

Số: /TB-UBND

Đình Cương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 09/01/2026, quày Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của ông Phạm Đình Sơn; địa chỉ: thôn Hòa Thọ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ: H48.226 - 260109 - 0007; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 6/02/2026.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

1. Nội dung kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Theo đơn đề nghị ông Phạm Đình Sơn có nêu nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 128, tờ bản đồ số 6; diện tích: 1116,1 m², xã Đình Cương như sau: UBND xã giao đất theo định suất hộ gia đình năm 1995 sử dụng liên tục đến nay ổn định, không ai tranh chấp (đất giao theo Nghị Định 64/CP).

2. Kết quả rà soát hồ sơ:

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Phạm Đình Sơn đối với đất số 128, tờ bản đồ số 6; xã Đình Cương:

- Đối chiếu với bản đồ năm 1999 thì hộ ông Phạm Đình Sơn được giao đất theo hồ sơ giao đất theo Nghị định 64/CP với các thửa đất số 792, 1516, 821, 1538, 368, 1310 thuộc các tờ bản đồ số 5,7,8; xã Hành Phước cũ.

- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 6, xã Đình Cương theo bản đồ năm 1986 và Bản đồ năm 1999 không thuộc địa giới hành chính do UBND xã Hành Phước cũ quản lý và không được giao cho ông Phạm Đình Sơn theo ND 64/CP thuộc diện xâm canh.

3. Lý do, căn cứ từ chối giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất:

- Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 19, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, quy định:

“2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trong các trường hợp sau:

*a. Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc **không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ** hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định;”*

Vì vậy UBND xã Đình Cương từ chối giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của ông Phạm Đình Sơn.

Mời ông Phạm Đình Sơn đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương để nhận lại hồ sơ và hướng dẫn để kê khai lại đảm bảo theo quy định.

Ông Phạm Đình Sơn có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương)

Nơi nhận:

- Ông Phạm Đình Sơn;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải