

Số: /TB-UBND

Đình Cương, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 30/12/2025, quây Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của ông Lê Đình Nhu; địa chỉ: 29/10 đường số 10, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh. Mã số hồ sơ: H48.226 - 251229 - 0045; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 28/01/2026.

Nội dung yêu cầu giải quyết thủ tục hành chính: Hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đất.

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ:

- Ông Lê Đình Nhu là người đại diện cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thanh Hưng có đơn đề nghị cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 34.773,7 m² (Trong đó: đất hộ gia đình cá nhân 21.234,5 m², đất UBND xã quản lý 13.539,2 m²). Để sử dụng vào mục đích: đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh (theo Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06/4/2023, Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 và Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Thời gian sử dụng đất 49 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

2. Lý do, căn cứ từ chối giải quyết hồ sơ:

- Căn cứ Công văn số: 5450/UBND-NNMT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của tổ chức để sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Nội dung công văn thống nhất với báo cáo và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 6977/BC-SNNMT ngày 26/11/2025.

- Tại Báo cáo số 6977/BC-SNNMT ngày 26/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường yêu cầu UBND các xã, phường, đặt khu nghiên cứu hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai tại công văn số 2466/QLĐĐ-QHGD ngày 13/10/2025,

Công văn số 2681/QLĐĐ-QHGD ngày 30/10/2025 và ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản đề giải quyết thủ tục đất đai theo quy định.

Tại các văn bản trên điều hướng dẫn thẩm quyền cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi thực hiện dự án thì Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định.

Vì vậy UBND xã Đình Cương từ chối giải quyết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đất của ông Lê Đình Nhu.

Mời ông Lê Đình Nhu đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương để nhận lại hồ sơ và hướng dẫn để kê khai lại đảm bảo theo quy định.

Ông Lê Đình Nhu có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương)

Nơi nhận:

- Ông Lê Đình Nhu;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải