

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số 232/CNKV

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ mất giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của bà
Nguyễn Thị Sửu, địa chỉ: xã Đình Cương.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 05 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Đình Cương

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V tiếp nhận nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Thanh Dũng do bị mất giấy CNQSD đất. Địa chỉ thửa đất tại xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành nay là xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất có nguồn gốc như sau:

(1). Thửa đất số 1397, tờ bản đồ số 9, diện tích 201.5m² đất ONT+CLN được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận số CH 00572 ngày 03/01/2014 cho hộ bà Đỗ Thị Sửu. (Vào năm 2014 hộ bà Nguyễn Thị Sửu đã tách thửa và tặng cho thửa đất này cho bà Đỗ Thị Thông)

Thửa đất số 1398, tờ bản đồ số 9, diện tích 611.5m² đất ONT+CLN được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận số CH 00693 ngày 30/6/2014 cho ông Đỗ Thanh Dũng. (Vào năm 2014 hộ bà Nguyễn Thị Sửu đã tách thửa và tặng cho thửa đất này cho ông Đỗ Thanh Dũng)

Tuy nhiên vào năm 2015, thực hiện đo đạc cấp đổi theo dự án VLAP thì thửa đất số 1397, 1398 tờ bản đồ số 9 được đo đạc thành thửa đất số 368, tờ bản đồ số 8 diện tích 993.0m² (trong đó 200m² đất ONT và 793.0m² đất CLN) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CS 03826, số phát hành BX 154291 ngày 30/3/2015 cho Bà Nguyễn Thị Sửu. (Dự án VLAP đo bao 02 thửa đất số 1397, 1398 gộp lại thành 1 thửa và cấp GCN cho bà Nguyễn Thị Sửu)

(2). Thửa đất số 955, tờ bản đồ số 9, diện tích 1070m² đất LUC được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận số CH 00694 ngày 30/6/2014 cho ông Đỗ Thanh Dũng. (Vào năm 2014 hộ bà Nguyễn Thị Sửu đã tặng cho thửa đất này cho ông Đỗ Thanh Dũng)

Tuy nhiên vào năm 2015, thực hiện đo đạc cấp đổi theo dự án VLAP thì thửa đất số 955, tờ bản đồ số 9 được đo đạc thành thửa đất số 134, tờ bản đồ số 3 diện tích 1058.8m² đất LUC được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CS 03823, số phát hành BX 154288 ngày 30/3/2015 cho hộ bà Nguyễn Thị Sửu. (cấp lại cho chủ sử dụng cũ là bà Nguyễn Thị Sửu)

Qua kiểm tra Sổ cấp giấy chứng nhận lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V thì 02 giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CS 03826; CS 03823 số phát hành BX 154291, BX 154288 được Sở Tài nguyên và

Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 30/3/2015 hiện tại bà Nguyễn Thị Sứ chưa ký nhận bản gốc giấy chứng nhận QSD đất nêu trên, đồng thời thực hiện chuyển quyền hay đang giao dịch bảo đảm tại bất kỳ một ngân hàng nào về Giấy chứng nhận QSD đất bản gốc hiện nay chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V không lưu giữ.

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông Đỗ Thanh Dũng theo quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất 02 GCNQSD đất cụ thể:

(1) Giấy chứng nhận QSD đất cấp đổi theo dự án VLAP có số vào sổ CS 03826, số phát hành BX 154291 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/3/2015 cho Bà Nguyễn Thị Sứ tại thửa đất số 368, tờ bản đồ số 8 diện tích 993.0m² (trong đó 200m² đất ONT và 793.0m² đất CLN) địa chỉ thửa đất xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành (cũ).

(2) Giấy chứng nhận QSD đất cấp đổi theo dự án VLAP có số vào sổ CS 03823, số phát hành BX 154288 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/3/2015 cho hộ bà Nguyễn Thị Sứ tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 3 diện tích 1058.8m² đất LUC địa chỉ thửa đất xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành (cũ).

Theo đúng quy định tại Mục 3, Phần VIII của Phần C Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương niêm yết công khai việc mất giấy CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V thực hiện các bước tiếp theo.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Đình Cương để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Hộ bà Nguyễn Thị Sứ(biết);
- Lưu HS.Tỉnh

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang