

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1218/CNKV V

Nghĩa Hành, ngày 08 tháng 4 năm 2025

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ mất giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
bà Trần Thị Dương và ông Nguyễn Thuận, địa chỉ:
Thôn Hòa Mỹ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V tiếp nhận nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Dương và ông Nguyễn Thuận do bị mất giấy CNQSD đất. Địa chỉ xã Hành Phước(cũ), huyện Nghĩa Hành nay là xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất có nguồn gốc như sau:

Bà Trần Thị Dương và ông Nguyễn Thuận được cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số 13, diện tích 1213,8 m² (ONT: 200.0m² + CLN: 1013.8 m²), số vào sổ CS 00209, số phát hành BX 218426, cấp ngày 30/3/2015, tại xã Hành Phước cũ (Nay là xã Đình Cương).

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp lại giấy CNQSD đất cho bà Trần Thị Dương và ông Nguyễn Thuận theo quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất nêu trên của bà Trần Thị Dương và ông Nguyễn Thuận theo quy định tại Mục 3, Phần VIII của Phần C Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương niêm yết công khai việc mất giấy CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V thực hiện các bước tiếp theo.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Đình Cương để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Bà Trần Thị Dương và ông Nguyễn Thuận (biết);
- Lưu H.S.(Tân Phước).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



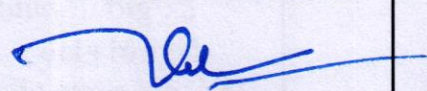
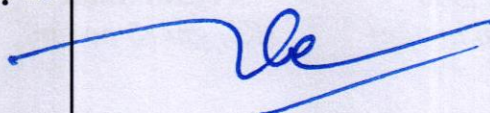
Nguyễn Giang

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-251127-0026 Nghĩa Hành, ngày 27 tháng 11 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL
Ngày tiếp nhận hồ sơ: 27/11/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 11/12/2025
Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 27/11/2025 Nhận giờ phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... <i>(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)</i> Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU
VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-251127-0026**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Tiếp nhận hồ sơ của: **TRẦN THỊ ĐƯƠNG**
Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0388457789
Số điện thoại của người được ủy quyền: 0388457789
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CL(UQ -Nguyễn Đăng Công)
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Giấy ủy quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 14 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 14 phút, ngày 11 tháng 12 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ký ủy quyền

TRẦN THỊ ĐƯƠNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc sao lục hồ sơ mất GCN của bà Trần Thị Dương và ông Nguyễn Thuận

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 12 năm 2025, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

*** Thành phần tham gia :**

1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V:

- Ông Nguyễn Giang - Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông Huỳnh Tấn Phương - Chức vụ: Nhân Viên

3. Bộ phận lưu trữ và sao lục hồ sơ:

- Bà Nguyễn Huyền Trang - Chức vụ: Nhân Viên

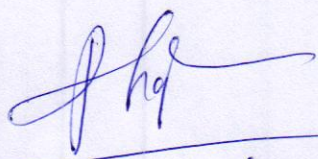
*** NỘI DUNG:**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy CNQSD đất của bà Trần Thị Dương và ông Nguyễn Thuận tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số 13, diện tích 1213,8 m² (ONT: 200.0m² + CLN: 1013.8 m²), số vào sổ CS 00209, số phát hành BX 218426, cấp ngày 30/3/2015, tại xã Hành Phước cũ (Nay là xã Đình Cương).

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V hiện nay GCN nêu trên của bà Trần Thị Dương và ông Nguyễn Thuận hiện tại không thực hiện chuyển quyền hay đang giao dịch bảo đảm tại bất kỳ một ngân hàng nào.

Biên bản kết thúc vào 16 giờ 00 phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA


Huỳnh Tấn Phương

$$\frac{462}{1198.7}$$
$$\frac{462}{1198.7}$$

55.23

471

995.7

ONT+CLN

484

1213.8

ONT+CLN

497

1367.8

$$\frac{507}{374.6} \text{ ONT}$$
$$\frac{452}{\text{BHK}} \frac{500}{\text{BHK}}$$
$$\frac{463}{738.6} \text{ ВНК}$$
$$\begin{array}{r} 470 \\ \text{BHK} \overline{) 524.4} \end{array}$$

ВНК
40

589 440
1660334

$$\frac{462}{1198.7}$$

55.23

471

995.7

ONT+CLN

484

1213.8

ONT+CLN

497

1367.8

$$\frac{507}{374.6} \text{ ONT}$$
$$\frac{452}{\text{BHK}} \frac{500}{\text{BHK}}$$
$$\frac{463}{738.6} \text{ ВНК}$$
$$\begin{array}{r} 470 \\ \text{BHK} \overline{) 524.4} \end{array}$$

ВНК
40

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi là: **TRẦN THỊ ĐƯƠNG**

Sinh ngày: 12/ 02 /1942

CCCD số: 051 142 004 266 cấp ngày 11/10/ 2022 tại Cục CS QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: thôn Hoà Mỹ, xã Đình Cương , tỉnh Quảng Ngãi

Bằng giấy này tôi ủy quyền cho:

Ông: **NGUYỄN ĐĂNG CÔNG**

Năm sinh: 08/7/1959

CCCD số: 051059005859 cấp ngày 16/11/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC TTXH

Hộ Khẩu thường trú: thôn Đề An, xã Đình Cương , tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung ủy quyền:

Liên hệ đến chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V để : nộp hồ sơ xin cung cấp thông tin và cấp lại giấy CN QSDĐ bị thất lạc đối với thửa đất như sau:

Thửa đất số 484 ; **Tờ bản đồ số** 13

Địa chỉ thửa đất: thôn Hoà Mỹ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Trong phạm vi ủy quyền ông/bà **NGUYỄN ĐĂNG CÔNG** được ký nộp, ký nhận hồ sơ, nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí, (nếu có), được ký tên nhận bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Thời hạn ủy quyền: kể từ thời điểm chứng thực giấy ủy quyền này đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do bên được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên)

Đương
Trần Thị Đương

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(ký và ghi rõ họ tên)

Công
Nguyễn Đăng Công

**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

Ngày...24...tháng...11...năm.2025 bằng chữ (ngày...hai nghìn bốn...
Tháng...tháng 11...năm Hai ngàn không trăm hai mươi lăm)
tại Ủy Ban Nhân Dân xã Đình Cương, tôi...Nguyễn Sĩ Hải...Phó Chủ tịch Ủy Ban
Nhân Dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC:

Các ông/bà có tên sau đây:

1.Bà: **Trần Thị Dương**

CCCD số: 051 142 004 266 cấp ngày 11/10/ 2022 tại Cục CS QLHC về TTXH

2. Ông: **Nguyễn Đăng Công**

CCCD số:051 059 005 859 cấp ngày 16/11/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC TTXH

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy uỷ
quyền và đã cùng ký/điểm chỉ vào giấy uỷ quyền này trước mặt ông/bà...Đang Thị Tuyên...
.....là người tiếp nhận hồ sơ

Số: chứng thực.....534..... quyền số: 01 /2025 SCT/CK,ĐC.

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

CHỦ TỊCH

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

KT,CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Sĩ Hải

Đang Thị Tuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Họ và Tên: TRẦN THỊ ĐUÔNG Năm sinh: 12/02/1942
 Căn cước công dân số: 051142004266 Cấp ngày: 11/10/2022
 Địa chỉ: Thôn Hòa Mỹ, Xã Bình Cường, Huyện Bình Sơn

1.2. Họ và Tên: NGUYỄN VĂN Năm sinh: 20/09/1965
 Căn cước công dân số: 051065018087 Cấp ngày: 25/02/2022
 Địa chỉ nơi cư trú: Thôn Hòa Mỹ, Xã Bình Cường, Huyện Bình Sơn
 Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽⁴⁾:

Cấp lại giấy CN & SPD bị mất.
Số thửa 484, tờ bản đồ số 13
Thay đổi UBND thành UBND
Thay đổi địa chỉ thửa đất thành Xã Bình Cường

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.
 Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ và tên)

Trần Thị Duông

Nguyễn Thuận

nhà đất, và tại sản khác gần liền với đất

1. Diện tích:

- a) Thửa đất số: 454 Tờ bản đồ số: 13
- b) Địa điểm: Thôn Hòa Mỹ, xã Thành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 1213,8 m²

(Bảng vẽ: Một nghìn hai trăm mười ba phẩy tám mét vuông)

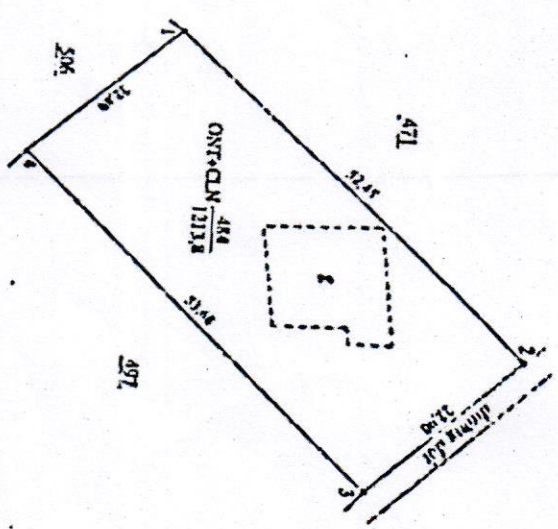
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng nông (1213,8 m²; Sử dụng chung không m²)
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1013,8 m²
- f) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất (200,0 m²)

2. Nhà ở:

- 1. Công trình xây dựng khác: +
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: +
- 5. Cây lâu năm: +
- 6. Công trình khác: Không +

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gần liền với đất



2/2

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 3 năm 2015
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỊNH QUẢNG NGÃI

KIỂM TRA ĐÓNG



Đỗ Minh Tài

Số vào sổ cấp GCN: CS00209

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Trần Thị Dương**

Sinh năm: 1942, Số CMND: 210795597

Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Mỹ, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Và ông: **Nguyễn Thuận**

Sinh năm: 1965, Số CMND: 211047492

Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Mỹ, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

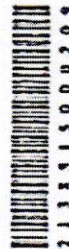
1/2

BX 218426

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngân được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



213391500209


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 

Số / No.: **051142004266**
Họ và tên / Full name:
TRẦN THỊ ĐƯƠNG
Ngày sinh / Date of birth: **12/02/1942**
Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin:
Hành Phước, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi
Nơi thường trú / Place of residence:
Hành Phước, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi


Chức vụ / Position:
Không thời hạn

Thẻ nhân thân dạng / Personal identification
thẻ mới C. Tem dưới trước đầu
mặt phải
Ngày tháng năm / Date month year: **11/10/2022**
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
CƠ QUAN QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI





Ngón trỏ trái
Left index finger


Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng
IDVNM1420042663051142004266<<9
4202123F9912315VNM<<<<<<<<<<<2
TRAN<<THI<DUONG<<<<<<<<<<<<<<