

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 5 - QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/ CV- TA
Đăng ký lịch làm việc.

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 01 năm 2026

UBND XÃ ĐÌNH CƯƠNG

ĐẾN Số :
Ngày : 07/01/2026

Chuyển:
Số và ký hiệu: HS.....

Kính gửi: UBND xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Tòa án nhân dân khu vực 5 – Quảng Ngãi đang thụ lý giải quyết các vụ án dân sự số: 54/2024/TLST- DS, về việc: “*Tranh chấp yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất (lối đi) và yêu cầu tháo dỡ công trình gắn liền với đất*”, giữa:

*** Nguyên đơn:** - Ông Đỗ Duy An, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn Kỳ Thọ Bắc, xã Đình Cương (trước là xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành), tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Phạm Thị Thu Phương, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số 303 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi (theo Giấy ủy quyền đề ngày 24/10/2025).

*** Bị đơn:** Ông Phạm Thuấn, sinh năm 1944.

Địa chỉ: Thôn Kỳ Thọ Bắc, xã Đình Cương (trước là xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành), tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Ông Phạm Ngọc Thắm, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 23/36/3 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh (trước là phường Tây Thạnh, quận Tân Phú), thành phố Hồ Chí Minh (theo Hợp đồng ủy quyền đề ngày 08/5/2024).

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Bùi Thị Cẩm Nhung, sinh năm 1945.

Địa chỉ: Thôn Kỳ Thọ Bắc, xã Đình Cương (trước là xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành), tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Phạm Ngọc Thắm, sinh năm 1982.

Địa chỉ: 23/36/3 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh (trước là phường Tây Thạnh, quận Tân Phú), thành phố Hồ Chí Minh.

- UBND xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi (là cơ quan kế thừa quyền và nghĩa vụ của UBND xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi).

Trụ sở: Thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Anh Văn- Chủ tịch UBND xã Đình Cương.

Để có căn cứ giải quyết vụ án khách quan, toàn diện và đúng pháp luật, Tòa án nhân dân khu vực 5 – Quảng Ngãi đăng ký lịch làm việc với UBND xã Đình Cương gồm các thành phần và nội dung sau đây:

I. Thành phần:

- Thẩm phán, Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 5 – Quảng Ngãi.
- Đại diện Lãnh đạo UBND xã Đình Cương.
- Đại diện Phòng Kinh tế xã Đình Cương (cán bộ phụ trách lĩnh vực đất đai).

II. Nội dung làm việc:

- Xác định nguồn gốc đường đi vào thửa đất 122 nằm ở phía Nam của thửa 201, tờ bản đồ số 31 xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành (nay là xã Đình Cương), tỉnh Quảng Ngãi có thuộc phần đất do Nhà nước quản lý không? Hiện nay phần diện tích đất này đã được cấp GCNQSDĐ cho ai chưa (cung cấp hồ sơ cấp GCNQSDĐ liên quan đến phần diện tích đất này nếu có)?

- Quan điểm của UBND xã Đình Cương như thế nào đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

III. Thời gian và địa điểm:

Thời gian đăng ký làm việc: 14 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026.

Địa điểm: Tại Trụ sở UBND xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Rất mong UBND xã Đình Cương tạo điều kiện để công việc được hoàn thành (kèm theo có Thông báo về việc thụ lý vụ án).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Lê Thị Diệu



**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH
TỈNH QUẢNG NGÃI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 54/TB- TLVA

Nghĩa Hành, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi: - Ông Đỗ Duy An, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn Kỳ Thọ Bắc, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0907.116.196.

Là: Nguyên đơn.

- Ông Phạm Thuần, sinh năm 1944.

Địa chỉ: Thôn Kỳ Thọ Bắc, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Là: Bị đơn.

Ngày 23 tháng 4 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành đã thụ lý vụ án Dân sự số: 54/2024/TLST- DS, về việc: *Tranh chấp yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất và yêu cầu tháo dỡ công trình gắn liền với đất.*

Theo đơn khởi kiện của: Ông Đỗ Duy An, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn Kỳ Thọ Bắc, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Những vấn đề cụ thể do người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Ông Đỗ Duy An yêu cầu ông Phạm Thuần phải chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất và yêu cầu dỡ bỏ hàng rào lưới B40 để ông có lối đi vào nhà tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 31 xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đứng tên Đỗ Duy An được UBND huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi cấp đề ngày 30/6/2014 (bản phô tô công chứng).

- Trích hồ sơ thửa đất 122, tờ bản đồ số 31 xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành đề ngày 06/7/2022 (bản phô tô công chứng).

- Biên bản hòa giải của UBND xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành đề ngày 21/6/2021 (bản sao).

- Biên bản hòa giải của UBND xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành đề ngày 23/6/2021 (bản sao).

- Biên bản hòa giải của UBND xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành đề ngày 13/10/2023 (bản sao).

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành thông báo cho ông Đỗ Duy An, ông Phạm Thuần được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Nghĩa Hành.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Lê Thị Diệu