

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Đình Cương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 22/12/2025, quây Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của ông Đỗ Duy Tuấn; địa chỉ: thôn An Ba, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ: H48.226 - 251222 - 0044; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 21/01/2026.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

1. Nội dung kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Theo đơn đề nghị ông Đỗ Duy Tuấn có nêu nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 86, tờ bản đồ số 95, xã Đình Cương là: Năm 1985 vì gia đình không có đất sử dụng để canh tác, sản xuất ổn định kinh tế gia đình nên đã vỡ đất để sử dụng vào mục đích canh tác, sản xuất ổn định kinh tế. Đến năm 1999 vì gia đình không có nhà hoàn chỉnh, phần vì các con cũng đã lớn nên đã làm nhà để gia đình có được nơi an cư, ổn định cuộc sống, phục vụ đời sống từ đó đến nay. Sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

2. Kết quả rà soát hồ sơ:

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đỗ Duy Tuấn đối với thửa đất số 86, tờ bản đồ số 95, diện tích 905,5 m², xã Đình Cương:

- Theo bản đồ năm 1986 thì thửa đất ông Đỗ Duy Tuấn kê khai thuộc một phần thửa đất số 305, tờ bản đồ số 9, xã Hành Thịnh cũ, diện tích: 110.000 m², loại đất N.

- Theo bản đồ năm 1999 thì thửa đất ông Đỗ Duy Tuấn kê khai thuộc một phần thửa đất số 185, tờ bản đồ số 9, xã Hành Thịnh cũ, diện tích 86.000 m², mục đích sử dụng N.

3. Lý do, căn cứ từ chối giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất:

- Căn cứ theo mục (ii), b2, phần b, nội dung II, Phần C, phục lục I, Nghị định 155/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định

thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

“(ii) Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai thì xác định nguồn gốc sử dụng đất; xác định việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai. Việc xác nhận sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ sau đây:

+ Bản đồ, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; sổ mục kê, sổ kiến điền được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau;”

- Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, quy định:

“2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trong các trường hợp sau:

*a. Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc **không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định;**”*

Vì vậy UBND xã Đình Cương từ chối giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của ông Đỗ Duy Tuấn.

Mời ông Đỗ Duy Tuấn đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương để nhận lại hồ sơ và hướng dẫn kê khai lại đảm bảo theo quy định.

Ông Đỗ Duy Tuấn có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương)

Nơi nhận:

- Ông Đỗ Duy Tuấn;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải

