

**BIÊN BẢN BÀN GIAO
SẢN PHẨM ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 27 tháng 02 năm 2026, tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Khu Vực V, các bên liên quan tổ chức giao, nhận sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính tại xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

1. Các bên bàn giao, nhận bàn giao gồm:

1.1. Bên bàn giao:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Khu vực V
- Địa chỉ: 503 Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Đại diện: Bà Nguyễn Thị Kim Liên Chức vụ: Giám đốc.

1.2. Bên nhận bàn giao:

- Họ và tên: Phạm Ngọc Vũ - Năm sinh: 1965
- CCCD/Hộ chiếu số: 051065015928
- Địa chỉ: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi
- Điện thoại liên hệ: 0937933324

2. Sản phẩm bàn giao, nhận bàn giao gồm:

2.1. Sản phẩm chính:

- Bản vẽ tách thửa đất, số lượng 1

2.2. Sản phẩm trung gian: Không

2.3. Các tài liệu khác: Không

3. Các nội dung khác: Không

Biên bản này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên bàn giao giữ 01 bản, bên nhận bàn giao giữ 01 bản

Biên bản này được lập hồi 14 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 02 năm 2026.

Bên giao

Bên nhận



Nguyễn Thị Kim Liên

Phạm Ngọc Vũ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 962 ; Tờ bản đồ địa chính số: 12

Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: 444.2 m²; Loại đất:

Tài liệu do đạc: Theo bản đồ địa chính được nghiệm thu năm 2014

3. Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Ngọc Vũ

4. Giấy chứng nhận: Chưa được cấp GCN.

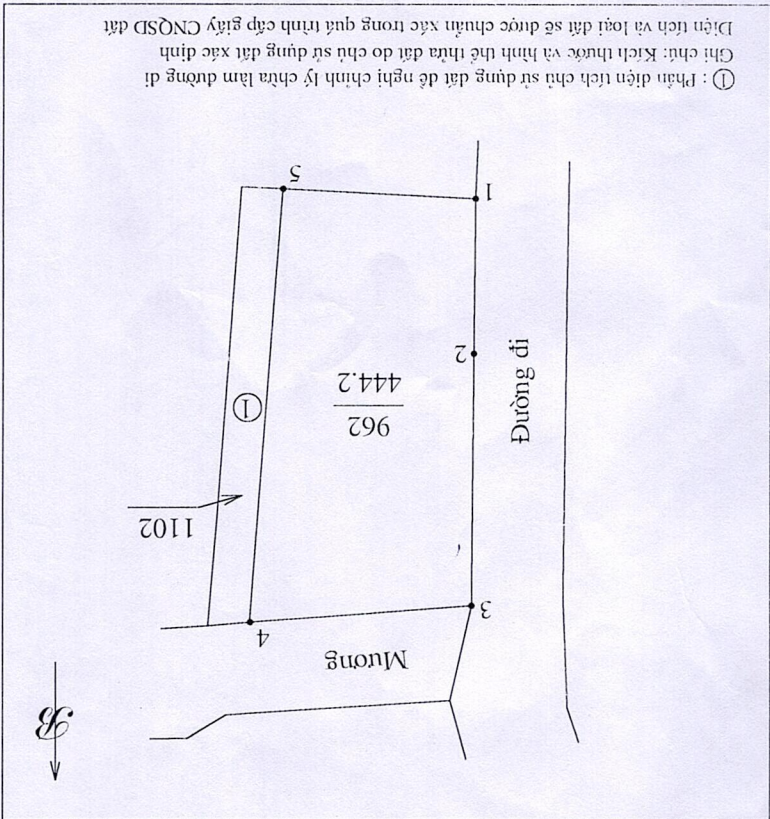
5. Tình hình thay đổi ranh giới: Không

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Số đo thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1659988,83	588732,85	11,17
2	166000,00	588732,94	18,10
3	1660018,10	588733,07	15,80
4	1660019,32	588748,82	31,26
5	1659988,14	588746,52	13,69
1	1659988,83	588732,85	



NGƯỜI TRÍCH LỤC

Huỳnh Tấn Phương

[Signature]

Ngày 24 tháng 02 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V
KẾ GIẢM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHAI NHÀN ĐỐC
ĐẢNG KỲ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
Khu vực V
Nguyễn Giang

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Số thửa đất: 962 Tờ bản đồ địa chính: 12

Diện tích: 444.2 m², Loại đất:

2. Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Ngọc Vũ

4. Địa chỉ người sử dụng đất: Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

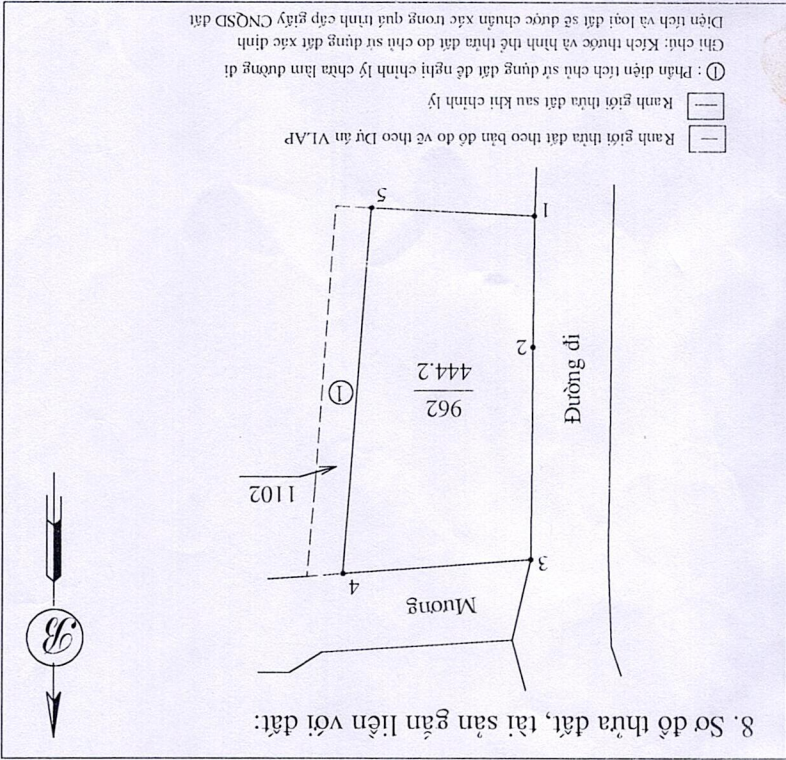
5. Giấy chứng nhận: Chưa được cấp giấy CNQSD đất

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới có thay đổi giảm 93.4m² so với bản đồ do đặc Dự án VLAP do chủ sử dụng đất đề nghị chứa phần diện tích làm đường đi

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích: 2237.7 m²; Loại đất ONT+HNK

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
	X(m)	Y(m)		
1	1659988,83	588732,85		11,17
2	1660000,00	588732,94		18,10
3	1660018,10	588733,07		15,80
4	1660019,32	588748,82		31,26
5	1659988,14	588746,52		13,69
1	1659988,83	588732,85		



①: Phần diện tích chủ sử dụng đất đề nghị chính lý chứa làm đường đi

☐ Ranh giới thửa đất sau khi chính lý

☐ Ranh giới thửa đất theo bản đồ vẽ theo Dự án VLAP

Ghi chú: Kích thước và hình thể thửa đất do chủ sử dụng đất xác định

Diện tích và loại đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình cấp giấy CNQSD đất

Người sử dụng đất

Phạm Ngọc Vũ

Cán bộ đo đạc

Huỳnh Tân Phương

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH KHU VỰC V

KT. GIẢM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Giang

Ngày 24 tháng 02 năm 2025