

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
cho ông Phạm Bích Long và bà Đỗ Thị Thanh Nhạn ở thôn Xuân Vinh,
xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi; bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý; giải quyết của sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Bích Long và bà Đỗ Thị Thanh Nhạn ở thôn Xuân Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Đình Cương thông báo niêm yết công khai về việc cấp giấy CNQSD đất cho ông Phạm Bích Long và bà Đỗ Thị Thanh Nhạn đứng tên kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng, tại trụ sở UBND xã Đình Cương và Nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 61, diện tích 707,9 m²,
- Mục đích sử dụng: Đất ONT và đất CLN;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguồn gốc sử dụng: Thửa đất được Toàn án nhân dân huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi xử án theo Bản án số 30 ngày 21/12-1995, thụ lý số 36/DS ngày 03/10/1995 cho bà Nguyễn Thị Xuân Dung. Năm 1996 Bà Nguyễn Thị Xuân Dung bán cho ông Phạm Bích Long và bà Đỗ Thị Thanh Nhạn (có giấy mua bán nhà được UBND xã Hành Đức cũ xác nhận, tờ khai nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất, Biên lai nộp thuế kèm theo,).

- Thời điểm kê khai vào mục đích sử dụng từ năm 1996.

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ có thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, ai có điều gì cần khai báo hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại Văn phòng UBND xã Đình Cương để được giải quyết. Quá thời hạn nêu trên mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Nay thông báo cho toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Ông: Phạm Bích long (có trách nhiệm liên hệ cơ quan có chức năng đề đăng trên thông tin đại chúng);

- UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- TT Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải