

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 18/12/2025, quây Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của bà Nguyễn Thị Xuân Vân; địa chỉ: thôn Xuân Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ: H48.226 - 251218 - 0048; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 19/01/2026.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

1. Nội dung kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Theo đơn đề nghị bà Nguyễn Thị Xuân Vân có nêu nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 247, tờ bản đồ số 42, xã Đình Cương là: cha mẹ chồng là ông Đặng Duy và bà Nguyễn Thị Quán canh tác, đến năm 1980 thì để lại cho vợ chồng bà sử dụng liên tục cho đến nay.

2. Kết quả rà soát hồ sơ:

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Xuân Vân đối với thửa đất số 247, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.330,9 m², xã Đình Cương:

- Theo bản đồ năm 1986 thì thửa đất bà Nguyễn Thị Xuân Vân kê khai thuộc các thửa đất số 526, tờ bản đồ số 2, xã Hành Đức cũ, diện tích: 2.776 m², loại đất màu, do ông Đặng Duy kê khai là chủ sử dụng.

- Theo bản đồ năm 1999 thì thửa đất bà Nguyễn Thị Xuân Vân kê khai thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 2, xã Hành Đức cũ, diện tích: 2776 m², loại đất ĐM, do Đặng Duy kê khai là chủ sử dụng.

- Theo bản đồ năm 2013 thửa đất bà Nguyễn Thị Xuân Vân kê khai thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.408,9 m², xã Hành Đức cũ (nay là tờ bản đồ số 42, xã Đình Cương), mục đích sử dụng LNK, do Hộ ông Đặng Văn Phái kê khai là người sử dụng.

3. Lý do, căn cứ từ chối giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất:

- Căn cứ theo mục (ii), b2, phần b, nội dung II, Phần C, phục lục I, Nghị Định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

“(ii) Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai thì xác định nguồn gốc sử dụng đất; xác định việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai. Việc xác nhận sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ sau đây:

+ Bản đồ, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; sổ mục kê, sổ kiến điền được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau;”

- Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, quy định:

“2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trong các trường hợp sau:

a. Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc **không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ** hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định;”

Vì vậy UBND xã Đình Cương từ chối giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của bà Nguyễn Thị Xuân Vân.

Mời bà Nguyễn Thị Xuân Vân đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương để nhận lại hồ sơ.

Bà Nguyễn Thị Xuân Vân có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương)

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Xuân Vân;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải