

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 621 /CNKV V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 27 tháng 02 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ và xác nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Liâu, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, xã Hành Phước (cũ) nay là xã Đình Cương.

Kính gửi: Xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Liâu, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, xã Hành Phước (cũ) nay là xã Đình Cương.

Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.5-251006-0015.

Để có cơ sở thực hiện thủ tục hủy giấy CNQSD đất cũ và cấp lại giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Liâu, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy CNQSD đất bà Trần Thị Hảo, được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất ngày 11/9/1997, tại thửa đất 1330, tờ bản đồ 3 với diện tích 1000m² (Đất M) xã Hành Phước (cũ), theo quy định tại mục 8 (C) Phần V, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương sớm thực hiện và gửi lại kết quả, để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, giải quyết hồ sơ cho công dân và trả kết quả đúng thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- bà Nguyễn Thị Liâu;
- Lưu HS.(Đương).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc sao lục hồ sơ GCNQSD đất của bà Trần Thị Hảo.

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày ... tháng năm 2026, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

*** Thành phần tham gia :**

1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V:

- Ông: Nguyễn Giang - Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông: Hồ Như Đương - Chức vụ: Nhân Viên

3. Bộ phận lưu trữ và sao lục hồ sơ:

- Bà: Nguyễn Huyền Trang - Chức vụ: Nhân Viên

*** NỘI DUNG:**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ cấp lại trang giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Liễu, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, đang sử dụng đất, xã Hành Phước (cũ), nay xã Đình Cương cụ thể như sau:

Ngày 11/9/1997, bà Trần Thị Hảo, được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất tại thửa đất 1330, tờ bản đồ 3 với diện tích 1000m² (Đất M).

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng, giấy CNQSD đất đã nêu trên của bà Trần Thị Hảo thì:

+ Chưa thực hiện cấp đổi, chưa thực hiện các chuyển quyền, thế chấp ở ngân hàng, quỹ tín dụng.

+ Về GCNQSDĐ lưu: Hiện nay chi nhánh không lưu giữ.

Biên bản kết thúc vào giờ phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA

(Chữ ký)
ATC r/luo day



Nguyễn Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN

**Cử người đại diện đến Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực V
để nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất**

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 ngày 09 tháng 07 năm 2025; tại: UBND xã Đình
Cương

Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Trần Thị Hảo** sinh năm 1942, chết ngày 31/01/2017 theo trích lục khai tử số 21/TLKT do UBND xã Hành Phước cấp ngày 03/04/2017, gồm có:

1. Cha mẹ đẻ của bà **Trần Thị Hảo** đã chết trước năm 1975
2. Cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi của bà **Trần Thị Hảo**: không có
3. Chồng bà Trần Thị Hảo là ông **Nguyễn Nho** đã chết trước năm 1975
4. Bà Trần Thị Hảo có 02 người con:

4.1. Bà: **NGUYỄN THỊ LIÊU**, sinh năm: 1969; CCCD: 051169013298

Hộ khẩu thường trú: Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

4.2 Bà: **NGUYỄN THỊ HUỆ**, Sinh năm: 1972; CCCD: 051172015757

Hộ khẩu thường trú: Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Ngoài những người nêu trên bà Trần Thị Hảo không còn người cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi nào khác.

Nay chúng tôi bà Nguyễn Thị Liêu, bà Nguyễn Thị Huệ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Trần Thị Hảo họp, thống nhất cử bà Nguyễn Thị Liêu đại diện, thay mặt chúng tôi đến Văn Phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành nộp hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất đối với thửa đất sau:

+ **Thửa đất số:** 1330

tờ bản đồ số 3

+ **Số vào sổ:**

số phát hành:

ngày vào sổ: 11/9/1997

Chúng tôi cam kết những thông nêu trên là đúng sự thật; nếu có gì gian dối chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật.

Biên bản này do chúng tôi tự nguyện lập ra, thống nhất ký tên và chịu trách nhiệm trước pháp luật;

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bản gồm: 02 tờ, 02 trang giao cho những người có tên trên mỗi người 01 bản, lưu tại UBND xã 01 bản ./.

CÁC THÀNH VIÊN KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Liêu
Nguyễn Thị Liêu
Huệ
Nguyễn Thị Huệ

LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ CỦA UBND XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Ngày 09 tháng 07 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày chín, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại : Ủy Ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Vào lúc 8 giờ 30 phút. Tôi: Huỳnh Thanh Lộng – Phó Chủ tịch UBND xã Đình Cương

Chứng thực

Bà: NGUYỄN THỊ LIÊU, CCCD số: 051169013298

Bà: NGUYỄN THỊ HUỆ, CCCD số: 051172015757

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký, điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà : **Đặng Ngọc Vũ** là người tiếp nhận hồ sơ

Số chứng thực *M* quyền số : **01/2025** - SCT/CK, CD

Người tiếp nhận hồ sơ
ghi rõ họ tên

Đặng Ngọc Vũ
Đặng Ngọc Vũ

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ tên và đóng dấu

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Huỳnh Thanh Lộng
Huỳnh Thanh Lộng

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH KHU VỰC V Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1018/CCTT-CNKV

Nghĩa Hành, ngày 18 tháng 9 năm 2025

Về việc cung cấp hồ sơ đất đai

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Liễu.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đề ngày 16/9/2025 của bà Nguyễn Thị Liễu, địa chỉ xã Đinh Cương. Mã hồ sơ: H48.103.24.5-250917-0059.

Sau khi kiểm tra, sao lục hồ sơ địa chính lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cung cấp hồ sơ như sau:

Thửa đất số 1330, tờ bản đồ số 3, diện tích: 1000m² (đất M), được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất ngày 11/9/1997 cho bà Trần Thị Liễu, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V xin cung cấp cho bà Nguyễn Thị Liễu được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC V
Nguyễn Giang

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-251006-0015

Nghĩa Hành, ngày 06 tháng 10 năm 2025

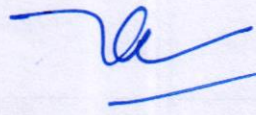
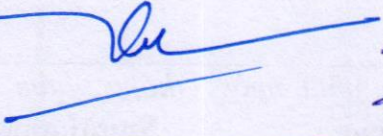
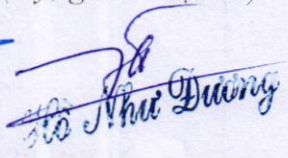
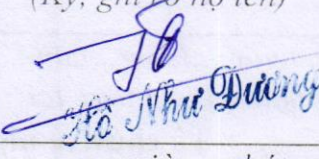
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 06/10/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 20/10 /2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK**

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 06/10/2025 Nhận.... giờ.... phút, ngày 06 tháng 10 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Ngô Thị Hiếu Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 06 tháng 10 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKKĐĐ KHU
VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.103.24.5-251006-0015



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THỊ LIÊU**
Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0388487789
Số điện thoại của người được ủy quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CL(có đo)
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Giấy ủy quyền	Bản chính	1
3	Văn bản thỏa thuận	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 13 phút, ngày 06 tháng 10 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 13 phút, ngày 20 tháng 10 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN ĐĂNG CÔNG (UQ)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

- Ghi chú:
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
 - Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Họ và Tên: NGUYỄN THỊ LIÊU Năm sinh: 20/12/1969,
1.2. Số CCCD: 057169013298 cấp ngày 18/8/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC-TTXN
Địa chỉ nơi cư trú: Thôn Đê An, xã Bình Cường, tỉnh Quảng Ngãi
Đại diện cho những người cùng sử dụng đất:
- Nguyễn Thị Liêu, sinh năm 1972.

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):
2. Nội dung biến động: cấp lại giấy CN QSDĐ do quá trình quản lý sử dụng bị thất lạc

Giấy chứng nhận QSDĐ Số phát hành: Số vào sổ:
Ngày cấp Giấy chứng nhận: 11/12/1997
Thửa đất số: 1330 Tờ bản đồ số: 3
Địa chỉ thửa đất: Thôn Đê An, xã Bình Cường, tỉnh Quảng Ngãi

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
- (2) Văn bản của nước ngoài;
- (3) Giấy ủy quyền
từ khai LPTB, CCCD.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.
....., ngày 06 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ và tên)

Liêu
Nguyễn Thị Liêu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi là: **NGUYỄN THỊ LIÊU**

Sinh ngày: 20/12/1969

CCCD số: 051169013298 cấp ngày 18/8/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Đình Cương (Hành Phước cũ), tỉnh Quảng Ngãi

Bằng giấy này tôi ủy quyền cho:

Ông: **NGUYỄN ĐĂNG CÔNG**

Năm sinh: 08/7/1959

CCCD số: 051059005859 cấp ngày 16/11/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Đình Cương (Hành Phước cũ), tỉnh Quảng Ngãi

Liên hệ đến chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V để: nộp hồ sơ yêu cầu cung cấp thông tin và đăng ký cấp lại giấy chứng nhận bị thất lạc đối với thửa đất như sau:

Thửa đất số 1330 ; **Tờ bản đồ số** 3

Địa chỉ thửa đất: thôn Đề An, xã Đình Cương (Hành Phước cũ) tỉnh Quảng Ngãi

Trong phạm vi ủy quyền ông/bà **NGUYỄN ĐĂNG CÔNG** được ký nộp, ký nhận hồ sơ, nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí, (nếu có), được ký tên nhận bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Thời hạn ủy quyền: kể từ thời điểm chứng thực giấy ủy quyền này đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do bên được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên)

Liêu
Nguyễn Thị Liêu

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên)

Công
Nguyễn Đăng Công



CHỨNG THỰC CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Ngày 8 tháng 9 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày tám tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm). Tại Ủy ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Tôi **Huỳnh Thanh Lộng** là Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông/ bà: Nguyễn Thị Liêu;

CCCD số: 051169013298 cấp ngày 18/8/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Ông/bà: Nguyễn Đăng Công;

CCCD số: 051059005859 cấp ngày 16/11/2021 Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Đặng Thanh Tuyên là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực136..... quyển số 01/2025 - SCT/CK, ĐC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Đặng Thanh Tuyên

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Thanh Lộng