

Số: 581/CNKV V

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 10 năm 2025

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ mất giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Phạm Luận, địa chỉ: Thôn Hòa Mỹ,
xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V tiếp nhận nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Luận do bị mất giấy CNQSD đất. Địa chỉ xã Hành Phước(cũ), huyện Nghĩa Hành nay là xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất có nguồn gốc như sau:

Hộ ông Phạm Luận được cấp giấy chứng nhận tại các thửa đất:

Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Số vào sổ	Số phát hành	Cấp ngày	Ghi chú
404	13	841.8	BHK	CS 06566	CG 899782	8/3/2017	
410	13	778.7	LUC	CS 00464	BX 218667	30/3/2015	
417	13	1601.9	ONT	CS 00465	BX 218668	30/3/2015	
419	13	328.1	LUC	CS 00466	BX 218669	30/3/2015	

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp lại giấy CNQSD đất cho hộ ông Phạm Luận theo quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất 04 GCNQSD đất nêu trên của hộ ông Phạm Luận theo quy định tại Mục 3, Phần VIII của Phần C Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương niêm yết công khai việc mất giấy CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V thực hiện các bước tiếp theo.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Đình Cương để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Hộ ông Phạm Luận (biết);
- Lưu HS.(Tân Phương).

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC V
Nguyễn Giang

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
Về việc sao lục hồ sơ mất GCN của hộ ông Phạm Luân

* Thành phần tham gia :

- Ông Nguyễn Giang - Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông Huỳnh Tấn Phương - Chức vụ: Nhân Viên

- Bà Nguyễn Huyền Trang - Chức vụ: Nhân Viên

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại 04 GCNQSD đất của hộ ông Phạm Luân tại các thửa đất:

Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Số vào sổ	Số phát hành	Cấp ngày	Ghi chú
404	13	841.8	BHK	CS 06566	CG 899782	8/3/2017	
410	13	778.7	LUC	CS 00464	BX 218667	30/3/2015	
417	13	1601.9	ONT	CS 00465	BX 218668	30/3/2015	
419	13	328.1	LUC	CS 00466	BX 218669	30/3/2015	

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V hiện nay GCN nêu trên của hộ ông Phạm Luận hiện tại không thực hiện chuyển quyền hay đang giao dịch bảo đảm tại bất kỳ một ngân hàng nào.

Biên bản kết thúc vào 10 giờ 00 phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA

nhf ✓
Nguyễn Huyền Trang



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN BÁO MẤT GCNQSDĐ

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi
Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V

Tôi tên: **Phạm Luận**

Sinh ngày 16 tháng 03 năm 1935

Số CCCD 051035000169 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/4/2021

Ở tại thôn Hòa Mỹ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này Kính trình quý cấp xác nhận cho tôi một việc như sau .

Nguyên hộ ông Phạm Luận đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các thửa đất cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Địa danh	Mục đích sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Giấy chứng nhận số
1	13	410	778,7	Hòa Mỹ	LUC	CS 00464	BX 218667
2	13	404	841,8	Hòa Mỹ	BHK	CS 06566	CG 899782
3	13	419	328,1	Hòa Mỹ	LUC	CS 00466	BX 218669
4	13	417	1601,9	Hòa Mỹ	ONT	CS 00465	BX 218668

Nhưng đến năm 2014 do quá trình lưu giữ tại gia đình thì bị thất lạc mất giấy chứng nhận QSD đất của hộ gia đình tôi và đến nay tôi chưa tìm thấy được.

Vậy nay tôi viết giấy báo mất này nhờ chính quyền địa phương xác nhận là tôi đã mất GCNQSDĐ đến nay chưa tìm ra được.

Tôi cam kết là không tín chấp, thế chấp ở ngân hàng, không chuyển quyền cho ai

Những nội dung nêu trên là đúng sự thật, nếu có gì sai trái tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật

Trong khi chờ đợi quý cấp chấp thuận tôi xin chân thành cảm ơn./.

Đình Cương, ngày 29 tháng 07 năm 2025

Người viết đơn

Phạm Luận

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Ông Phạm Luận là công dân của địa phương có nội dung báo mất GCNQSDĐ là đúng



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sĩ Hải

Số vào sổ

Số phát hành

CHỦ TỊCH XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc



Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-250828-0061

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 8 năm 2025

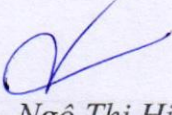
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 28/8/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 16/9 /2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK**

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHÂN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 28/8/2025 Nhận.... giờ.... phút, ngày 28 tháng 8 năm 2024 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 28 tháng 8 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế) Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Tổ chức/cá nhân (Ký, ghi rõ họ tên)		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mẫu số 04
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-250828-0062

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 8 năm 2025

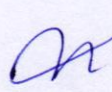
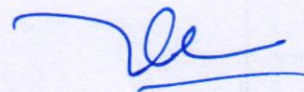
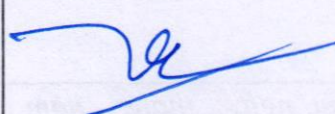
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 28/8/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 16/9 /2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK**

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 28/8/2025 Nhận giờ phút, ngày 28 tháng 8 năm 2024 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ phút, ngày 28 tháng 8 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Tổ chức/cá nhân (Ký, ghi rõ họ tên)		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mẫu số 04
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-250828-0060

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 8 năm 2025

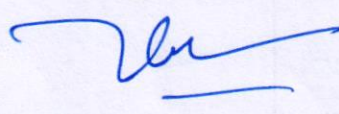
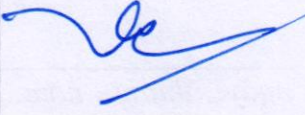
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 28/8/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 16/9 /2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK**

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 28/8/2025 Nhận giờ phút, ngày ... tháng ... năm 2024 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ phút, ngày 28 tháng 8 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mẫu số 04
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-250828-0063

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 8 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 28/8/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 16/9 /2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK**

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 28/8/2025 Nhận giờ phút, ngày ... tháng ... năm 2024 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ phút, ngày 28 tháng 8 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN TRÊN GCN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi

Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V

Hôm nay, vào ngày 30 tháng 07 năm 2025

1. Thành phần.

Chúng tôi gồm có:

STT	Ông/Bà	Năm Sinh	Số CCCD
1	Phạm Luận	1935	051035000169
2	Võ Thị Lộc	1940	051140000292
3	Phạm Thị Huệ	1969	051169000936
4	Phạm Thị Chiến	1971	051171004450
5	Phạm Thị Sỹ	1975	051175008506
6	Phạm Thị Diệp	1979	051179009386
7	Phạm Quốc Bảo	1981	051081010870
8	Phạm Quốc Toàn	1984	051084012080

Là những thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ ông **Phạm Luận** tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

2. Nội dung: Tự kê khai các thành viên trong hộ gia đình ông **Phạm Luận** tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và thỏa thuận việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông **Phạm Luận**

Vào năm 1998, hộ gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Cấp ngày/...../....., do hộ ông **Phạm Luận** đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận cho các thửa đất sau

STT	Thửa Đất Số	Tờ Bản Đồ	Diện Tích(m ²)	Số Vào Sổ	Số Phát Hành	Cấp Ngày
1	410	13	778,7	CS 00464	BX 218668	30/03/2015
2	404	13	841,8	CS 06566	GG 893782	30/03/2015
3	419	13	328,1	CS 00466	BX 218669	30/03/2015
4	417	13	1601,9	CS 00465	BX 218668	30/03/2015

Để thuận tiện trong việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nay các thành viên trong hộ chúng tôi tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu thống nhất cử ông **Phạm Luận** sinh năm **1935**, số CCCD **051035000169** địa chỉ thường trú: xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

Đại diện cho những người có tên nêu trên đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chúng tôi cam kết:

- Ngoài các thành viên nêu trên hộ gia đình tôi tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu năm **1998** không còn ai khác.

- Việc kê khai các thành viên trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và nội dung cử người đại diện là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai như trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai này.

THÀNH VIÊN THAM DỰ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chuyên
Phạm Thị Chuyên

Phạm Luận Võ Thị Lộc

Huê
Phạm Thị Huê

Bao
Phạm Quốc Bao

Phạm Quốc Toàn

Diệp
Phạm Thị Diệp

Sỹ
Phạm Thị Sỹ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

(Dành cho cá nhân).

Hôm nay, ngày 29 tháng 07 năm 2022; chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: Phạm Luận
Địa chỉ: Mình Xuân – Sơn Mai – Quảng Ngãi
Số CCCD: 051035000169 Cấp ngày: 22/04/2021 Nơi cấp: Bà Rịa – Vũng Tàu
Quốc tịch: Việt Nam

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: Phạm Quốc Toàn
Địa chỉ: Mình Xuân – Sơn Mai – Quảng Ngãi
Số CCCD: 05100401280 Cấp ngày: 03/05/2021 Nơi cấp: Bà Rịa – Vũng Tàu
Quốc tịch: Việt Nam

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Liên hệ đến văn phòng đất đai khu vực 5 tỉnh Quảng Ngãi
để nộp hồ sơ yêu cầu cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã mất đối với các thửa đất: 404 tờ 13; 410 tờ 13; 419 tờ 13
417 tờ 13. Nộp lệ phí, ký thụ hoặc bất kỳ yêu cầu nào từ
cơ quan chức năng về đất đai nói trên.

IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Phạm Luận
Luận

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Phạm Quốc Toàn
Quốc Toàn

**LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH
CÔNG XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

Ngày 29 tháng 07 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi chín, tháng bảy , năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm.)

Tại : Trung tâm Phục vụ Hành chính công Ủy Ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Vào lúc 8 giờ 30 phút. Tôi: *Nguyễn Sĩ Hải*.....- Phó Chủ tịch UBND xã Đình Cương

Chứng thực

Ông: PHẠM LUẬN, CCCD số: 051035000169

Ông: PHẠM QUỐC TOÀN, CCCD số: 05108401280

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký, điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà : **Đặng Ngọc Vỹ** là người tiếp nhận hồ sơ

Số chứng thực*36*..... quyền số : **01/2025** - SCT/CK, CD

**Người tiếp nhận hồ sơ
ghi rõ họ tên**

Đặng Ngọc Vỹ
Đặng Ngọc Vỹ

**Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ tên và đóng dấu**


KY CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Sĩ Hải
Nguyễn Sĩ Hải



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

Mẫu số: 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9
năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 28 tháng 08 năm 2025

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: PHAM LUÂN

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051035000169

[07] Địa chỉ: thôn Minh Xuân, xã Sơn Mai

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 440; Tờ bản đồ số: 13

1.2. Địa chỉ thửa đất: thôn Hòa Mỹ, xã Định Cường

1.2.2. Phường/xã: 1.2.3. Quận/huyện: 1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: LƯC

1.5. Diện tích (m²): 778,7

1.6. Nguồn gốc nhà đất:

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng: Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 08 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ

Phạm Luân Ký

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: a) Họ và tên⁽²⁾: Phạm Luận Sinh Năm 1935 b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 051035000169 c) Địa chỉ⁽²⁾: thôn Minh Xuân, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Võ Thị Lộc, Phạm Thị Huệ, Phạm Thị Chiến, Phạm Thị Sỹ, Phạm Thị Điệp, Phạm Quốc Bảo , Phạm Quốc Toàn d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0902995936 Hộp thư điện tử (nếu có)
2. Nội dung biến động ⁽³⁾: Đề nghị cấp lại đối với thửa đất số <u>404</u>, tờ bản đồ số <u>13</u> do trong quá trình quản lý, sử dụng làm thất lạc. địa chỉ đất: thôn Hòa Mỹ, Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi
3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾: (1) (2) (3) Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 22 tháng 08 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Luận Ký

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên⁽²⁾: **Phạm Luận** Sinh Năm 1935

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 051035000169

c) Địa chỉ⁽²⁾: thôn Minh Xuân, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Võ Thị Lộc, Phạm Thị Huệ, Phạm Thị Chiến, Phạm Thị Sỡ, Phạm Thị Diệp, Phạm Quốc Bảo, Phạm Quốc Toàn

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0902995936 Hộp thư điện tử (nếu có)
.....

2. Nội dung biến động ⁽³⁾: Đề nghị cấp lại đối với thửa đất số 4.17 tờ bản đồ số 13 do trong quá trình quản lý, sử dụng làm thất lạc.

địa chỉ đất: thôn Hòa Mỹ, Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1)

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 27 tháng 08 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Luân Ký

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên⁽²⁾: **Phạm Luận** Sinh Năm 1935

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 051035000169

c) Địa chỉ⁽²⁾: thôn Minh Xuân, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Võ Thị Lộc, Phạm Thị Huệ,
Phạm Thị Chiến, Phạm Thị Sỹ, Phạm Thị Điệp, Phạm Quốc Bảo
, Phạm Quốc Toàn

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0902995936 Hộp thư điện tử (nếu có)
.....

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Đề nghị cấp lại đối với thửa đất số 419 tờ bản đồ số 13 do
trong quá trình quản lý, sử dụng làm thất lạc.

địa chỉ đất: thôn Hòa Mỹ, Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi
.....
.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1)

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 27 tháng 08 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Luận ký

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 24 tháng 08 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh huyện Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên ...PHAM LUẬN..., năm sinh 1935.. CCCD số 051035000169

1.b Họ và tên....., năm sinh.....CCCD số.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): 0902 995 936

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 410.....; 3.2. Tờ bản đồ số: 13.....

3.3. Diện tích đất (m²): 778,7.....

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: LUC.....

3.5. Thời hạn sử dụng đất:

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Thôn Hòa Mỹ, xã
Định Cường, tỉnh Quảng Ngãi.....

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: B.X.218667...; Số vào sổ: CS.00464..., Ngày cấp: 30/03/2015...

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: Nông Nghiệp
đến ngày..... tháng 01..... năm 2065.....

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Phạm Luận tự

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 404, tờ bản đồ số: 13
b) Địa chỉ: Xã Hạnh Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
c) Diện tích: 841,8m² (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi một phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng trống
e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
g) Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

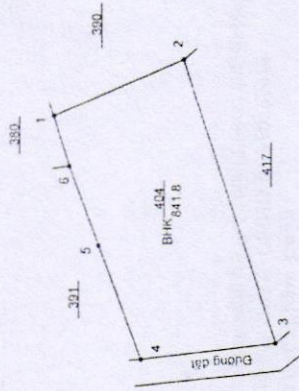
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài(m)
1	20.86
2	44.11
3	20.17
4	17.96
5	12.54
6	7.77
1	

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 3 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phó Giám đốc
Phụ Quang Hiền

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: C506566

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

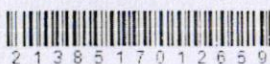
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ ông: Phạm Luận
Năm sinh: 1935, CMND số: 210795913
Địa chỉ thường trú: Xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 8 5 1 7 0 1 2 6 5 9

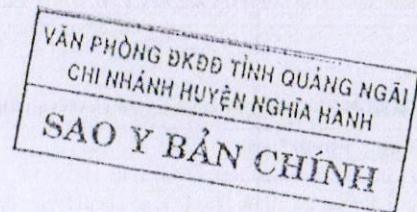
CG 899782

II. THỬA ĐẤT, ĐƯA Ỗ VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 419 Tờ bản đồ số: 13
 b) Địa chỉ: Thôn Hòa Mỹ, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
 c) Diện tích: 328,1 m²
 (Bảng chữ: Ba trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 328,1 m²; Sử dụng chung không m²
 đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 e) Thời hạn sử dụng: Đến 31/12/2065
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú: Không



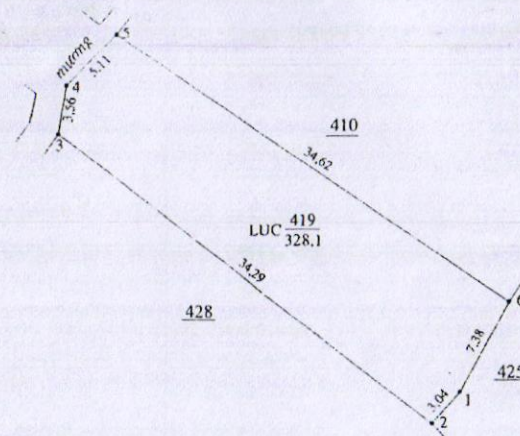
Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 3 năm 2015
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Minh Hải

Đỗ Minh Hải

Số vào sổ cấp GCN: CS00466

III. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT, ĐƯA Ỗ VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

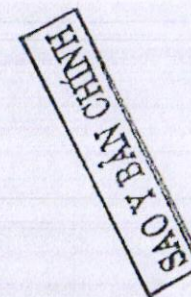
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 8 5 1 5 0 0 0 4 6 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Phạm Luận**

Sinh năm: 1935, Số CMND: 210795913

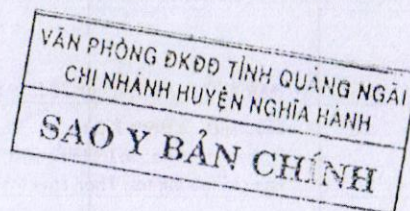
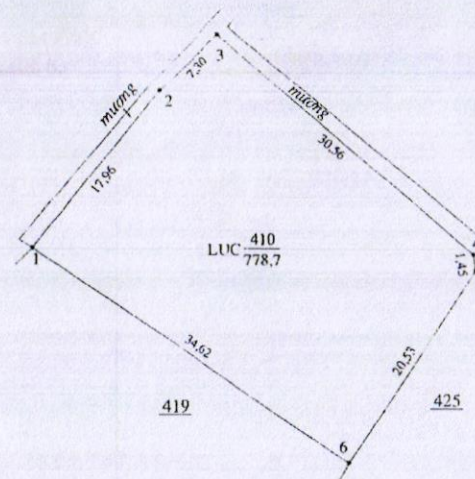
Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Mỹ, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BX 218669

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 410 Tờ bản đồ số: 13
b) Địa chỉ: Bàu Cồng, thôn Hòa Mỹ, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 778,7 m²
(Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 778,7 m²; Sử dụng chung không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
e) Thời hạn sử dụng: Đến 31/12/2065
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không



Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 3 năm 2015
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Minh Hải

Số vào sổ cấp GCN: CS00464

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

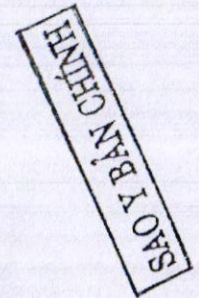
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 8 5 1 5 0 0 0 4 6 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Phạm Luận**

Sinh năm: 1935, Số CMND: 210795913

Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Mỹ, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BX 218667

00468

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-250828-0062**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM LUẬN**
Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0902995936
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: C:L
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thoả thuận; Giấy uỷ quyền	Bản chính	1
3	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 31 phút, ngày 28 tháng 08 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 09 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

PHẠM LUẬN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
 - 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-250828-0061**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Giao tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM LUẬN**
Địa chỉ: /, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0902995936
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CL
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thoả thuận; Giấy uỷ quyền	Bản chính	1
3	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 29 phút, ngày 28 tháng 08 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 09 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

PHẠM LUẬN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-250828-0063****GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

(Liên: Giao tổ chức, cá nhân)

Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM LUẬN**

Địa chỉ: /, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0902995936

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: CL

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thoả thuận; Giấy uỷ quyền	Bản chính	1
3	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 33 phút, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 09 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

PHẠM LUẬN**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu**Ghi chú:**

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-250828-0060**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM LUẬN**
Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0902995936
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CL
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thoả thuận; Giấy uỷ quyền	Bản chính	1
3	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 26 phút, ngày 28 tháng 08 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 09 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Quốc Toàn
PHẠM LUẬN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu
Ngô Thị Hiếu

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 27. tháng 08. năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh huyện Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên . PHAM LUÂN....., năm sinh 1935.... CCCD số .051035.000169

1.b Họ và tên....., năm sinh..... CCCD số.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...):..... 0902 995 936.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 419.....; 3.2. Tờ bản đồ số:..... 13.....

3.3. Diện tích đất (m²): .. 328,1.....

3.4. Mục đích sử dụng đất:..... LUC.....

3.5. Thời hạn sử dụng đất:

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): .. Thôn Hòa Mỹ, xã.....

..... Đình Cường, tỉnh Quảng Ngãi.....

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: BX 218.66.9.....; Số vào sổ: CS.004.66....., Ngày cấp: 30/03/2015.....

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất:..... nông nghiệp.....

đến ngày..... tháng..... 01..... năm..... 2025.....

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Phạm Luân Ký

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 27 tháng 08 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh huyện Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên ...PHẠM LUÂN..., năm sinh 1935... CCCD số 051035000169

1.b Họ và tên....., năm sinh.....CCCD số.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...):.....0902.995.936.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 404.....; 3.2. Tờ bản đồ số: 13.....

3.3. Diện tích đất (m²): 841,8.....

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: D.H.K.....

3.5. Thời hạn sử dụng đất:

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Thôn Hoà Mỹ, xã

Định Cường, tỉnh Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: CG.893.782...; Số vào sổ: CS.065.66..., Ngày cấp: 20/3/2015

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất:.....Nông nghiệp.....

đến ngày..... tháng 01..... năm 2025

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Phạm Luân Ký