

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Đình Cương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 09/01/2026, quày Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của ông Trịnh Nhân Tài; địa chỉ: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.226 - 260109 - 0004; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 06/02/2026.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Đăng Công theo giấy ủy quyền được UBND xã Đình Cương chứng thực ngày 13/10/2025; có số chứng thực 228, quyền số 01/2025-SCT/CK, ĐC.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND xã Đình Cương có ý kiến như sau:

1. Nội dung kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Theo đơn đề nghị ông Trịnh Nhân Tài đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu đối với thửa đất số 807, tờ bản đồ số 10, xã Đình Cương.

2. Kết quả rà soát hồ sơ:

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Trịnh Nhân Tài đối với thửa đất số 807, tờ bản đồ số 10, diện tích 4138,6 m², xã Đình Cương:

- Hiện nay ông Trịnh Nhân Tài đang sử dụng thửa đất nêu trên có lán đường cái đi của UBND xã đang quản lý và đang có đơn tranh chấp với các hộ liền kề.

- Vào ngày 29 tháng 12 năm 2025 UBND xã Đình Cương đã ban hành thông báo kết luận số 276/TB-UBND của đồng chí Phó chủ tịch UBND xã Đình Cương theo giấy mời làm việc số 126/GM-UBND ngày 12/11/2025 yêu cầu ông Trịnh Nhân Tài khắc phục lại hiện trạng đường cái đi do UBND xã đang quản lý. Thời gian khắc phục đến ngày 05/01/2026. Tuy nhiên đến nay ông không khắc phục và hoàn trả lại đường cái đi cho UBND xã.

Vì vậy UBND xã Đình Cương từ chối giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của ông Trịnh Nhân Tài.

Mời ông Trịnh Nhân Tài đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương để nhận lại hồ sơ.

Ông Trịnh Nhân Tài có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương)

Nơi nhận:

- Ông Trịnh Nhân Tài;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải