

GIẤY MUA BÁN NHÀ

Chúng tôi đôi bên mua bán nhà, đồng thỏa thuận mua bán với nhau, lập nên giấy mua bán nhà này, theo các điều kiện và chi tiết dưới đây :

I. BÊN BÁN :

- Ông Khổng Năm sinh
Chứng minh nhân dân số do Công an
Cấp ngày tháng năm
Nghề nghiệp
Hiện đăng ký thường trú tại

- Vợ Nguyễn Thị Xuân Dung Năm sinh 20-08-1963
Chứng minh nhân dân số 218.007.491 do Công an Tỉnh Quảng Ngãi
Cấp ngày 22 tháng 12 năm 1993
Nghề nghiệp Nông
Hiện đăng ký thường trú tại Thôn Xuân Vinh, Hành Đức, huyện Nghĩa Hành

II. BÊN MUA :

- Ông Phạm Bích Long Năm sinh 01-09-1959
Chứng minh nhân dân số 211093315 do Công an Nghĩa Bình
Cấp ngày 30 tháng 04 năm 1984
Nghề nghiệp Nông
Hiện đăng ký thường trú tại Thôn Xuân Vinh, Hành Đức, huyện Nghĩa Hành

- Vợ Đỗ Thị Thanh Nhàn Năm sinh 10-10-1956
Chứng minh nhân dân số 200139180 do Công an Quảng Nam Đà Nẵng
Cấp ngày 15 tháng 08 năm 1978
Nghề nghiệp CNV nhà nước
Hiện đăng ký thường trú tại Thôn Xuân Vinh, Hành Đức, huyện Nghĩa Hành

III. CĂN NGUYÊN, NGUỒN GỐC VÀ CHI TIẾT NGÔI NHÀ :

1. CĂN NGUYÊN NGUỒN GỐC NGÔI NHÀ :

Ngôi nhà tôi tự xây dựng lên vào 1995 trên đất tư của tôi.

2. CHI TIẾT NGÔI NHÀ :

a) CẤU TRÚC :

Nhà Cấp 4 Mái Lợp ngói
Tường Xây gạch Nền Trắng xi măng

b) DIỆN TÍCH :

— Diện tích chung 708 m² (bề ngang 18 m, bề dài 51 m) m²
— Diện tích xây dựng 36 m² m²

c) GIỚI CẬN :

— Đông giáp đất chủ bán đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Gi
— Tây giáp đất chủ bán đã từ nguyện thỏa thuận cho Nguyễn Tấn Tâm
— Nam giáp đất ông Nguyễn Tấn Chức
— Bắc giáp Đường liên huyện

(có bản vẽ hiện trạng nhà và đất kèm theo),

Nay gia đình chúng tôi (bên Bán) nhất trí bán ngôi nhà Số _____ Đường _____
Tổ Đội I Thôn : Cụm Xuân Vinh
Xã, Phường Thanh Đức Huyện, Thị xã Ngũ Hành Tỉnh Quảng Ngãi
cho Ông, bà Phạm Bích Long và bà Đỗ Thị Thanh Nhân

IV. LÝ DO BÁN NHÀ : Vì hoàn cảnh kinh tế khó khăn bán để tái
vốn làm kế sinh sống.

V. LÝ DO MUA NHÀ : Nhà chật hẹp, nên phải mua không đủ để ở

VI. GIÁ TIỀN MUA BÁN : 24.500.000,00 đồng, viết bằng chữ (Hai mươi bốn
trăm năm trăm ngàn đồng chẵn)

VII. HỒ SƠ NGÔI NHÀ BÊN BÁN GIAO CHO BÊN MUA GỒM CÓ :

- 1) Bản án số 38 ngày 21-11-1995 của Tòa án nhân dân huyện Ngũ Hành
- 2) Quyết định cưỡng chế số 01 của Hội đồng hành án huyện Ngũ Hành
- 3) Biên bản giao nhà đất viên của Hội đồng hành án ngày 22-03-1996 HNH
- 4) Biên bản giao nhận vật chứng tại sân số 01 ngày 22-3-1996 của Hội TH
- 5) Giấy chuyển quyền sử dụng đất
- 6) Đơn kê khai đất chuyển quyền sử dụng
- 7) Đơn xin phép xây dựng nhà (Ngoài những giấy tờ hiện giao không còn giấy tờ nào khác, nếu có là hoàn toàn giao đổi)

VII. XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT :

1. CHÚNG TÔI (BÊN BÁN) XIN XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT :

— Ngôi nhà mang số _____ đường _____ Tổ Đội I Thôn, cụm _____
Xuân Vinh Xã, Phường Thanh Đức Huyện, Thị xã Ngũ Hành

Tỉnh Quảng Ngãi, hiện nay chúng tôi đang sử dụng là thuộc sở hữu của vợ chồng chúng tôi.

— Về phần cấu nguyên nguồn gốc và chi tiết ngôi nhà đã kê trên là đúng sự thật.

— Ngôi nhà tại địa chỉ ghi trên, vợ chồng chúng tôi chưa hề cầm cố, thế chấp cho ai cả.

— Chúng tôi đã nhận đủ số tiền 24.500.000,00 đồng, viết bằng chữ (Hai mươi bốn
trăm năm trăm ngàn đồng)

do Ông, bà Phạm Bích Long và bà Đỗ Thị Thanh Nhân (bên mua) giao, đồng thời chúng tôi giao đủ
các giấy tờ có liên quan đến ngôi nhà này cho bên mua.

2. CHÚNG TÔI (BÊN MUA) XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT :

— Chúng tôi đã nhận đủ các giấy tờ có liên quan đến ngôi nhà này do bên bán giao và đã giao đủ số tiền đã ghi trên cho Ông, bà Nguyễn Thị Xuân Dung (bên bán).
— Chúng tôi xin tuân theo mọi thể lệ và nguyên tắc quản lý nhà cửa của Nhà nước hiện hành.

3. CHÚNG TÔI BÊN BÁN VÀ BÊN MUA ĐỒNG XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT :

— Trước và trong khi lập giấy mua bán nhà này chúng tôi (bên bán và bên mua) tinh thần vẫn minh mẫn, việc mua bán nhà này là được sự thỏa thuận của đôi bên.

— Kể từ khi các cấp có thẩm quyền cho phép sang tên, trước hạ ngôi nhà mang số :
Đường _____ Tờ Đet I Thôn, cụm Xuân Vinh Xã, Phường Hải Đức
_____ Huyện, Thị xã Ngũ Hành Tỉnh Quảng Ngãi.
mới thuộc sở hữu của Ông bà : Phạm Bích Long và bà Đỗ Thị Thanh Nhàn (bên mua).

— Ngày giao nhận nhà : (Nếu có thỏa thuận riêng của đôi bên) 14-6-1996

— Nếu sau này có ai tranh chấp, khiếu nại về ngôi nhà đã bán cho Ông bà : Phạm Bích Long và bà Đỗ Thị Thanh Nhàn thì chúng tôi (bên bán) xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nhà nước.

— Sau khi lập xong giấy mua bán nhà này, bên bán và bên mua có đọc lại chậm rãi, rõ ràng cho đôi bên cùng nghe, thống nhất như những nội dung và chi tiết đã ghi trên, đồng thời cũng ký chỉ dưới đây :

Giấy bán nhà này lập thành 02 bản nội dung và chi tiết giống như nhau.

— Một bản bên mua nhà giữ.

— Một bản lưu tại cơ quan nhà đất Huyện, Thị xã Ngũ Hành

Làm tại Xuân Vinh ngày 14 tháng 06 năm 1996

BÊN BÁN

BÊN MUA

— CHỒNG :

— CHỒNG :

Phạm Bích Long

— VỢ :

Nguyễn Thị Xuân Dung

— VỢ :

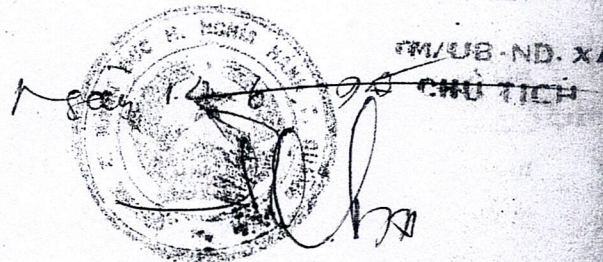
Đỗ Thị Thanh Nhàn

— Các con (nếu bên bán có 01 người chồng hoặc vợ đã chết)

Bị chú : (Nguyễn Thị Kim Dung tức là Nguyễn Thị Xuân Dung)

— Xác nhận và ý kiến đề nghị của UBND Xã, Phường.

Ngôi nhà nằm trên diện tích 708 m² có chủ nhân và bị hại là bà Trần Thị Ngọc Quế ở khu vực và xã của cho Nguyễn Thị Kim Dung nay chủ sở hữu chuyển nhượng lại cho vợ chồng bà Phạm Bích Long ở địa chỉ số 100/10 Khu vực



Trương Lương Ba

— Chứng thực của phòng công chứng Nhà nước.
(hoặc UBND Huyện)

Ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 36 m² (Ba mươi sáu mét vuông) trên số thửa 118, tờ bản đồ số 1 xã Hòa Đức có vị trí giới hạn địa giới gây mua bán nhà này, là thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bà Nguyễn Thị Xuân Dung. Đây là việc đồng ý bán nhà này với tên cho ông Phạm Bích Long và bà Đỗ Thị Thanh Nham cũng thường trú tại xã Hòa Đức, Huyện Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái là hợp pháp theo quy định của pháp luật nhà ở hiện hành. Sau khi đầy đủ quyền sở hữu nhà tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì bên mua được nhận quyền sở hữu nhà.

Nghe báo, ngày 27.6.1996.

— Đăng ký quyền sở hữu ngôi nhà tại:

Ngày tháng năm 199

Theo danh bạ địa nộp chủ số:

Tà:

Người lập danh bạ: