

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 90 /CNKV V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 9 tháng 01 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ và xác nhận hồ sơ
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ bà Nguyễn Thị Thử, địa chỉ: Xã Hành
Phước (cũ) nay là xã Đình Cương.

Kính gửi: Xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ cấp lại
giấy CNQSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Thử, địa chỉ thường trú xã Hành Phước
(cũ), nay xã Xã Đình Cương.

Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.5-251114-0001.

Ngày 17/12/1998, hộ bà Nguyễn Thị Thử được UBND huyện Nghĩa Hành
cấp GCNQSD đất số vào sổ 00437, gồm có các thửa đất sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất
1.	164	4	500	M

Để có cơ sở thực hiện thủ tục hủy giấy CNQSD đất cũ và cấp lại giấy
CNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thử. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
khu vực V, kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công
khai việc mất Giấy CNQSD số vào sổ 00437, cấp ngày 17/12/1998, thửa đất số
164, tờ bản đồ số 4, diện tích 500m² (đất M), xã Hành Phước (cũ), theo quy định
tại mục 8 (C) Phần V, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP,
ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương sớm thực hiện và gửi lại kết quả, để
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, giải quyết hồ sơ cho công dân
và trả kết quả đúng thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Hộ bà Nguyễn Thị Thử;
- Lưu HS.(Đương)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-251114-0001

Nghĩa Hành, ngày 14 tháng 11 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 14/11/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 28/11/2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKĐĐ Quảng Ngãi – CN VPĐK

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 14/11/2025 Nhận.... giờ.... phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên) Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Tổ chức/cá nhân (Ký, ghi rõ họ tên)		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc sao lục hồ sơ GCNQSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Thử.

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày ... tháng ... năm 2026, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

*** Thành phần tham gia :**

1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V:

- Ông: Nguyễn Giang

- Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông: Hồ Như Dương

- Chức vụ: Nhân Viên

3. Bộ phận lưu trữ và sao lục hồ sơ:

- Bà: Nguyễn Huyền Trang

- Chức vụ: Nhân Viên

*** NỘI DUNG:**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ cấp lại trang giấy CNQSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Thử, đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, đang sử dụng đất, xã Hành Phước (cũ), nay xã Đình Cương cụ thể như sau:

Ngày 17/12/1998, hộ bà Nguyễn Thị Thử được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất số vào sổ 00437, gồm có các thửa đất sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất
1.	164	4	500	M

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng, giấy CNQSD đất số vào sổ số vào sổ 00437, ngày 17/12/1998 của hộ ông bà Nguyễn Thị Thử thì:

+ Chưa thực hiện cấp đổi, chưa thực hiện các chuyển quyền, thế chấp ở ngân hàng, quỹ tính dụng.

+ Về GCNQSDĐ lưu: Hiện nay chi nhánh không lưu giữ.

Biên bản kết thúc vào giờ phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngàytháng 10..... năm 2025, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông: Hồ Như Dương; Nhân viên: Chi nhánh VPDKDD khu vực V.

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu..... Chủ sử dụng đất.

Ông (bà):

Ông (bà):

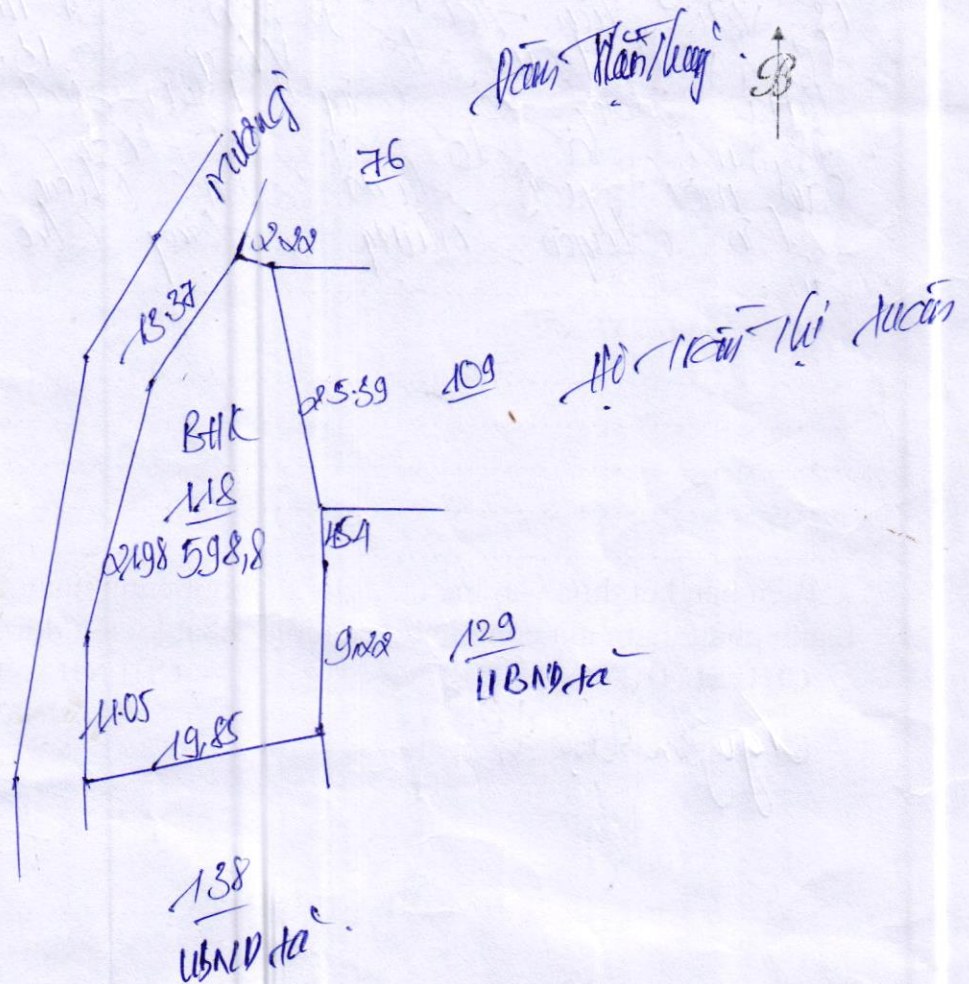
1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số: 118....., tờ bản đồ số: 12....., tổng diện tích: 598,8 m²
(trong đó, đất.....m²; đất.....m², thuộc xã Đĩnh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà,) Nguyễn Thị Thu..... đang sử dụng đất tại xã: Đĩnh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Thị Xuân	Xuân		
2	ĐAM VĂN THUY	Thuy		
3				
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Năm 1998 của GCN tại thửa đất 164, tờ bản đồ số
về diện tích 500m². Đến năm 2013 thực hiện đo đạc
bản đồ lập lại do địa chủ thuê trên
thửa đất 118, tờ bản đồ số 13, với diện
tích 598,8 m² (BHK) nhưng thửa đất chưa được
hiện cấp đổi, song nằm tại đó và thực
tại thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu Hằng
Căn cứ sự đúng tại thửa đất 118, tờ bản đồ
số về diện tích 598,8 m² là HNK để phục
hợp với bản đồ lập lại 2013. Sau khi giới
thiệu tại cơ quan Diện tích đã đăng ký tại
98,8 m², bị sai sót trong quá trình đo đạc
sau mỗi giờ thửa đất chưa thay đổi. Vì vậy
nhân dân như vậy, tăng cho các hộ gia đình
(cấp).

* Ý kiến của UBND xã:

...Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Thị Thu
Ký

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐKĐĐ KHU VỰC V

Nhân viên

Hills
48 No. 400

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

I - CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Mỹ (chồng?) Số quản lý đất:
 Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân):
 Họ tên vợ / chồng (của chủ hộ gia đình):
 Nơi thường trú: Số 8, Ngõ 10, Phố...

II - DĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tên bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục dịch sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng kỹ lần
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12/8	164	164	164	280	1	1	2000	100/144.00/1000	100/144.00/1000	100/144.00/1000
12/8	164	164	164	280	1	1	2000	100/144.00/1000	100/144.00/1000	100/144.00/1000
12/8	164	164	164	280	1	1	2000	100/144.00/1000	100/144.00/1000	100/144.00/1000

III - NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

IV - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG

Chuyển tiếp trang số:

Scanned with
CamScanner

THÔNG BÁO XIN TẠM DỪNG XỬ LÝ HỒ SƠ

Kính gửi: ông/bà NGUYỄN THỊ THỦ

Ngày 14/11/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V có tiếp nhận hồ sơ của ông/bà NGUYỄN THỊ THỦ; Địa chỉ thửa đất: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.5-251114-0001; Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cấp lại GCNQSD đất, hện trả kết quả vào ngày: 09/01/2025.

Trong quá trình giải quyết hồ sơ, vì lý do: số lượng hồ sơ tồn đọng, đang giải quyết còn nhiều; Ngoài ra: Cần sao lục hồ sơ qua các thời kỳ để đối chiếu bản đồ địa chính hiện có, nên nhân viên xử lý hồ sơ chưa kịp thời giải quyết hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận. Vì vậy trả kết quả cho ông/bà không đúng thời hạn theo phiếu hẹn.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V thông báo tạm dừng xử lý hồ sơ của ông/bà 20 ngày, đến ngày **06/02/2026**. Nhân viên xử lý hồ sơ cam kết sẽ thực hiện: kiểm tra, đo đạc thực địa thửa đất; hoàn thiện hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận. Nếu có kết quả sớm Chi nhánh sẽ thông báo cho ông/bà đến ký nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V xin trân trọng thông báo đến ông/bà được biết và thông cảm vì sự chậm trễ này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Lưu: VT_(Đương)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

RECEIVED
JAN 10 1964

U.S. DEPT. OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE

AND THE ASSOCIATED ACTS OF VIOLATION

OF THE CIVIL RIGHTS ACT OF 1964
AND THE ASSOCIATED ACTS OF VIOLATION

OF THE CIVIL RIGHTS ACT OF 1964
AND THE ASSOCIATED ACTS OF VIOLATION

OF THE CIVIL RIGHTS ACT OF 1964
AND THE ASSOCIATED ACTS OF VIOLATION

OF THE CIVIL RIGHTS ACT OF 1964
AND THE ASSOCIATED ACTS OF VIOLATION

U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 10 1964

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN TRÊN GCN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

Hôm nay, vào ngày 13 tháng 11 Năm 2025, tại
Nhà Bè Nguyễn Thị Thu Thôn Hòa Mỹ Xã Huỳnh Cánh - Quảng Ngãi

1. Thành phần.

Chúng tôi gồm có:

- (1) Ông (bà): NGUYỄN THỊ THU Sinh năm 1961 Số CCCD 051161006301
- (2) Ông (bà): NGUYỄN VĂN VÂN Sinh năm 1963 Số CCCD 051063044812
- (3) Ông (bà): NGUYỄN HỒNG THU Sinh năm 1987 Số CCCD 051087013640
- (4) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
- (5) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
- (6) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
- (7) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
- (8) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD

Là những thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ ông (bà): NGUYỄN THỊ THU tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

2. Nội dung: Tự kê khai các thành viên trong hộ gia đình ông (bà): NGUYỄN THỊ THU tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và thỏa thuận việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà): NGUYỄN THỊ THU

Vào năm 1998, hộ gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00437 cấp ngày 15/12/1998, do hộ ông(bà): NGUYỄN THỊ THU đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận cho các thửa đất sau:

- Thửa đất số: 164, tờ bản đồ số 4, diện tích 500 m²,
Số vào sổ: 00437, số phát hành: cấp ngày: 15/12/1998
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:

.....
.....
Để thuận tiện trong việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo c
định của pháp luật, nay các thành viên trong hộ chúng tôi tại thời điểm cấp giấy chứng nh
lần đầu thống nhất cử ông (bà):.....NGUYỄN THỊ THU....., sinh năm 1961.....
số CCCD.....051161006301....., địa chỉ thường trú: xã.....Đình Cờ.....
tỉnh.....Quảng Ngãi.....

Đại diện cho những người có tên nêu trên đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất. Chúng tôi cam kết:

- Ngoài các thành viên nêu trên hộ gia đình tôi tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu
năm ...1998..... không còn ai khác.

- Việc kê khai các thành viên trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và nội
dung cử người đại diện là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai
như trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai
này.

THÀNH VIÊN THAM DỰ

(ký, ghi rõ họ tên)

Thủ
Nguyễn Thị Thu
Vân

Nguyễn Văn Văn

Thu
Nguyễn Hồng Thu

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 13 tháng 11 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên NGUYỄN THỊ THÚ, năm sinh 1961, CCCD số 051161006301

1.b Họ và tên....., năm sinh....., CCCD số.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): THÔN. Hòa Mỹ - Xã Đình Cống - Quảng Ngãi

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 164; 3.2. Tờ bản đồ số: 4

3.3. Diện tích đất (m²): 500m²

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: M

3.5. Thời hạn sử dụng đất:

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Đình Cống - Tỉnh Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số phát hành:; Số vào sổ: 00437; Ngày cấp: 15/12/1998

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: Nông nghiệp

đến ngày 31 tháng 12 năm 2065

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Thú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

GIẤY ỦY QUYỀN

(Dành cho cá nhân)

Hôm nay, ngày 13 tháng 11 năm 2025, chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN

Họ và tên: NGUYỄN THỊ THƯ

Địa chỉ: Thôn Hòa Mỹ - Xã Đình Cường - Tỉnh Quảng Ngãi

Số CCCD: 051161006301, cấp ngày 09/5/2021, Nơi cấp: Cục CSQLHC trật tự Xã Hội

Quốc tịch: Việt Nam

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Họ và tên: VĂN TIẾN LUẬN

Địa chỉ: Thôn Hòa Mỹ - Xã Đình Cường - Tỉnh Quảng Ngãi

Số CCCD: 051163007782, cấp ngày 21/04/2022, Nơi cấp: Cục CSQLHC trật tự Xã Hội

Quốc tịch: Việt Nam

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Thay mặt tôi liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai Khu Vực II để nhận, ký khám hồ sơ liên quan đến thửa đất 164 tờ bản đồ số 4 xã Hành Phước. Cũ nay là Xã Đình Cường. Diện tích 500m². Mục đích sử dụng đất M. Đã được cấp GCN (Đ.S.D.T) theo quyết định số 444-ĐA/UB ngày 15/12/1998. Giấy chứng nhận số 00437.

IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Thư
Nguyễn Thị Thư

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Luận
Văn Tiến Luận

LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Ngày 13 tháng 11 năm 2025 (Bằng chữ : ngày . mười ba, tháng . mười một năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại: Ủy ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Vào lúc 13 giờ 30 phút. Tôi: Huỳnh Thanh Long

Chủ tịch UBND xã Đình Cương.

CHỨNG THỰC

Ông/bà: Nguyễn Chí Chí, CCCD số: 05116100301 CCCD số:

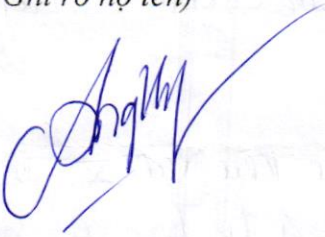
Ông/bà: Văn Tân Liên, CCCD số: 05106300780 CCCD số:

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký, điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà: Đặng Ngọc Vỹ là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 313.....quyển số: 01/2025- SCT/CK, CD

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ghi rõ họ tên)


Đặng Ngọc Vỹ

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Huỳnh Thanh Long



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **051161006301**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ THỦY

Ngày sinh / Date of birth: 15/05/1961

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Hành Phước, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Đội 8, Hòa Mỹ**

Hành Phước, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:

Date of expiry
1/1/11

Không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Nốt ruồi nổi c. 2cm dưới sau mềp
trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 09/05/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

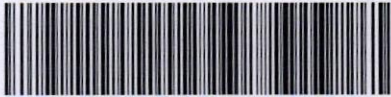
Phạm Công Nguyên

IDVNM1610063014051161006301<<0
6105158F9912315VNM<<<<<<<<<<8
NGUYEN<<THI<THU<<<<<<<<<<<<<<

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU
VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-251114-0001**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THỊ THỮ**
Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0918096145
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CL (UQ Văn Tiến Luận)
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thỏa thuận	Bản chính	1
3	Giấy uỷ quyền	Bản chính	1
4	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 40 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 40 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Văn Tiến Luận

NGUYỄN THỊ THỮ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên⁽²⁾: NGUYỄN THỊ THU, Sinh năm 1961

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 051161006301

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Hòa Mỹ - Xã Bình Chánh - Tỉnh Quảng Ngãi

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Nguyễn Văn Văn
Nguyễn Hồng Thu

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0918596145 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp đất đai giải quyết nhận QSDA theo đất số 164 tờ bản đồ số 4

Diện tích 500m² Số giải quyết nhận 00437

Địa chỉ theo đất Thôn Hòa Mỹ - Xã Bình Chánh - Q. Ngãi

Trong quá trình Quyết định làm thất lạc

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thủ
Nguyễn Thị Thu, ngày 13 tháng 11. Năm 2025
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 07/10/2025, quây Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thử; địa chỉ: thôn Hòa Mỹ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ: H48.226 - 251007 - 0019; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 04/11/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

1. Nội dung kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Theo đơn đề nghị bà Nguyễn Thị Thử có nêu nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 13, xã Đình Cương như sau: Đất cấp theo ND 64/CP cấp theo định xuất hộ gia đình đã sử dụng từ năm 1995.

2. Kết quả rà soát hồ sơ:

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Thử đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 13, xã Đình Cương:

- Theo bản đồ năm 1999 thì thửa đất bà Nguyễn Thị Thử kê khai thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 4, xã Hành Phước cũ, diện tích 500 m², mục đích sử dụng M. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà theo Quyết định số 444-QĐ/UB ngày 15 tháng 12 năm 1998, giấy chứng nhận có số 00437.

Vì vậy UBND xã Đình Cương từ chối giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của bà Nguyễn Thị Thử.

Mời bà Nguyễn Thị Thử đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin hoặc đến tại quây tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương để nhận lại hồ sơ và hướng dẫn để kê khai lại đảm bảo theo quy định.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương)

- Bà Nguyễn Thị Thù;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

PHÓ C

Nguy

Nguyễn Sĩ Hải