

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CUƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Đình Cuơng, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi Giấy CN QSDĐ, đối với
thửa đất của bà Võ Thị Duy Thư có diện tích tăng lên khi đo vẽ lại thực
tế tại thửa đất thuộc xã Đình Cuơng, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi Giấy CNQSD đất của bà Võ Thị Duy Thư tại giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ 00073, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 16/12/2005. Nay bà Võ Thị Duy Thư làm thủ tục cấp đổi lại GCN theo số liệu

bản đồ nghiệm thu năm 2013 và Biên bản kiểm tra hiện trạng của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Khu vực V thực hiện ngày 12 tháng 02 năm 2026;

UBND xã Đình Cương thông báo niêm yết công khai nội dung thay đổi như sau:

1. Thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

- Thửa đất số: 06, tờ bản đồ 10, diện tích 120,8 m² ;
- Mục đích sử dụng: HNK
- Địa chỉ: xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

2. Theo biên bản kiểm tra thực địa thửa đất kèm theo:

- Thửa đất số 238, tờ bản đồ 105, diện tích 300,8 m² (Đất HNK)
- Địa chỉ thửa đất: Tại xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Về diện tích tăng: Qua kiểm tra thì phần diện tích tăng thêm 180 m² đất HNK so với giấy chứng nhận đã được cấp về nguồn gốc tăng thêm do quá trình đo đạc cấp giấy chứng nhận năm 2005 xác định ranh giới thửa đất có sai sót; thời điểm sử dụng đất là từ khi cấp giấy chứng nhận cho đến nay; diện tích tăng thêm không có tranh chấp, ranh giới sử dụng ổn định, xác nhận vào biên bản kiểm tra thực địa đề ngày 10/2/2026.

Địa điểm niêm yết tại cơ quan UBND xã Đình Cương và tại điểm nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày có thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc thì đến tại UBND xã Đình Cương để được giải quyết.

Qua thời gian nói trên mọi khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu VT,KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải