

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 1580/CNKV V

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ mất giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Nguyễn Năm, địa chỉ: Thôn Thuận Hòa,
xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V tiếp nhận nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Năm do bị mất giấy CNQSD đất. Địa chỉ xã Hành Thịnh(cũ), huyện Nghĩa Hành nay là xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất có nguồn gốc như sau:

Hộ ông Nguyễn Năm được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 35, diện tích 210.2 m² HNK, số vào sổ CH 02197, số phát hành BX 045194, cấp ngày 31/12/2014.

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp lại giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Năm theo quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất số vào sổ CH 02197, số phát hành BX 045194, được UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 31/12/2014 theo quy định tại Mục 3, Phần VIII của Phần C Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương niêm yết công khai việc mất giấy CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V thực hiện các bước tiếp theo.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Đình Cương để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Hộ ông Nguyễn Năm (biết);
- Lưu HS.(Tân Phương).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
Về việc sao lục hồ sơ mất GCN của hộ ông Nguyễn Năm

*** Thành phần tham gia :**

1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V:

- Ông Nguyễn Giang

- Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông Huỳnh Tấn Phương

- Chức vụ: Nhân Viên

3. Bộ phận lưu trữ và sao lục hồ sơ:

- Bà Nguyễn Huyền Trang

- Chức vụ: Nhân Viên

*** NỘI DUNG:**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất của hộ ông Nguyễn Năm tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 35, diện tích 210.2m² HNK, được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CH 02197, số phát hành BX 045194, cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Nguyễn Năm .

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V hiện nay GCN nêu trên của hộ ông Nguyễn Năm hiện tại không thực hiện chuyển quyền hay đang giao dịch bảo đảm tại bất kỳ một ngân hàng nào.

Biên bản kết thúc vào 10 giờ 00 phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA

nhb
Nguyễn Huyền Trang

Pháp

Hùng Tân phương



Nguyễn Giang

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU
VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-251016-0013**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN NĂM**

Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0343646131

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: CL

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thỏa thuận	Bản chính	1
3	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 31 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 31 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN NĂM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên⁽²⁾: Nguyễn Năm, Sinh năm 1946

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD 051046005647-2

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Thuận Hòa Xã Đình Cường Quảng Ngãi

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Trần Thị Mỹ 1946

CCCD 051146002835

Thôn Thuận Hòa Xã Đình Cường Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 35 Thôn Thuận Hòa Xã Đình Cường Huyện Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi qua trình quản lý đơn thiết lập

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Quyết định Đăng đất vào Sổ - CH 02197

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đình Cường, ngày 16 tháng 10 Năm 2025
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Năm

Nghĩa Hành, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHÂN TNIIS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 16/10/2025 Nhận.... giờ.... phút, ngày 16 tháng 10 năm 2024 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 16 tháng 10 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... <i>(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)</i> Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

**VĂN BẢN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN TRÊN GCN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO HỘ GIA ĐÌNH**

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

Hôm nay, vào ngày tháng năm tại

Xã Đình Cường, Tỉnh Quảng Ngãi

1. Thành phần.

Chúng tôi gồm có:

- (1) Ông (bà): *Nguyễn Nam* Sinh năm: *1966* Số CCCD: *051046005642*
 (2) Ông (bà): *Phùng Thị Mĩ* Sinh năm: *1966* Số CCCD: *051146002835*
 (3) Ông (bà): *Nguyễn Văn* Sinh năm: *1974* Số CCCD: *051074005051*
 (4) Ông (bà): *Nguyễn Thị Mên* Sinh năm: *1979* Số CCCD: *051179005397*
 (5) Ông (bà): *Nguyễn Văn* Sinh năm: *1983* Số CCCD: *051083001139*
 (6) Ông (bà): Sinh năm: Số CCCD:
 (7) Ông (bà): Sinh năm: Số CCCD:
 (8) Ông (bà): Sinh năm: Số CCCD:

Là những thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ ông (bà):
 tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

2. Nội dung: Tự kê khai các thành viên trong hộ gia đình ông (bà): *Nguyễn Nam* tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và thỏa thuận việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà): *Nguyễn Nam*

Vào năm *2000*, hộ gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận *Quyền sử dụng đất* cấp ngày *31/12/2014* do hộ ông (bà): *Nguyễn Nam* đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận cho các thửa đất sau:

- Thửa đất số: *66* tờ bản đồ số *35* diện tích: *204,2* m²,
 Số vào sổ: *CH.02197* số phát hành: *049794* cấp ngày: *31-12-2014*
- Thửa đất số: tờ bản đồ số diện tích: m²,
 Số vào sổ: số phát hành: cấp ngày:
 - Thửa đất số: tờ bản đồ số diện tích: m²,
 Số vào sổ: số phát hành: cấp ngày:
 - Thửa đất số: tờ bản đồ số diện tích: m²,
 Số vào sổ: số phát hành: cấp ngày:
 - Thửa đất số: tờ bản đồ số diện tích: m²,
 Số vào sổ: số phát hành: cấp ngày:
 - Thửa đất số: tờ bản đồ số diện tích: m²,
 Số vào sổ: số phát hành: cấp ngày:

Để thuận tiện trong việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nay các thành viên trong hộ chúng tôi tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu thống nhất cử ông (bà):.....Nguyễn Nam.....sinh năm.....
số CCCD.....057046005647....., địa chỉ thường trú: xã.....Dĩnh Cường.....
tỉnh.....

Đại diện cho những người có tên nêu trên đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chúng tôi cam kết:

- Ngoài các thành viên nêu trên hộ gia đình tôi tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu năm...2000..... không còn ai khác.

Việc kê khai các thành viên trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và nội dung cử người đại diện là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai như trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai này.

THÀNH VIÊN THAM DỰ

(ký, ghi rõ họ tên)

- 1, Nguyễn Nam Tram
- 2, Đinh Thị Mĩ Ký
- 3, Nguyễn Cẩm Chia
- 4, Nguyễn Thị Mĩ Ký
- 5, Nguyễn Em Ký

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đinh Cường, ngày *15* tháng *10* năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên *Nguyễn Nam*, năm sinh *1966* CCCD số *051046005647*

1.b Họ và tên *Đinh Thị Nga*, năm sinh *1966* CCCD số *051046002835*

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): *Thôn Hòa Xá Đinh Cường - ĐT: 0343646131*

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: *66*; 3.2. Tờ bản đồ số: *35*

3.3. Diện tích đất (m²): *210,2 m²*

3.4. Mục đích sử dụng đất: *Rừng Cây hàng Năm*

3.5. Thời hạn sử dụng đất: *31-12-2017*

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): *Thôn Hòa Xá Đinh Cường, Tỉnh Quảng Ngãi*

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: *045794*; Số vào sổ: *CH 02197*, Ngày cấp: *31-12-2014*

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: *Nông nghiệp*
đến ngày *31* tháng *12* năm *2067*

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Nam

