

Số 96/TB-TTCU'DVC

Đình Cương, ngày 25 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê cơ sở nhà, đất theo hình thức niêm yết giá công khai

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đình Cương về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất Trụ sở Trung tâm Dạy nghề và Giáo dục thường xuyên huyện Nghĩa Hành (cũ);

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương thông báo việc cho thuê cơ sở nhà, đất như sau:

I. Thông tin cơ sở nhà, đất cho thuê

- **Tên tài sản:** Trụ sở Trung tâm Dạy nghề và Giáo dục thường xuyên huyện Nghĩa Hành (cũ).

- **Địa chỉ:** Mặt tiền đường ĐT628, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Diện tích đất:** 2.950,00 m².

- **Diện tích sàn xây dựng:** 1.247,00 m².

- **Hiện trạng:** 03 khối nhà làm việc 02 tầng và các hạng mục phụ trợ hiện có.

- **Mục đích cho thuê:** Khai thác phục vụ hoạt động thương mại, dịch vụ, giáo dục, y tế, văn phòng làm việc và các ngành nghề phù hợp với quy hoạch, không thuộc ngành nghề cấm đầu tư kinh doanh và không gây ô nhiễm môi trường, mất an ninh trật tự.

- **Hình thức cho thuê:** Niêm yết giá công khai.

- **Thời hạn thuê:** Không quá 05 năm.

II. Đơn giá cho thuê

- **Đơn giá thuê:** 169.458,54 đồng/m²/năm.

- **Tổng tiền thuê dự kiến toàn bộ cơ sở:** 211.314.796 đồng/năm (Hai trăm mười một triệu ba trăm mười bốn nghìn bảy trăm chín mươi sáu đồng).

(Đơn giá trên được thực hiện theo Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đình Cương về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất Trụ sở Trung tâm Dạy nghề và Giáo dục thường xuyên huyện Nghĩa Hành (cũ).

III. Thời gian, địa điểm thông báo

- **Thời gian niêm yết:** Từ ngày 25/7/2026 đến hết ngày 30/7/2026 (06 ngày liên tục).

- Địa điểm niêm yết:

- + Trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương;
- + Tại cơ sở nhà, đất cho thuê;
- + Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Đình Cương.

IV. Điều kiện đăng ký thuê

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định pháp luật có liên quan; nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu quy định và thực hiện tiền đặt trước bằng 5% giá trị tiền thuê theo quy định.

V. Hồ sơ đăng ký

1. Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu.
2. Giấy tờ pháp lý của tổ chức, cá nhân theo quy định.
3. Chứng từ nộp tiền đặt trước.
4. Các tài liệu khác (nếu có).

VI. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương

Địa chỉ: Thôn Xuân Phú, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0983.960273

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính các ngày làm việc kể từ ngày bắt đầu thông báo đến hết thời hạn thông báo.

VII. Xác định người được thuê

Việc xác định người được thuê được thực hiện theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Trường hợp hết thời hạn thông báo mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê thì Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương sẽ báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê và tiếp tục thực hiện thông báo theo quy định.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VTTTCU'.

GIÁM ĐỐC

Trần Tấn Tâm