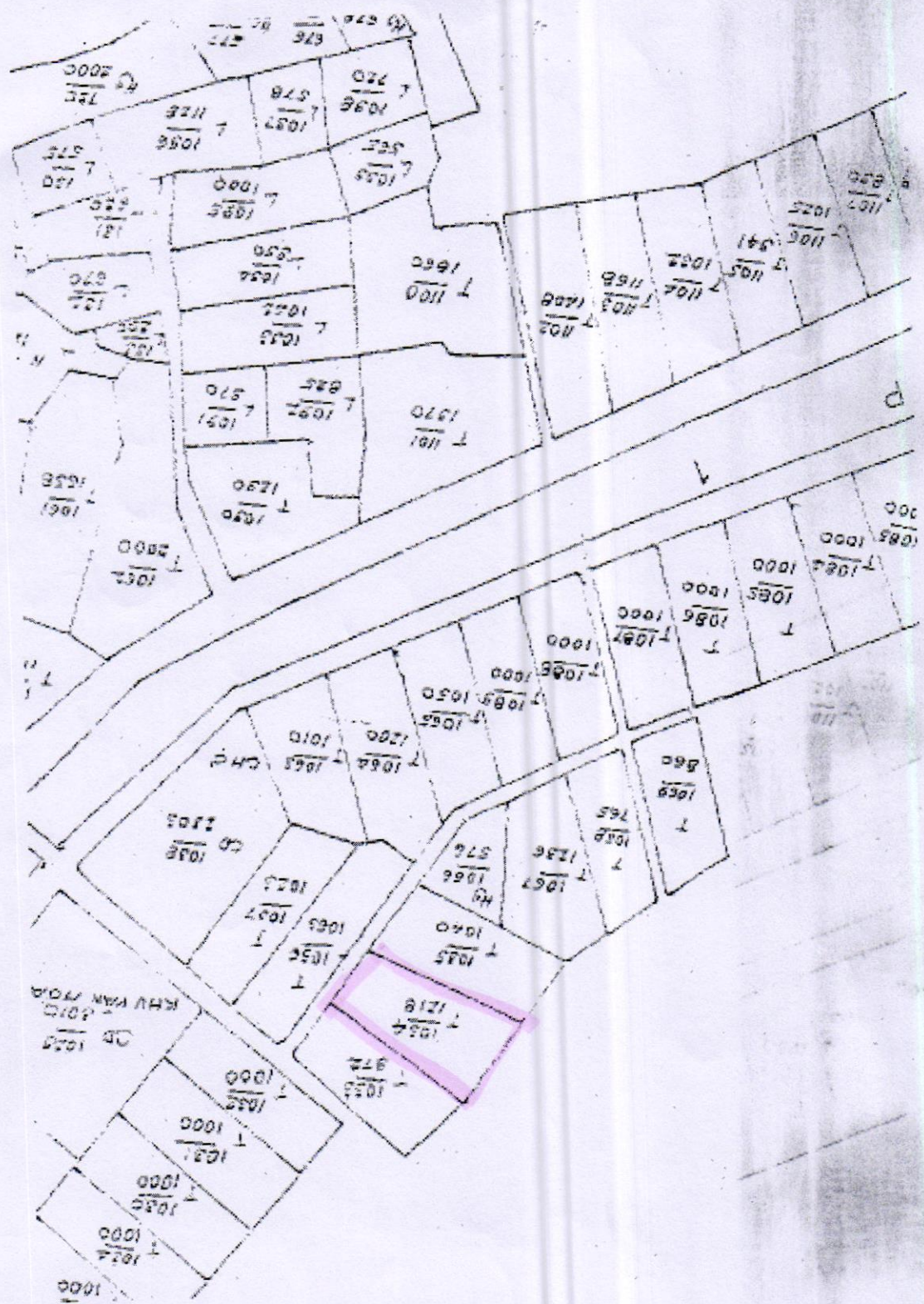
**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

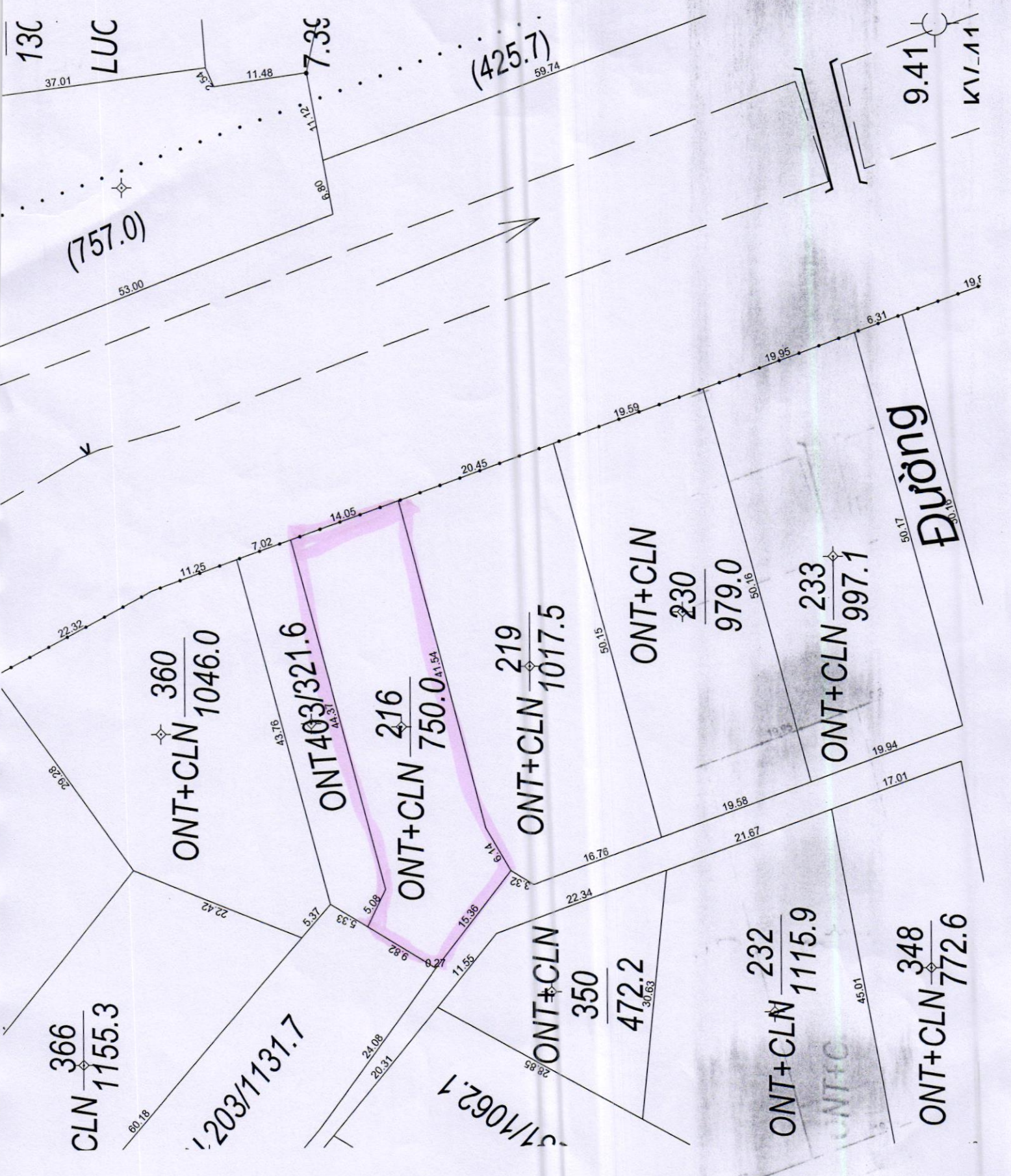


Huỳnh Thanh Lộng









331

(0.157)

200

$$\frac{0.05}{1.10+1.00} = 0.045$$

$$\frac{0.05}{1.20+1.00} = 0.042$$

7.101 PER

$$\frac{0.05}{1.10+1.00} = 0.045$$

0.05

ADJUSTING

$$\frac{0.05}{1.10+1.00} = 0.045$$

$$\frac{0.05}{1.10+1.00} = 0.045$$

0.05

$$\frac{0.05}{1.10+1.00} = 0.045$$

$$\frac{0.05}{1.10+1.00} = 0.045$$

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Đình Cương.

Ông: Trần Bông

Sinh ngày: 12/01/1952

CCCD số: 051052005525 cấp ngày 01/9/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết giấy xác nhận này xin xác nhận nội dung sau đây:

Tôi là con đẻ ông Trần Thủy chết ngày 23/02/2022, Trích lục khai tử số 16 do UBND xã Hành Thịnh cấp 28/02/2022 Trần Thị Lân, chết năm 1980. Là anh ruột ông: Trần Bưởi; Sinh ngày: 25/3/1963 CCCD số: 051063003217 cấp ngày 4/10/2022 Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Là cháu ruột ông Ông Trần Đại Noãn, chết ngày 20/11/2006, Trích lục khai tử số 21 do UBND xã Hành Thịnh cấp 4/12/2006 và Huỳnh Thị Ba chết năm 1960.

Kính mong quý cấp xác nhận cho tôi./.

UBND XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Đình Cương, Ngày 01 Tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

Trần Bông

*Xác nhận nội dung đơn xác nhận
đã ngày 01/10/2025 ông Trần Bông
đang. /.*

Đinh Cương, 01/10/2025



CONG HOA

CHU TICH

CHU TICH

CHU TICH

CHU TICH

CHU TICH

