

Cục thuế...  
Chi cục thuế...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI NỘP THUẾ  
CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A/ PHẦN TỰ KÊ KHAI

- Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất (tên tổ chức, nếu là tổ chức): Nguyễn Thị Xuân Dung
- Địa chỉ: Quận 1, Quận Xuân Bình, Xã Hòa Lạc, Huyện Nghĩa Hưng, Tỉnh Hưng Yên
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ngày tháng năm do: cấp (cơ quan cấp).  
Lô đất số: 148/1, số địa chính (hay bản đồ địa chính xã, phường, thị trấn): Xã Hòa Lạc, Huyện Nghĩa Hưng
- Diện tích đất chuyển quyền sử dụng: 708 m<sup>2</sup> (bằng phần 1/2 thửa ruộng)  
- Chuyển nhượng: 708 m<sup>2</sup>  
- Chuyển đổi: m<sup>2</sup>
- Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Thổ Cư, Hàng năm, Đất 1 Xuân Phú
- Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa: Đã nộp xong
- Đất chuyển quyền sử dụng lần thứ: 1 (một)
- Giấy phân thay đổi mục đích sử dụng đất (nếu có)
- Trị giá đất chênh lệch chuyển đổi (nếu có)

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật và hợp pháp theo pháp luật, đồng ý /

Ngày 24 tháng 8 năm 1996

Xác nhận về người khai  
của UBND xã, phường  
(Ký, đóng dấu)

Người khai  
(Họ và tên):

Cô họ tên xin nộp thuế "chuyển quyền"  
sử dụng đất của Bà: Nguyễn Thị Xuân Dung  
Kính đề nghị Cục "Cấp" giải quyết

Nguyễn Thị Xuân Dung



Trương Lương Sơn

### III/ PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

1) Diện tích đất chuyển quyền sử dụng:

- Chuyển nhượng:

- Chuyển đổi:

708

m<sup>2</sup>

708

m<sup>2</sup>

708

m<sup>2</sup>

2) Loại đất, hạng đất, vị trí đất: Chỉ sử nông thôn, xã trung du, hạng 2

3) Đất đã nộp tiền sử dụng đất hay chưa: Chưa (Chưa nộp tiền)

4) Giá đất tính thuế:

4.140 đ/m<sup>2</sup>

5) Chuyển quyền sử dụng đất lần thứ:

Nhất

6) Tỷ lệ giá đất chịu thuế chuyển quyền:

$708 \text{ m}^2 \times 4.140^{\text{đ}} = 2.931.120^{\text{đ}}$

7) Thuế suất:

20%

%

8) Số thuế phải nộp:

$2.931.120^{\text{đ}} \times 20\% = 586.224$

đồng

9) Số thuế được giảm hoặc miễn theo Luật:

—

đồng

10) Số thuế còn phải nộp 586.224<sup>đ</sup> (viết bằng chữ: Năm trăm tám mươi sáu ngàn, hai trăm hai mươi bốn đồng)

Năm trăm tám

Cán bộ kiểm tra thuế  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Đức  
Đức Đức

Ngày 26 tháng 6 năm 2026

Thủ trưởng cơ quan thuế  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Đức