

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 2113/CNKVV

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ và xác nhận hồ sơ
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Bà Trần Thị Cảnh, địa chỉ: thôn Xuân Bà, xã Hành
Thịnh (cũ) nay là xã Đình Cường.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 26 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Đình Cường.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngữ và bà Cao Thị Anh

Nguồn gốc cụ thể:

Ngày 31/12/2014 ông Nguyễn Văn Ngữ và bà Cao Thị Anh được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất
1	389	33	91,8	ONT

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp lại giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Ngữ và bà Cao Thị Anh. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V kính đề nghị UBND Xã Đình Cường thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất theo số vào sổ CH03345 tại Mục 3, phần VIII của phần C Phụ lục I Kèm theo Nghị Định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND Xã Đình Cường niêm yết công khai việc mất giấy CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh thực hiện các bước tiếp theo.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Đình Cường để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Ông Nguyễn Văn Ngữ và bà Cao Thị Anh (biết);
- Lưu HS. (Hiệu).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên⁽²⁾: Nguyễn Văn Ngự, Sinh năm 1954

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 091054012361

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Xuân Ba, xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Nguyễn Văn Ngự

Xã Bình Mỹ, Cao Thị Anh, Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Văn Nhân
Nguyễn Văn Cường, Nguyễn Văn Thiệu

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

- Cấp đổi, cấp lại QSDĐ đất
- Đề nghị cấp lại thửa đất số 389 tờ bản đồ số 33, xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, diện tích 91,8m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn số vào sổ CH03345 do Tràn Quốc Thiệu Quảng Ngãi làm hồ sơ bị thất lạc

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

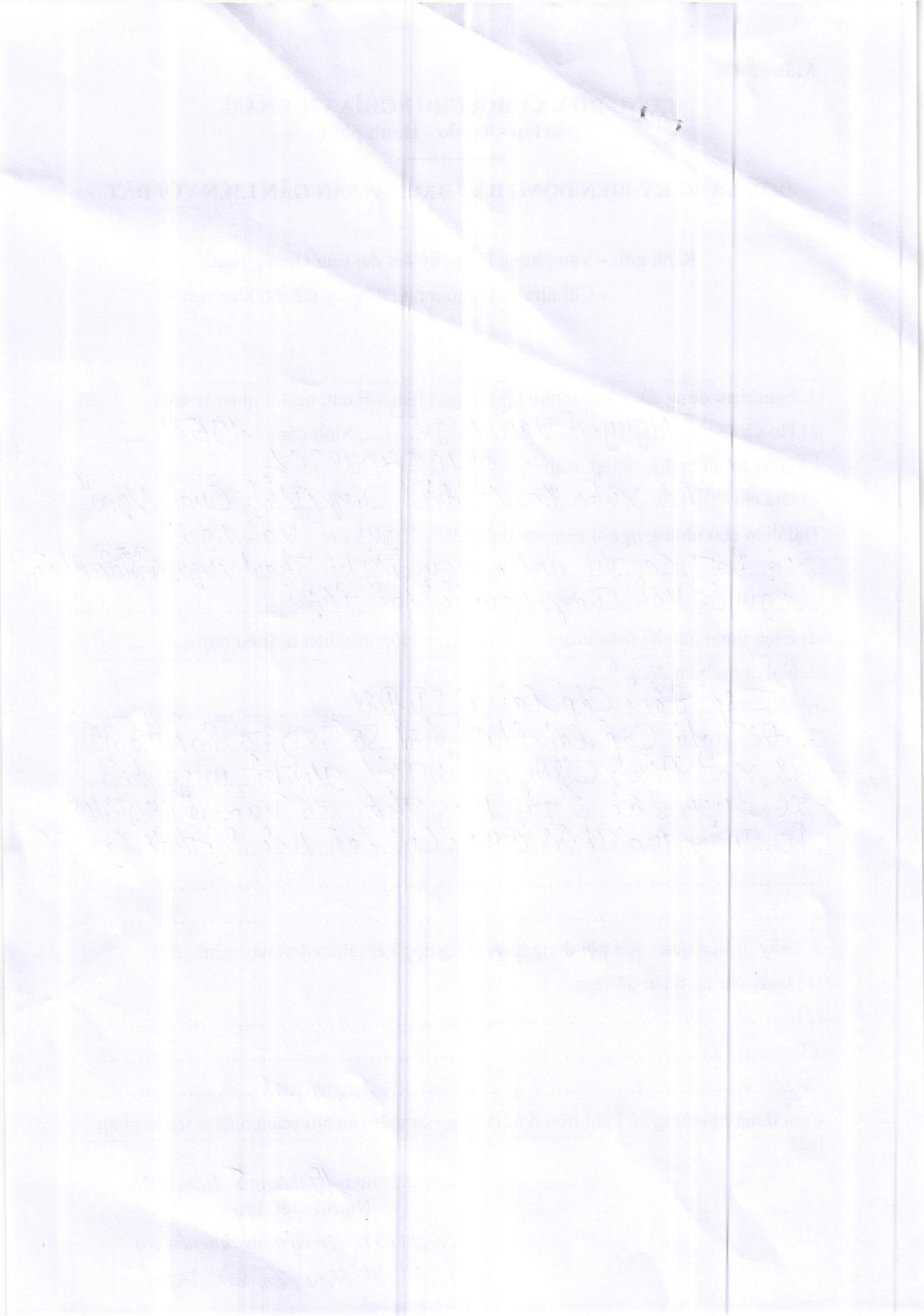
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 19 tháng 5 Năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Ngự



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN TRÊN GCN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

Hôm nay, vào ngày 19 tháng 5 Năm 2026, tại
thôn Xuân Ba Xã Đình Cùang, Tỉnh Quảng Ngãi

1. Thành phần.

Chúng tôi gồm có:

- (1) Ông (bà): Nguyễn Văn Ngự Sinh năm 1954 Số CCCD 051054012361
(2) Ông (bà): Cao Thị Anh Sinh năm 1958 Số CCCD 051158008981
(3) Ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Sinh năm 1983 Số CCCD 051183015594
(4) Ông (bà): Nguyễn Văn Nhân Sinh năm 1985 Số CCCD 051085018062
(5) Ông (bà): Nguyễn Văn Cường Sinh năm 1991 Số CCCD 051091005146
(6) Ông (bà): Nguyễn Văn Thịnh Sinh năm 1993 Số CCCD 051093017276
(7) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
(8) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD

Là những thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ ông (bà): Nguyễn Văn Ngự tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

2. Nội dung: Tự kê khai các thành viên trong hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Ngự tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và thỏa thuận việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà): Nguyễn Văn Ngự và vợ: Cao Thị Anh

Vào năm 2004, hộ gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03345 cấp ngày 31/12/2004, do hộ ông (bà): Nguyễn Văn Ngự và vợ: Cao Thị Anh đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận cho các thửa đất sau:

- Thửa đất số: 389, tờ bản đồ số 33, diện tích 911.8 m²,
Số vào sổ: CH 03345, số phát hành: BV 454348 cấp ngày 31/12/2004
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:

Để thuận tiện trong việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nay các thành viên trong hộ chúng tôi tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu thống nhất cử ông (bà): Nguyễn Văn Ngự, sinh năm 1954, số CCCD 051054012361, địa chỉ thường trú: xã Đĩnh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Đại diện cho những người có tên nêu trên đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chúng tôi cam kết:

- Ngoài các thành viên nêu trên hộ gia đình tôi tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu năm 2004..... không còn ai khác.

- Việc kê khai các thành viên trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và nội dung cử người đại diện là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai như trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai này.

THÀNH VIÊN THAM DỰ

(ký, ghi rõ họ tên)

2 người
Nguyễn Văn Ngự

06 Anh
cao thị Anh

con Thanh
Nguyễn thị Thanh

Nhan
con: Nguyễn Văn Nhan

Cường
con: Nguyễn Văn Cường

Thinh
con: Nguyễn Văn Thinh

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 19 tháng 5 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên Nguyễn Văn Ngự, năm sinh 1954.. CCCD số 051054012361

1.b Họ và tên Cao Thị ANH....., năm sinh 1958.....CCCD số 051058008981

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): 0352898052.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 389.....; 3.2. Tờ bản đồ số: 33.....

3.3. Diện tích đất (m²): 918m².....

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: Đất ở tại nông thôn.....

3.5. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.....

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Thị trấn Mộ Hùng
Xã Bình Chánh Tỉnh Quảng Ngãi.....

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: BX 454348.....; Số vào sổ: 9403345....., Ngày cấp: 31/12/2014.....

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất:.....

đến ngày 31..... tháng 12..... năm 2062.....

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

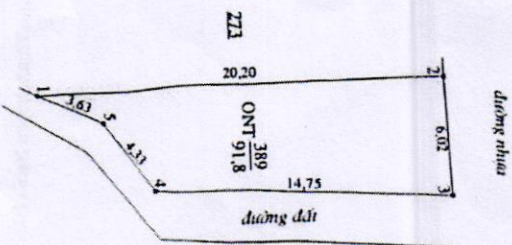
Nguyễn Văn Ngự

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 389 Từ bản đồ số: 33
b) Địa chỉ: Thôn Xuân Ba, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 91,8 m²
(Bảng chữ: Chín mươi mốt phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 91,8 m²; Sử dụng chung không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâm sản: -/-
6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	SAO Y BẢN CHÍNH

Nghĩa Hành, ngày 31 tháng 12 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH



Đã Dương Thịnh

Số vào sổ cấp GCN: CH03345



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Ngử

Sinh năm: 1954, Số CMND: 210824422

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Ba, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: Cao Thị Anh

Sinh năm: 1958, Số CMND: 210791859

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Ba, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

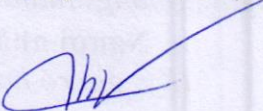
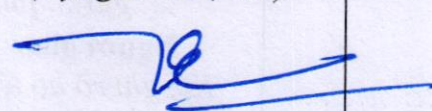
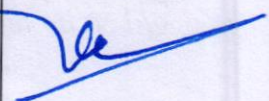
BX 454348

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2139114003345

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 19/5//2026 Nhận.... giờ.... phút, ngày 19 tháng 5 năm 2026 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 19 tháng 5 năm 2026 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-260519-0049**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN NGŨ**

Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0352898052

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: CL

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thỏa thuận	Bản chính	1
3	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 48 phút, ngày 19 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 06 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN NGŨ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



