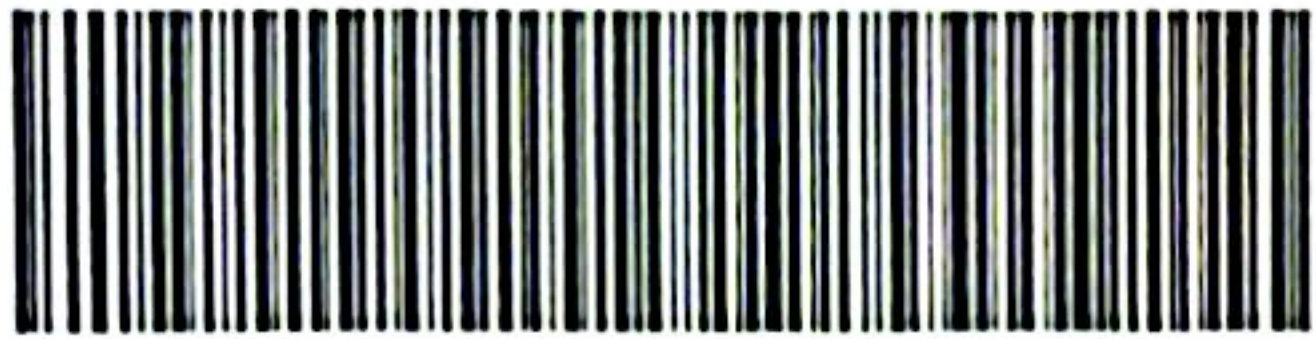


VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU
VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.103.24.5-251127-0025



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN VĂN DŨNG
Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0388457789
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0388457789
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CL(UQ -Nguyễn Đăng Công)
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Giấy uỷ quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 17 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 17 phút, ngày 11 tháng 12 năm 2025
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

10/11/25
Ký uỷ quyền
Nguyễn Văn Dũng
NGUYỄN VĂN DŨNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

- Ghi chú:
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
 - Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ngày 25 tháng 11 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên NGUYỄN VĂN DŨNG Sinh năm 1944 CCCD số 05104403181

1.b Họ và tên Sinh năm CCCD số

2. Địa chỉ liên hệ: Thôn Hòa Mỹ, Xã Đình Công, Tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin về thửa đất / khu đất đang sử dụng:

3.1 Thửa đất số: 666 3.2 Tờ bản đồ: 13

3.3 Diện tích thửa đất (m²): 634,5 m²

3.4 Mục đích sử dụng đất: Đất ở 200,0 m², Đất trồng cây lâu năm 434,5 m²

3.5 Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, Đất cây lâu năm đến 31/12/2015

3.6 Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7 Địa điểm thửa đất / khu đất: Thôn Hòa Mỹ, Xã Đình Công
Tỉnh Quảng Ngãi

3.8 Giấy chứng nhận về QSDĐ đã cấp:

- Số Phát hành BR 090985; Số vào sổ CH 00757 Ngày cấp 31/12/2014

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất Nông Nghiệp

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2065

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền SDD đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ và tên)

Đã
Nguyễn Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất
1.1. Họ và Tên: N. GUYNEN VAN DUNG..... Năm sinh... 24-3-1984...
Căn cước công dân số: 051044103181..... Cấp ngày... 18.1.8.1.2021.
Địa chỉ: Thôn Hòa Mỹ, xã Định Cường, huyện Quảng Ngãi
1.2. Họ và Tên: Năm sinh.....
Căn cước công dân số: Cấp ngày.....
Địa chỉ nơi cư trú:
Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Nội dung biến động (4):
Cấp lại giấy CN QSDĐ bị mất
Thửa đất số 666 Tờ bản đồ số 13
Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Mỹ, xã Định Cường, huyện Quảng Ngãi
Thay đổi UBND thành CCP
.....
.....
.....
.....
.....

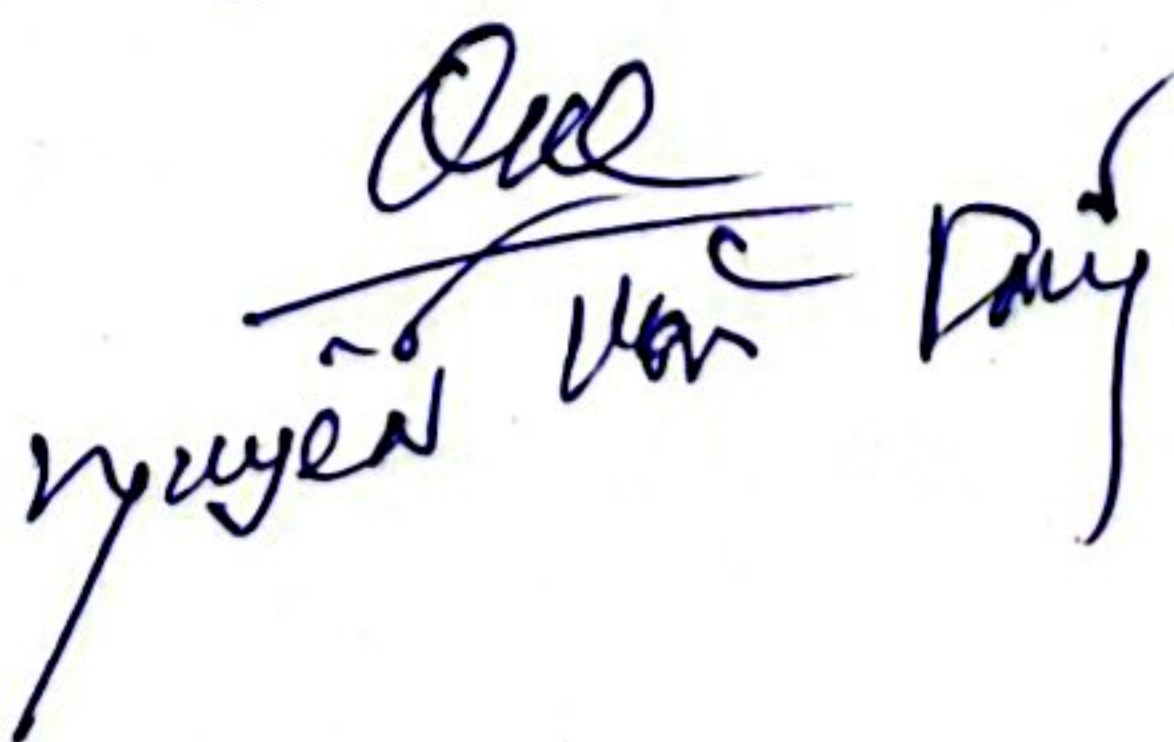
3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (5):
(1) Giấy chứng nhận đã cấp; bị mất (có bản photo)
(2) Giấy ủy quyền
(3) CCP
Đơn xin xác nhận lại thời hạn QSDĐ
.....
.....
.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Dũng

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-251127-0025

Nghĩa Hành, ngày 27 tháng 11 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 27/11/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 11/12/2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 27/11/2025 Nhận.... giờ.... phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Ngô Thị Hiếu Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi là: **NGUYỄN VĂN DŨNG**

Sinh năm: 1944

CCCD số: 051044003181 cấp ngày 18/8/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng giấy này tôi ủy quyền cho:

Ông: **NGUYỄN ĐĂNG CÔNG**

Năm sinh: 1959

CCCD số: 051059005859 cấp ngày 16/11/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC TTXH

Hộ Khẩu thường trú: xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Liên hệ đến các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền làm thủ tục: Đăng ký cấp lại giấy CN QSDĐ bị mất đối với thửa đất như sau:

Thửa đất số 666 ; Tờ bản đồ số 13

Địa chỉ thửa đất: xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Trong phạm vi ủy quyền ông/bà **NGUYỄN ĐĂNG CÔNG** được ký nộp, ký rút, ký nhận hồ sơ, nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí, (nếu có), được ký tên nhận bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.

Thời hạn ủy quyền: kể từ thời điểm chứng thực giấy ủy quyền này đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do bên được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

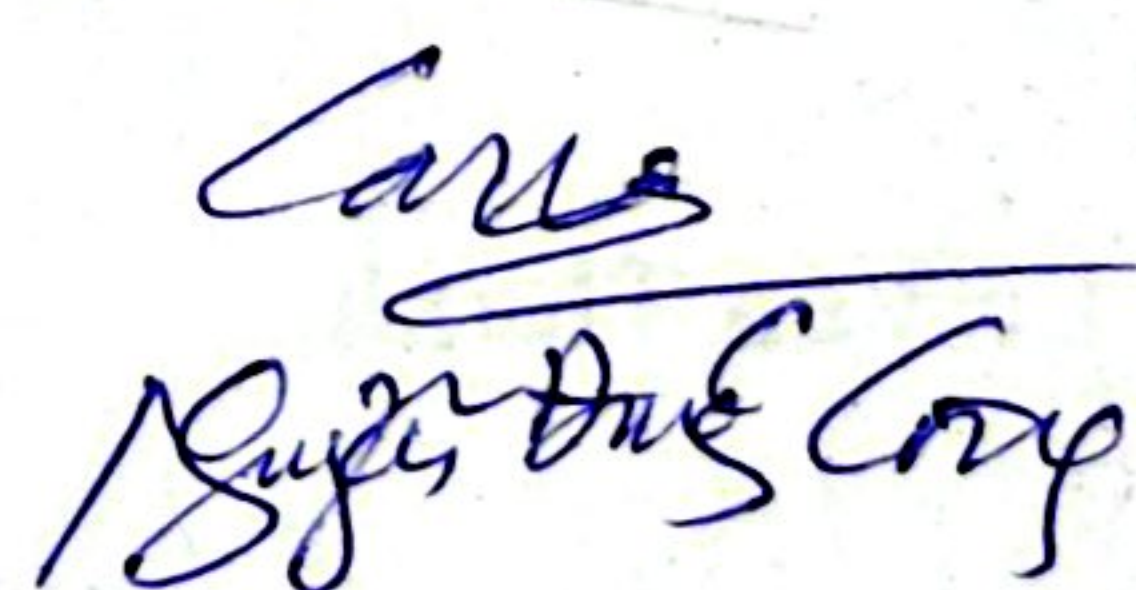
NGƯỜI ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Dũng

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Đăng Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc sao lục hồ sơ GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Dũng.

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày ... tháng năm 2026, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

*** Thành phần tham gia :**

1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V:

- Ông: Nguyễn Giang

- Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông: Hồ Như Đương

- Chức vụ: Nhân Viên.

3. Bộ phận lưu trữ và sao lục hồ sơ:

- Bà: Nguyễn Huyền Trang

- Chức vụ: Nhân Viên.

*** NỘI DUNG:**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Dũng, đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, đang sử dụng đất, xã Hành Phước (cũ), nay xã Đình Cương cụ thể như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng, đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Dũng, số phát hành BR 090985, ngày 31/12/2014, tại thửa đất 666, tờ bản đồ 13 với diện tích 634,5m² (Đất ONT 200m² và đất CLN 434,5m²) xã Hành Phước (cũ), nay là xã Đình Cương thì:

+ Chưa thực hiện cấp đổi, chưa thực hiện các chuyển quyền, thế chấp ở ngân hàng, quỹ tính dụng .

+ Về GCNQSDĐ lưu: Hiện nay chi nhánh không lưu giữ.

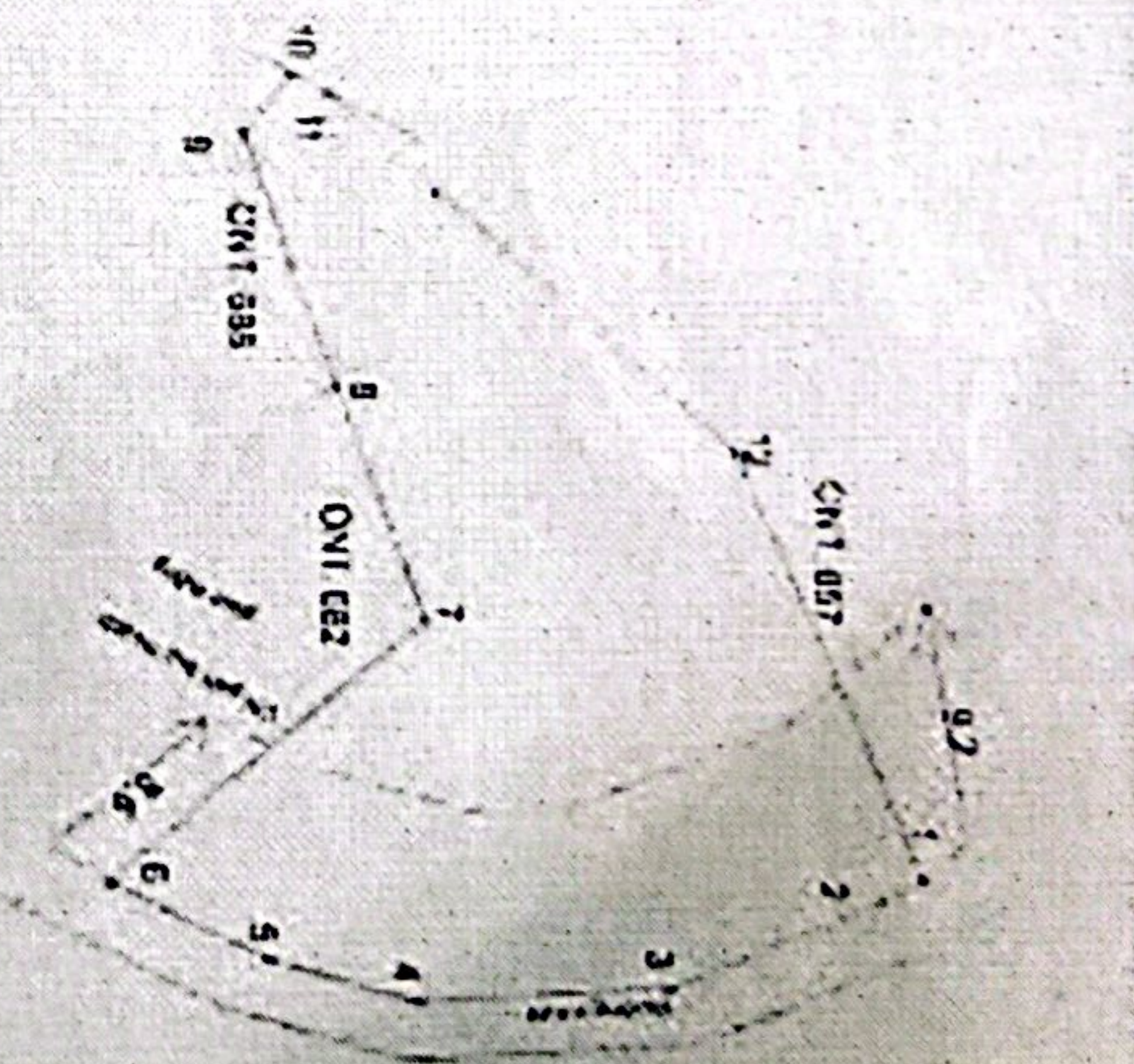
Biên bản kết thúc vào giờ phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA



Nguyễn Giang

- a) Bản đồ số: 000, tờ bản đồ số: 13
b) Địa chỉ: Thôn Hòa Mỹ, xã Hòa Phước, huyện Nghĩa Hành, Quảng Ngãi
c) Diện tích: 634,5 m² (bằng chữ: Sáu trăm ba mươi bốn phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: 634,5 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 434,5 m²
e) Thời hạn sử dụng: 1 năm (200 m²); 31/12/2015 (434,5 m²)
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhân (QSDĐ) như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m²; Công nhân (QSDĐ) như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 434,5 m²
2. Nhà ở:
3. Công trình xây dựng khác:
4. Rừng sản xuất là rừng trồng:--
5. Cây lâu năm: --
6. Ghi chú:
- Thửa đất có 245,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình.



Số thứ tự	X (m)	Y (m)	S (m ²)
1	1660112,7	589560,3	1,0
2	1660111,0	589560,3	5,2
3	1660102,6	589566,5	10,0
4	1660092,6	589565,8	0,4
5	1660085,0	589564,1	7,1
6	1660080,0	589561,0	7,3
7	1660062,5	589548,4	10,7
8	1660055,0	589539,3	11,4
9	1660045,3	589528,5	3,2
10	1660037,1	589525,6	1,9
11	1660028,5	589516,5	22,4
12	1660104,8	589541,8	20,0
1	1660112,7	589560,3	

Nghĩa Hành, ngày 31 tháng 12 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tỉnh

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

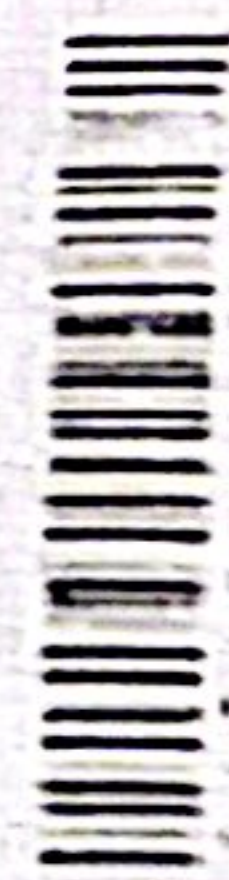
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

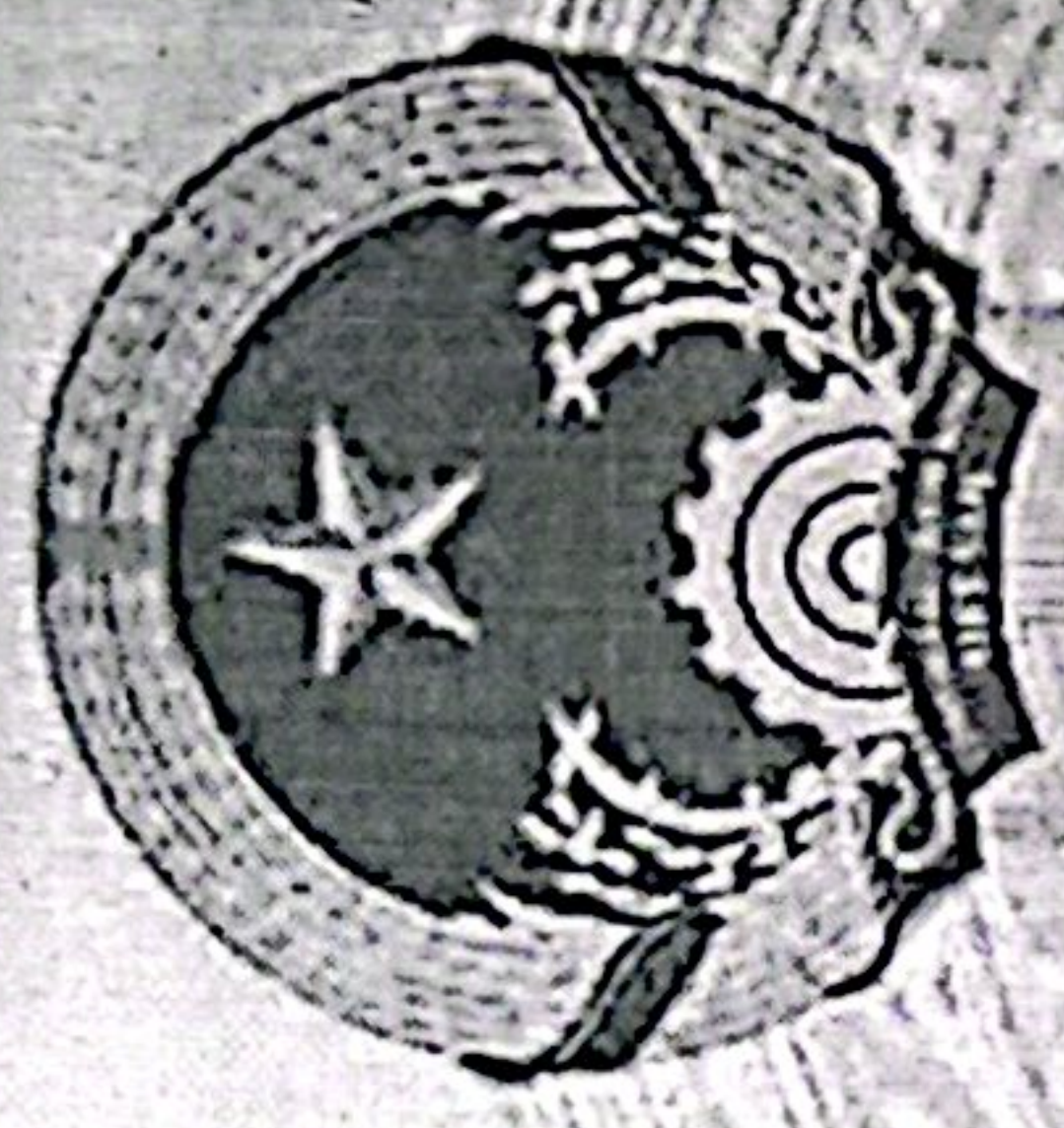
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Nguồn được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sưng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải kê khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: NGUYỄN VĂN DŨNG

Năm sinh: 1944, CMND số: 210795611

Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Mỹ, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, Quảng
Ngãi.

BR 090985