

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 625 /CNKV V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 27 tháng 02 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ và xác nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Tạ Thị Khôi, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, xã Hành Đức (cũ) nay là xã Đình Cương.

Kính gửi: Xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy CNQSD đất của bà Tạ Thị Khôi, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, xã Hành Đức (cũ) nay là xã Đình Cương.

Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.5-251017-0033

Ngày 20/3/1993, hộ bà Nguyễn Thị Hiệu được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất số vào sổ 00884, gồm có thửa đất sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn
1.	474	1	648	200m ² T	Lâu dài
				448 m ² V	12/1013

Để có cơ sở thực hiện thủ tục hủy giấy CNQSD đất cũ và cấp lại giấy CNQSD đất cho bà Tạ Thị Khôi, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy CNQSD đất nêu trên, theo quy định tại mục 8 (C) Phần V, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương sớm thực hiện và gửi lại kết quả, để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, giải quyết hồ sơ cho công dân và trả kết quả đúng thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Bà Tạ Thị Khôi;
- Lưu HS.(Đương).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đã điền, ngày 24 tháng 12 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên T. A. T. H. I. K. H. O. I., năm sinh 1969, CCCD số 054469007036.

1.b Họ và tên....., năm sinh.....CCCD số.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): 0822.478.604.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 474; 3.2. Tờ bản đồ số: 04.....

3.3. Diện tích đất (m²): 648 m².....

3.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.....

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 20/03/1993.....

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Thôn Xuân Vinh - Xã Đức Cường - Tỉnh Quảng Ngãi.....

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành:; Số vào sổ: 51.10.884, Ngày cấp: 20/03/1993...

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: Đất cây trồng.....
đến ngày 20 tháng 03 năm 2043.....

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Khôi

Ta thị Khôi

Kính gửi: - Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi (1)
- Cho nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
- 1.1.a) Họ và tên⁽²⁾: TẠ THỊ KHUẤT, Sinh năm 1962
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 05M.69.00.7036
- c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Xuân Vinh - Xã Đình Cù - Thôn Quảng Ngai
- 1.2.a) Họ và tên⁽²⁾: _____, Sinh năm _____
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: _____
- c) Địa chỉ⁽²⁾: _____
- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 08222478604. Hộp thư điện tử (nếu có): _____

Đề nghị cấp lại đ. v. thời đ. t. s. 4.74. T. b. đ. s. 1. Đ. c. 2. Th. Xuân Vinh - Xã Đình C. - Tỉnh Quảng Ngãi. Do trong quá trình sử dụng bị thất lạc.

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; *không.*

(2) ...Кількість...

(3)

Đinh Lê Duy, ngày 24 tháng 12. Năm 2025
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Khởi
Là thi khởi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mẫu số 04
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-260112-0008

Nghĩa Hành, ngày 12 tháng 01 năm 2026

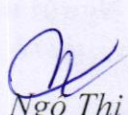
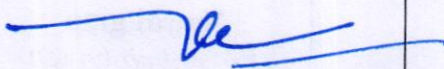
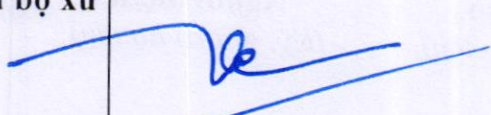
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CD

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 12/01/2026; Ngày hẹn trả kết quả: 26/1/2026

Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK**

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 12/01/2026 Nhận giờ phút, ngày 12 tháng 01 năm 2026 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ phút, ngày 12 tháng 01 năm 2026 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Tổ chức/cá nhân (Ký, ghi rõ họ tên)		

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-260112-0008**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **TẠ THỊ KHÔI**

Địa chỉ: Đội 2 thôn xuân vinh, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Đội 2 thôn xuân vinh, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0822478604

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0373179079

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Giấy thỏa thuận; Giấy uỷ quyền	Bản chính	1
3	Hồ sơ cung cấp thông tin	Bản chính	1
4	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 29 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 23 phút, ngày 26 tháng 01 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN HỮU HIỀN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH KHU VỰC V Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1962/CCTT-CNKV

Nghĩa Hành, ngày 03 tháng 12 năm 2025

Về việc cung cấp hồ sơ đất đai

Kính gửi: Bà Tạ Thị Khôi.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đề ngày 02/12/2025 của bà Tạ Thị Khôi, địa chỉ xã Đình Cương.

Sau khi kiểm tra, sao lục hồ sơ địa chính lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cung cấp hồ sơ như sau:

Ngày 20/3/1993, hộ bà Nguyễn Thị Hiệu được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy CNQSD đất số vào sổ: 00884 ở các thửa đất sau:

- Thửa đất số 474, tờ bản đồ số 1, diện tích: 648m² (đất ở: 200m², đất Vườn: 448m²), xã Hành Đức cũ, huyện Nghĩa Hành.

- Thửa đất số 591, tờ bản đồ số 1, diện tích: 500m² (đất Mía), xã Hành Đức cũ, huyện Nghĩa Hành.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V xin cung cấp cho bà Tạ Thị Khôi được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS, VT. (Trang)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN TRÊN GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT ĐÃ MẤT**

Chúng tôi gồm có:

1. Ông: Trần Ngọc Vương; Sinh ngày: 20/6/1992
CCCD số: 051092007130 cấp ngày 5/12/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Ông: Trần Ngọc Việt; Sinh ngày: 18/6/1994
CCCD số: 051094004642 cấp ngày 9/5/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Bà: Tạ Thị Khối; Sinh ngày: 5/6/1969
CCCD số: 051169007036 cấp ngày 14/9/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Chúng tôi là những người thừa kế theo di chúc của ông Trần Vũ, chết ngày 16/6/2025, Trích lục khai tử số 04 do UBND xã Đình Cương cấp 14/7/2025. Chúng tôi thoả thuận việc phân chia di sản thừa kế ông Trần Vũ để lại như sau;
Trước khi chết ông Trần Vũ không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Vũ phải thực hiện. ông Trần Vũ có vợ bà Tạ Thị Khối và cùng có các người con đẻ gồm: Trần Ngọc Vương, Trần Ngọc Việt. Ngoài ra, ông Trần Vũ không có con đẻ, con nuôi nào khác.

Di sản ông Trần Vũ để lại là phần tài sản mà ông Trần Vũ được hưởng theo Biên bản họp gia đình ngày 3/2/1988 được UBND xã Hành Đức xác nhận trong khối tài sản chung hộ bà Nguyễn Thị Hiệu và phần tài sản ông Trần Vũ để lại trong khối tài sản chung trong hộ bà Nguyễn Thị Hiệu, cụ thể là ;

Giấy Chứng nhận QSDĐ Số vào sổ: 00884 Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành cụ thể như sau:

- **Thửa đất số: 474; Tờ bản đồ số: 01**
 - Địa chỉ thửa đất: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Diện tích thửa đất: 648 m²
(bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám mét vuông.)
 - Mục đích sử dụng: Đất ở 200m²; Đất vườn 448m²
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Bằng văn bản này, chúng tôi thống nhất cử bà Tạ Thị Khối đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Khối Việt





- Văn bản đại diện này do chúng tôi tự nguyện lập, không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

- Những thông tin đã ghi trong văn bản là đúng sự thật. Nếu sai, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Thành phần tham gia

khởi
Tạ thị khởi

Qleee
TRẦN NGỌC VƯỢNG

VIỆT
TRẦN NGỌC VIỆT



0



**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN TẠI TRUNG TÂM
PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG ĐÌNH CƯƠNG**

Ngày...24...tháng...12...năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi bốn tháng...mười hai...năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm) Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Tôi **Nguyễn Sĩ Hải** là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC:

1. Ông: Trần Ngọc Vương Sinh ngày: 20/6/1992
CCCD số: 051092007130 cấp ngày 5/12/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
 2. Bà: Tạ Thị Khôi Sinh ngày: 5/6/1969
CCCD số: 051169007036 cấp ngày 14/9/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
 3. Ông: Trần Ngọc Việt Sinh ngày: 9/5/2021
CCCD số: 051094004642 cấp ngày 9/5/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản đại diện.
 - Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người tham gia văn bản cử người đại diện minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận và đã cùng ký chỉ vào văn bản đại diện này trước mặt ông Đặng Thanh Tuyên là người tiếp nhận hồ sơ.
 - Văn bản cử người đại diện này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 3 tờ, 3 trang) giao cho:

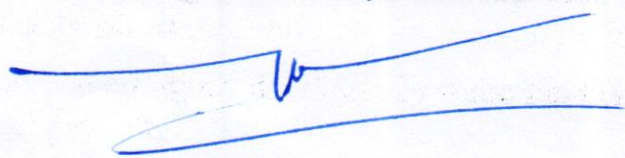
+ Giao cho người không nhận tài sản 01 bản chính;

+ Giao cho người nhận tài sản 02 bản chính;

Lưu tại Ủy ban nhân dân một bản chính.

Số: 481, quyền số 01/2025-SCT/GD.

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Đặng Thanh Tuyên



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Đình Cương.

Bà: Tạ thị Khôi..... Sinh ngày: 05.06.1969.....

CCCD số: 05.11.69007036 cấp ngày 14.9.2021.. Cục cảnh sát
QLHC về TTXH

Thường trú: Đội 2 Xuân Vinh xã Đình Cương.....
Nay tôi viết giấy xác nhận này xin xác nhận nội dung sau đây:

Tôi là vợ ông Trần Vũ chết vào 16.6.2025
trích lục khai tử số 04, do ủy ban xã Đình Cương
cấp 14.7.2025 tôi là mẹ của hai con là

Trần Ngọc Vương Sinh ngày 20.06.1992. Số CCCD
05.10.92067130 cấp 05.12.2021.

Và Trần Ngọc Việt 18.06.1994. C.C.C.D
05.10.94004642 cấp 09.05.2021.

Là cháu dâu hộ gia đình của bà Nguyễn thị Hiếu
chết 13 giờ 30 phút 09.12.2012
nơi chết Xuân Vinh huyện Đức Nghĩa thành Quảng Ngãi

Kính mong quý cấp xác nhận cho tôi./

UBND XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Đình Cương, Ngày 15 Tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

Tạ Thị Khôi
Đã ký 15/10/2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Sĩ Hải

Khôi
Tạ thị Khôi



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN
(Dành cho cá nhân).

Hôm nay, ngày 24 tháng 11 năm 2025 ; chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: TA THỊ KHÔI
Địa chỉ: ... Đội 2 Thôn Xuân Vinh – Xã Đình Cũng – T.Đ. Quảng Ngãi
Số CCCD: 051169007036. Cấp ngày: 12/09/21. Nơi cấp: CTCCS.QLHC.VT.T.XH...
Quốc tịch: Việt Nam

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: NGUYỄN HỮU HIỂN
Địa chỉ: ... Thôn An Sơn – Xã Phước Giang – T.Đ. Quảng Ngãi
Số CCCD: 051092016681. Cấp ngày: 18/8/21. Nơi cấp: CTCCS.QLHC.VT.T.XH...
Quốc tịch: Việt Nam

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

... Nộp và nhận hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất
... đón với thửa đất 474/8 bản đồ 01 tại văn phòng
... đăng ký đất đai khu vực V, đóng các khoản
... phí lệ phí nếu có.
.....

IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Khôi
Ta thị Khôi

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Hiển
Nguyễn Hữu Hiển

CHỨNG THỰC CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Ngày 24 tháng 12 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi bốn, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại : Ủy Ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Vào lúc giờ phút. Tôi: Nguyễn Sĩ Hải - Phó chủ tịch UBND xã Đình Cương

Chứng thực

Ông/bà : Tạ Thị Ngọc, CMND /CCCD : 051169102036

Ông/bà : Nguyễn Văn Hải, CMND /CCCD : 051092010181

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà : Đặng Ngọc Vỹ là người tiếp nhận hồ sơ

Số chứng thực: 419, Quyển số : 01/2025 -SCT/CK,ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

ghi rõ họ tên

Đặng Ngọc Vỹ

Người thực hiện chứng thực ký,

ghi rõ họ tên và đóng dấu

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Sĩ Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN TRÊN GCN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

Hôm nay, vào ngày24..... tháng12..... Năm ..2015....., tại
.....Xã Định Công - Tỉnh Bình Định - Quảng Ngãi.....

1. Thành phần.

Chúng tôi gồm có:

- (1) Ông (bà):.....NGUYỄN THỊ HIỆU.....Sinh năm.....1914.....Số CCCD.....
- (2) Ông (bà):.....T. PH. V. U......Sinh năm.....1964.....Số CCCD.....051064016658.....
- (3) Ông (bà):.....T. TH. K. H. A. I......Sinh năm.....1969.....Số CCCD.....051169007036.....
- (4) Ông (bà):.....T. PH. N. Q. C. V. U. B. N. E......Sinh năm.....1992.....Số CCCD.....051092007130.....
- (5) Ông (bà):.....T. PH. N. Q. C. V. U. E. T......Sinh năm.....1994.....Số CCCD.....051094004642.....
- (6) Ông (bà):.....Sinh năm.....Số CCCD.....
- (7) Ông (bà):.....Sinh năm.....Số CCCD.....
- (8) Ông (bà):.....Sinh năm.....Số CCCD.....

Là những thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ ông (bà):.....NGUYỄN THỊ HIỆU.....
tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

2. Nội dung: Tự kê khai các thành viên trong hộ gia đình ông (bà):.....NGUYỄN THỊ HIỆU.....tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và thỏa thuận việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà):.....NGUYỄN THỊ HIỆU.....

Vào năm1993....., hộ gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận00884..... cấp ngày.....20/03/1993....., do hộ ông(bà):.....NGUYỄN THỊ HIỆU.....đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận cho các thửa đất sau:

- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích.....m²,
Số vào sổ:....., số phát hành:..... cấp ngày:.....
- Thửa đất số:174....., tờ bản đồ số1....., diện tích.....648.....m²,
Số vào sổ:.....00884....., số phát hành:..... cấp ngày:.....20/03/1993.....
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích.....m²,
Số vào sổ:....., số phát hành:..... cấp ngày:.....
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích.....m²,
Số vào sổ:....., số phát hành:..... cấp ngày:.....
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích.....m²,
Số vào sổ:....., số phát hành:..... cấp ngày:.....
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích.....m²,
Số vào sổ:....., số phát hành:..... cấp ngày:.....

.....
.....
Để thuận tiện trong việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nay các thành viên trong hộ chúng tôi tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu thống nhất cử ông (bà):.....Trần Thị Kiều....., sinh năm...1969..., số CCCD.....051169007036....., địa chỉ thường trú: xã.....Đĩnh.....Cũn....., tỉnh.....Quảng Ngãi.....

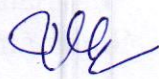
Đại diện cho những người có tên nêu trên đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chúng tôi cam kết:

- Ngoài các thành viên nêu trên hộ gia đình tôi tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu năm1993... không còn ai khác.

- Việc kê khai các thành viên trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và nội dung cử người đại diện là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai như trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai này.

THÀNH VIÊN THAM DỰ

(ký, ghi rõ họ tên)


TRẦN NGỌC VƯƠNG
VIỆT
TRẦN NGỌC VIỆT
Khối
Là thị khối

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc sao lục hồ sơ GCNQSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Hiệu.

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày ... tháng năm 2026, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

*** Thành phần tham gia :**

1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V:

- Ông: Nguyễn Giang

- Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông: Hồ Như Dương

- Chức vụ: Nhân Viên

3. Bộ phận lưu trữ và sao lục hồ sơ:

- Bà: Nguyễn Huyền Trang

- Chức vụ: Nhân Viên

*** NỘI DUNG:**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ cấp lại trang giấy CNQSD đất của bà Tạ Thị Khôi, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, đang sử dụng đất, xã Hành Đức (cũ), nay xã Đình Cương cụ thể như sau:

Ngày 20/3/1993, hộ bà Nguyễn Thị Hiệu được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất số vào sổ 00884, gồm có thửa đất sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn
1.	474	1	648	200m ² T	Lâu dài
				448 m ² V	12/2013

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng, giấy CNQSD đất đã nêu trên của hộ bà Trần Thị Lựu thì:

+ Chưa thực hiện cấp đổi, chưa thực hiện các chuyển quyền, thế chấp ở ngân hàng, quỹ tính dụng.

+ Về GCNQSDĐ lưu: Hiện nay chi nhánh không lưu giữ.

Biên bản kết thúc vào giờ phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA

Ho
Hồ Như Dương.



Nguyễn Giang