

BÁO CÁO

Về việc cung cấp thông tin có liên quan đối với trường hợp đăng ký tiếp công dân của ông Huỳnh Mận, Đoàn Văn Tốt, Huỳnh Thị Hai, Nguyễn Văn Viên, thường trú tại xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện chỉ đạo của BTV Đảng ủy về việc báo cáo các nội dung theo đề nghị của Ban nội chính Tỉnh ủy tại Công văn số 400-CV/BNCTU ngày 26/12/2025 về việc đề nghị rà soát, báo cáo kết quả giải quyết đơn của công dân. Căn cứ theo Đơn của công dân gửi kèm; qua kiểm tra, rà soát UBND xã Đình Cương báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Nội dung yêu cầu của ông Huỳnh Mận:

- Khiếu nại các Quyết định số 8337/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và Quyết định số 8413/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành.

- Đề nghị UBND xã Đình Cương ban hành quyết định thu hồi và bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Nguyễn Văn Phước có diện tích đất ở theo Luật Đất đai 2013 và Luật Đất đai 2024; và bồi thường hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai 2024 và bảng giá mới của tỉnh.

* Nội dung kiểm tra, xác minh đơn:

Thửa đất thu hồi số 891, tờ BĐ khu đất số 2 (bản đồ dự án) của hộ bà Nguyễn Thị Phụng (đã chết). Hàng thừa kế theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Thị Kim Phát (ông Nguyễn Văn Phước đại diện). Theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, thửa đất số 484, tờ BĐ số 9, xã Hành Thịnh cũ (nay là xã Đình Cương), diện tích là 2.100m² (đất ở 200 m² và đất vườn 1.900 m²).

Theo bản đồ đo đạc của Dự án, thửa đất số 891, tờ BĐ khu đất số 2 diện tích 2.560,4 m² (đất ở 200 m² và đất CLN 2.360,4 m²). Diện tích thu hồi trong quy hoạch dự án là 1.111,8 m². Ông Nguyễn Văn Phước đề nghị thu hồi hết đất ở, tuy nhiên, qua kiểm tra hiện trạng trên thửa đất 891 có 01 ngôi nhà nằm ngoài diện tích quy hoạch thu hồi nên Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án BTHT đối với 1.111,8 đất CLN.

Do vậy, việc tính toán bồi thường là đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở, giá đất quy định và hỗ trợ bằng 50% giá đất của giá đất ở theo khoản 19 Điều 18 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất là 152.316.600 đồng. Không thuộc trường hợp tái định cư vì không thu hồi đất ở, không thu hồi nhà ở và không di chuyển chỗ ở.

Đối với nội dung hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề (3 lần giá đất nông nghiệp theo bảng giá đất của tỉnh): Theo xác nhận của UBND xã Hành Thịnh,

hộ bà Nguyễn Thị Phụng đã chết, ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Thị Kim Phát thừa kế theo pháp luật không thuộc đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên không đủ điều kiện hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề.

Ngày 16/5/2025, UBND xã Hành Thịnh cũ có ban hành Công văn số 77/UBND về việc điều chỉnh lập phương án bổ sung trường hợp của bà Nguyễn Thị Phụng (chết), ông Huỳnh Mận người được uỷ quyền thửa đất số 891, tờ BĐ số 2 bản đồ dự án. Theo đó, UBND xã Hành Thịnh xác nhận: *công trình trên đất khi các đơn vị kiểm tra để tiến hành lập phương án có nêu có ngôi nhà nằm ngoài quy hoạch; nhưng đó không phải là nền nhà cũ là bà Phụng mà là chuồng trại do ông Huỳnh Mận xây để nuôi gà. Còn nền nhà cũ của bà Phụng nằm trong phần đất quy hoạch thu hồi, do vậy, đề nghị Trung tâm Phát triển quy đất tỉnh điều chỉnh lại phương án đã được phê duyệt.*

Ngày 05/6/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Công văn số 1298/TTPTQĐ-QL&PTQĐ về việc trả lời UBND xã Hành Thịnh tại Công văn số 77/UBND ngày 16/5/2025, theo đó Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác định việc phương án BTHT đã phê duyệt là đúng quy định. Việc UBND xã Hành Thịnh đề nghị điều chỉnh phương án là không có cơ sở.

Do vậy, việc ông Huỳnh Mận khiếu nại đối với các Quyết định số 8337/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và Quyết định số 8413/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành là không có cơ sở giải quyết.

*** Về nội dung khiếu nại, đề nghị tiếp công dân tại UBND xã Đình Cương**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả thu thập thông tin, tài liệu liên quan, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả xác minh như sau:

Đối với khiếu nại nêu trên của ông Huỳnh Mận đã được cơ quan hành chính nhà nước có thẩm quyền giải quyết, cụ thể:

- Chủ tịch UBND huyện giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3761/QĐ- UBND ngày 21/10/2024;

- Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 30/5/2025.

- Đồng thời, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý, trả lời tại Văn bản số 345/UBND-NC ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc trả lời đơn của công dân.

Căn cứ khoản 7 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, nội dung đơn khiếu nại đề ngày 09/7/2025 của ông Huỳnh Mận không được thụ lý giải quyết vì đã có quyết định giải quyết khiếu nại lần hai.

Theo quy định tại Điều 42 Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 30, Điều 32 và Điều 115 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015, trường hợp ông không đồng ý với

kết quả giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 thì ông có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền nếu còn thời hiệu khởi kiện quy định tại Điều 116 Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Theo đơn tiếp công dân của ông Huỳnh Mận, UBND xã đã tổ chức tiếp công dân vào ngày 19/9/2025 và có thông báo kết luận các nội dung buổi tiếp công dân tại Thông báo số 113/TB-UBND ngày 23/9/2025.

Như vậy, đối với các yêu cầu của ông Huỳnh Mận đến nay đã được cơ quan nhà nước giải quyết và trả lời đầy đủ theo quy định.

2. Nội dung yêu cầu của ông Đoàn Văn Tốt và bà Huỳnh Thị Hai

- Yêu cầu ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ tái định cư chính thức cho ông vì ông chưa nhận được các quyết định này.
- Yêu cầu được bồi thường về đất, được giao đất tái định cư.

*** Nội dung kiểm tra, xác minh đơn:**

Thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành (sau đây gọi tắt là: Dự án cao tốc), toàn bộ thửa đất số 519, tờ bản đồ địa chính số 23, diện tích 715,3 m², loại đất CLN hộ ông Đoàn Văn Tốt đang sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch dự án. Ngày 26/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 8549/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Hộ ông Đoàn Văn Tốt và Quyết định số 8582/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Hộ ông Đoàn Văn Tốt, thường trú tại thôn Châu Me, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Dự án cao tốc (Phương án đất ở và đất nông nghiệp đợt 7) với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án là 265.285.414 đồng. Sau khi biết được việc UBND huyện Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, ông Đoàn Văn Tốt không đồng ý nên ngày 18/01/2024 ông phát sinh đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, được Chủ tịch UBND huyện thụ lý và giải quyết tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc giải quyết khiếu nại (lần hai).

Do vậy, việc ông cho rằng ông chưa nhận được các quyết định nêu trên là không đúng.

- Đối với trường hợp làm nhà trên đất nông nghiệp của ông Đoàn Văn Tốt, UBND huyện Nghĩa Hành đã có kiến nghị, xin ý kiến UBND tỉnh; nội dung này UBND tỉnh đã xin ý kiến Tỉnh ủy, trong thời gian xin ý kiến, UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 21/5/2024: *Đối với các nội dung vướng mắc liên quan đến các trường hợp làm nhà trên đất nông nghiệp, làm nhà trên diện tích đất thuộc bản đồ được lập theo Chỉ thị 299/CT-TTg ngày 10/11/1980 nhưng hồ sơ không đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, sau khi giải phóng mặt bằng không còn nhà ở nào khác: Thống nhất giao đất theo quy định tại khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai. Trường hợp không còn quỹ đất thì **bổ trí ở tạm tại các khu tái định cư**; yêu cầu hoàn thành bàn giao mặt bằng đối với các trường hợp này trước ngày 28/5/2024 (sau thời gian trên, các hộ dân không thống nhất, yêu cầu các địa phương tổ chức GPMB đối với phần diện tích này theo quy định, đảm bảo sự nghiêm minh của pháp luật).*

Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có ý kiến chỉ đạo “*Đối với các hộ gia đình, cá nhân làm nhà trên đất nông nghiệp, giao các địa phương, cơ quan có thẩm quyền xác định đối với từng hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn **thì bổ trí vào các khu tái định cư** của dự án theo hình thức giao đất ở, có thu tiền sử dụng đất. Giao Ban cán sự Đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh báo cáo Bộ Giao thông vận tải về thực hiện nội dung này*” (Kết luận số 2333-KL/TU ngày 31/5/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

Theo đó, ông Đoàn Văn Tốt và bà Huỳnh Thị Hai đã bàn giao mặt bằng thi công theo tiến độ, đồng thời bổ trí tạm 01 lô tái định cư tại Khu tái định cư Đồng Xuân. Tuy nhiên, đến nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh vẫn chưa thống nhất được các nội dung về quy trình, thủ tục giao đất tái định cư cho trường hợp trên.

3. Nội dung yêu cầu của bà Nguyễn Thị Kim Liên

- Yêu cầu được hỗ trợ về đất, hỗ trợ đời sống, hỗ trợ đào tạo nghề nghiệp.

*** Nội dung kiểm tra, xác minh đơn:**

Bà Phạm Thị Dậu (chết) có 02 thửa đất LUC bị thu hồi để thực hiện dự án, gồm: Thửa đất: 884, tờ số 01, diện tích 1187m², diện tích thu hồi 1029m²; thửa đất số 934, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi là 232m².

Thửa đất được cấp theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ bà Phạm Thị Dậu. Thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng xã Hành Thịnh được UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt phương án tại Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 28/9/2015, đã giao lại đất cho hộ dân sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, bà Phạm Thị Dậu (chết năm 2022), trong Sổ hộ khẩu tại thời chết có cháu nội là bà Nguyễn Thị Kim Liên (*khẩu phát sinh sau thời điểm giao đất theo Nghị định 64/CP*) người đang sản xuất nông nghiệp.

Theo xác nhận của UBND xã Hành Thịnh thành viên hộ tại thời điểm giao đất theo ND 64/CP không còn trong khẩu bà Dậu không trực tiếp sản xuất nông

ng nghiệp, phát sinh nhân khẩu là bà Nguyễn Thị Kim Liên (*sinh năm 2005, là cháu nội*) trực tiếp sản xuất nông nghiệp; đã thừa kế sau Thông báo thu hồi đất, chưa lập thủ tục đăng ký biến động do đó chưa đủ cơ sở để tính toán các khoản hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Liên. Trên cơ sở các quy định của pháp luật, UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, tại Quyết định bồi thường, hỗ trợ số 2397/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND huyện chỉ bồi thường về đất và tài sản trên đất, chưa tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là đúng quy định.

Theo đơn đề ngày 03/5/2025 của bà Nguyễn Thị Kim Liên (địa chỉ: thôn Mỹ Hưng, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi); đơn có nội dung: Đề nghị Nhà nước hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thu hồi 02 đất nông nghiệp của hộ bà Phạm Thị Dậu để thực hiện Dự án cao tốc.

Nội dung này đã được UBND huyện Nghĩa Hành tiếp nhận đơn và giải quyết tại Công văn số 950/UBND ngày 22/5/2025, theo đó UBND huyện đề nghị: *đối với trường hợp của hộ bà Phạm Thị Dậu, Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo, yêu cầu UBND xã Hành Thịnh xác nhận lại nhân khẩu hộ gia đình phát sinh sau thời điểm giao đất và xác nhận hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các thửa đất bị thu hồi tại thời điểm thu hồi đất; có văn bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Phòng Nông nghiệp và Môi trường; đồng thời, trên cơ sở tiếp nhận văn bản của UBND xã Hành Thịnh, giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân theo quy định của pháp luật.*

Tuy nhiên đến nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh vẫn chưa thống nhất việc hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thu hồi 02 đất nông nghiệp của hộ bà Phạm Thị Dậu để thực hiện Dự án cao tốc nêu trên.

(Kèm theo tài liệu có liên quan)

UBND xã kính báo cáo BTV Đảng ủy được biết, theo dõi chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- BTV Đảng ủy;
- CT/PCT.UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải