

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 8... giờ 30... phút ngày 10... tháng 4... năm 2026, tại thực địa thửa đất số 962, tờ bản đồ số 12, xã Đình Cương.

I. Thành phần:

Ông: Nguyễn Trung Sơn - Chuyên viên phòng Kinh Tế.

Ông (bà): Phạm Ngọc Vũ..... - Đại diện chủ sử dụng đất.
(người được uỷ quyền theo giấy uỷ quyền

.....)
Ông (bà): Nguyễn Anh..... - Trưởng thôn Hoa Vinh.....

Những người sống cùng thời điểm hoặc sản xuất cùng thời điểm (đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

II. Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông (bà) Phạm Ngọc Vũ..... đang sử dụng đất tại thôn Hoa Vinh....., xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

1. Thông tin thửa đất:

Thửa số 962 ; tờ bản đồ số 12; diện tích: 444,2 m²; mục đích sử dụng: BHK; địa chỉ thửa đất: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sơ họa ranh giới, mốc giới thửa đất:

B ↑

(Có trích lục bản đồ địa chính và phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi Chi nhánh Khu vực V cung cấp ngày 24/2/2026)

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Văn Ng?	Ng?		
2				
3				
4				
5				

3. Ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất:

Ranh giới thửa đất đúng theo thực địa của UBND khu vực. Hiện thửa đất đang sử dụng vào mục đích trồng hoa màu (bắp).

*** Ý kiến của Ban Thôn:**

Thửa đất hiện bị do ông Phạm Ngọc Vũ đang sử dụng. Ông có bản chấp nhận đất này.

*** Ý kiến của Chủ sử dụng đất:**

Thửa đất hiện bị, chủ cấp thửa ND 641 CP, sử dụng ổn định từ năm 1996 đến nay.

*** Ý kiến của thành phần tham gia khác:**

Đã?

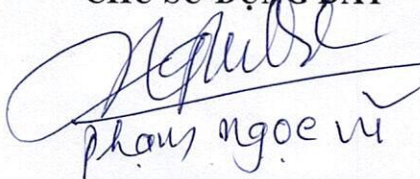
4. Đề xuất:

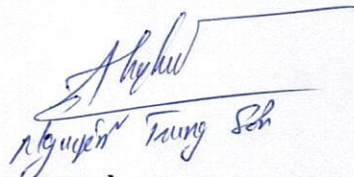
Trên cơ sở hiện tại hiện trạng, nguồn gốc và thời điểm tiếp nhận đất để sử dụng của ông Phạm Ngọc Vũ là người đến địa phương, thành phần tham gia công nhận thửa đất UBND xã xem xét cấp giấy CNSSD đất cho ông Phạm Ngọc Vũ là người đến địa phương.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

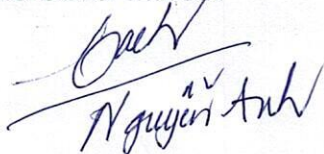
PHÒNG KINH TẾ


Phạm Ngọc Vũ


Nguyễn Trung Sơn

TRƯỞNG THÔN

Thành phần tham gia khác


Nguyễn Anh