

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1146/CNKV V

Nghĩa Hành, ngày 02 tháng 4 năm 2026

V/v niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng
nhận đã cấp của ông Nguyễn Quốc Việt và bà
Đoàn Thị Minh Thu

Kính gửi: UBND xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận 01 hồ sơ nhận cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Quốc Việt, địa chỉ thường trú: xã Hành Thịnh nay thành xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi, mã hồ sơ: H48.103.24.5-250708-0013. Qua kiểm tra thông tin Giấy chứng nhận thửa đất như sau:

- Ngày 14/12/2010, ông Nguyễn Quốc Việt và bà Đoàn Thị Anh Thu được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy chứng nhận thửa đất số 765, tờ bản đồ số 12, diện tích 115m² (ONT), xã Hành Thịnh;

- Ngày 31/12/2014, ông Nguyễn Quốc Việt và bà Đoàn Thị Minh Thu được UBND huyện Nghĩa Hành cấp đổi thành Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ GCN số CH00645 tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 34, diện tích 127,7m² (ONT), xã Hành Thịnh hiện tại Giấy chứng nhận cấp này đã thất lạc không lưu trữ tại chi nhánh và công dân chưa ký nhận Giấy chứng nhận.

Để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên và cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nguyễn Quốc Việt và bà Đoàn Thị Minh Thu nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Phụ lục I kèm theo Quyết định 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V để có cơ sở thực hiện giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, P.Giám Đốc (b/c);
- Ông Nguyễn Quốc Việt;
- Lưu VT.(Khôi)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 765, tờ bản đồ số: 12
- b) Địa chỉ: KDC Rộc Chà, thôn An Ba, xã Hành Thịnh, Huyện Nghĩa Hành, Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 115 m², bằng chữ: (Một trăm mười lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 115 m², chung Không
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

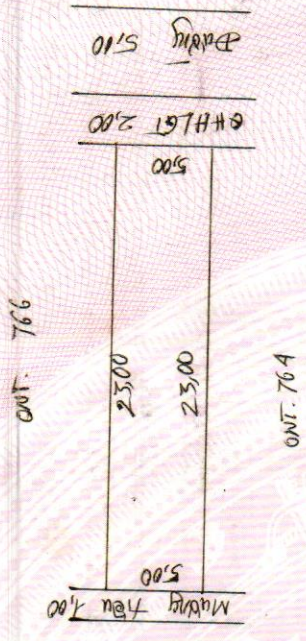
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

....., ngày 14, tháng 12 năm 2010.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH
KT. CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH00078

Lê Quang Tịnh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: NGUYỄN QUỐC VIỆT

Năm sinh: 1973 CMND số: 211304751

Địa chỉ: Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

và bà: ĐOÀN THỊ ANH THU

Năm sinh: 1972

Địa chỉ: Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BC 380711

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



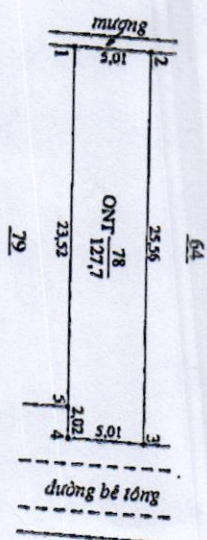
2 1 3 9 1 1 0 0 0 0 0 8 0

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 78 Tờ bản đồ số: 34
- b) Địa chỉ: Thôn An Ba, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 127,7 m²
- (Bảng chữ: Một trăm hai mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 127,7 m²; Sử dụng chung không m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Nghĩa Hành, ngày 31 tháng 12 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

KI. CHỦ TỊCH



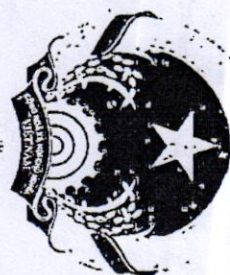
Số vào sổ cấp GCN: CH00645

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

VĂN PHÒNG ĐEĐD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUỖN NGHĨA HÀNH
SAO Y BẢN CHÍNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Quốc Việt

Sinh năm: 1973, Số CMND: 211904751

Địa chỉ thường trú: Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: Đoàn Thị Minh Thư

Sinh năm: 1972, Số CMND: 211936801

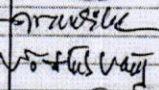
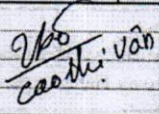
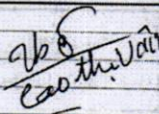
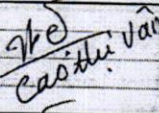
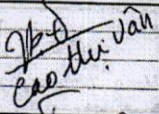
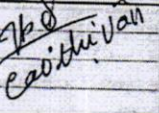
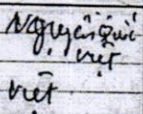
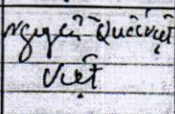
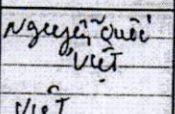
Địa chỉ thường trú: Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 9 1 1 4 0 0 0 6 4 5

BX 213645

Số thứ tự	Tên và địa chỉ của người được cấp GCN	Số phát hành GCN	Ngày ký GCN	Ngày giao GCN	Họ tên, chữ ký của người nhận GCN	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
632	Hộ bà: Trương Thị Tươi Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213632	31/12/2014		Tươi	
633	Hộ ông: Nguyễn Tự Và bà: Nguyễn Thị Năng Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213633	31/12/2014	26/12/2016	 Tươi phôi Nguyễn Thị Năng Vợ Thủ Yên (mẹ)	
634	Hộ ông: Nguyễn Tự Và bà: Nguyễn Thị Năng Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213634	31/12/2014	26/12/2016	 Tươi phôi Vợ Thủ Yên (mẹ)	
635	Hộ ông: Nguyễn Tự Và bà: Nguyễn Thị Năng Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213635	31/12/2014	26/12/2016	 Tươi phôi Vợ Thủ Yên (mẹ)	
636	Hộ ông: Nguyễn Tự Và bà: Nguyễn Thị Năng Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213638	31/12/2014	26/12/2016	 Tươi phôi Vợ Thủ Yên (mẹ)	
637	Hộ ông: Võ Đình Vàng Và bà: Nguyễn Thị Hương Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213636	31/12/2014	26/12/2016	 Võ Đình Vàng	
638	Hộ bà: Cao Thị Vân Và ông: Lê Đình Hào Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213637	31/12/2014	26/12/2016	 Cao Thị Vân	
639	Hộ bà: Cao Thị Vân Và ông: Lê Đình Hào Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213639	31/12/2014	26/12/2016	 Cao Thị Vân	
640	Hộ bà: Cao Thị Vân Và ông: Lê Đình Hào Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213640	31/12/2014	26/12/2016	 Cao Thị Vân	
641	Hộ bà: Cao Thị Vân Và ông: Lê Đình Hào Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213641	31/12/2014	26/12/2016	 Cao Thị Vân	
642	Hộ bà: Cao Thị Vân Và ông: Lê Đình Hào Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213642	31/12/2014	26/12/2016	 Cao Thị Vân	
643	Hộ ông: Nguyễn Quốc Việt Và bà: Đoàn Thị Minh Thư Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213643	31/12/2014	26/12/2016	 Nguyễn Quốc Việt	
644	Hộ ông: Nguyễn Quốc Việt Và bà: Đoàn Thị Minh Thư Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213644	31/12/2014	26/12/2016	 Nguyễn Quốc Việt	
645	Hộ ông: Nguyễn Quốc Việt Và bà: Đoàn Thị Minh Thư Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213645	31/12/2014			
646	Hộ ông: Nguyễn Quốc Việt Và bà: Đoàn Thị Minh Thư Thôn Ba Bình, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	BX213646	31/12/2014	26/12/2016	 Nguyễn Quốc Việt	

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1.a) Họ và tên⁽²⁾: NGUYỄN QUỐC VIỆT, Sinh năm: 1973

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: NGUYỄN QUỐC VIỆT

c) Địa chỉ⁽²⁾: Ba Bình, Hầm Thỉnh (Đỉnh Culoang)

1.2.a) Họ và tên⁽²⁾: ĐOÀN THỊ MINH THƯ, Sinh năm: 1972

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

c) Địa chỉ⁽²⁾: Ba Bình, Hầm Thỉnh

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0329101028 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp đất số Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 8 tháng 7. Năm 2025
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thư
Đoàn Thị Minh Thư Nguyễn Quốc Việt

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-250708-0013**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN QUỐC VIỆT**

Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0329101028

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: CD (có đo)

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Giấy chứng nhận đã được cấp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 55 phút, ngày 08 tháng 07 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 55 phút, ngày 22 tháng 07 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Việt

NGUYỄN QUỐC VIỆT

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



