

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư
trên địa bàn xã Đình Cương

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Giấy mời số 336/GM-SXD ngày 20/8/2026 về việc đôn đốc thực hiện xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại các Thông báo số 774/TB-UBND ngày 14/7/2026 về cuộc họp nghe báo cáo kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh và Thông báo số 858/TB-UBND ngày 15/8/2026 tại buổi làm việc để nghe Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao trong chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc việc xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh. Sau khi rà soát, UBND xã Đình Cương báo cáo một số nội dung cụ thể sau:

I. Triển khai thực hiện kết luận Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 7429/UBND-KTTH ngày 29/7/2026 về việc tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh.

Trên cơ sở Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Kế hoạch số 1319/KH-TTCTP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ.

UBND xã đã ban hành Công văn số 1417/UBND-KT ngày 31/7/2026 khẩn trương thực hiện kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh và giao bộ phận chuyên môn rà soát báo cáo cấp thẩm quyền theo quy định.

II. Tình hình thực hiện quản lý, sử dụng tài sản dôi dư

1. Tình hình quản lý:

Trên cơ sở các Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi: số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025; số 1969/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; số 393/QĐ-UBND ngày 04/02/2026; số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý

cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã và số 1594/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý

Thực trạng cơ sở nhà, đất dôi dư: có tổng 23 cơ sở, trong đó:

- Trụ sở làm việc: cơ sở.
- Cơ sở hoạt động sự nghiệp: 23 cơ sở.
- Cơ sở nhà, đất dôi dư khác: 0 cơ sở.

2. Tình hình quản lý và khai thác sử dụng:

2.1. Đối với cơ sở thực hiện phương án cho thuê theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP: Có 01 cơ sở nhà đất

UBND xã đã ban hành Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 phê duyệt đơn giá cho thuê và giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai, lựa chọn đối tượng thuê theo đúng quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

Hiện nay, Hợp tác xã Nông Lâm nghiệp Chuyển đổi Xanh Đình Cương đang tiến hành khảo sát hiện trạng để thống nhất việc thuê cơ sở này.

2.2. Đối với các cơ sở giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý:

Có 12 cơ sở nhà, đất được giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương quản lý theo Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đình Cương về việc phê duyệt, điều chỉnh phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương đang rà soát hiện trạng, lập phương án khai thác đối với từng cơ sở nhà, đất cụ thể để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định

Để sớm đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác, sử dụng có hiệu quả, tránh để tài sản công bỏ trống, xuống cấp, lãng phí, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương đang phối hợp với các phòng, ban chuyên môn rà soát, tham mưu điều chỉnh phương án khai thác theo hướng cho thuê đất ngắn hạn trong thời gian chờ thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật. Dự kiến phương án điều chỉnh sẽ được trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt trong quý IV năm 2026.

2.3. Đối với các cơ sở xử lý theo hình thức khác

Đã chuyển giao toàn bộ 10 cơ sở nhà, đất cho Phòng Văn hóa - Xã hội tiếp tục quản lý sử dụng làm trụ sở Nhà văn hóa và thể dục thể thao tại Quyết định số 917/QĐ ngày 20/4/2026 của UBND xã Đình Cương

Việc chuyển giao được thực hiện nhằm bảo đảm khai thác, sử dụng tài sản công đúng mục đích, đáp ứng nhu cầu hoạt động văn hóa, thể thao tại địa phương, đồng thời hạn chế tình trạng tài sản công để trống, không sử dụng

3. Kế hoạch quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất

- Đối với cơ sở thực hiện phương án cho thuê: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương tiếp tục tổ chức niêm yết công khai và thực hiện các bước lựa chọn đối tượng thuê theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật.

- Đối với 12 cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã quản lý: Các cơ sở cơ bản phù hợp với quy hoạch được duyệt. Trung tâm đang rà soát hiện trạng, hoàn thiện hồ sơ pháp lý; thực hiện các thủ tục liên quan đến thanh lý, xử lý tài sản trên đất và tham mưu cấp có thẩm quyền quyết định việc xử lý, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo về đấu giá quyền sử dụng đất.

Đồng thời, Trung tâm đang phối hợp với các phòng, ban chuyên môn rà soát, tham mưu điều chỉnh phương án khai thác theo hướng cho thuê đất trong thời gian ngắn hạn, trong thời gian chờ thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định pháp luật hiện hành. Dự kiến phương án điều chỉnh sẽ được trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt trong quý IV năm 2026.

- Đối với 10 cơ sở nhà, đất đã chuyển giao cho Phòng Văn hóa - Xã hội: Tiếp tục quản lý, sử dụng đúng mục đích theo phương án đã được phê duyệt; thường xuyên kiểm tra, bảo quản, duy tu tài sản, kịp thời đề xuất xử lý các vấn đề phát sinh nhằm bảo đảm hiệu quả sử dụng tài sản công.

III. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân

Hiện nay, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương được giao **03 biên chế**, gồm 01 Giám đốc, 01 Phó Giám đốc và 01 viên chức chuyên môn.

Trong khi đó, ngoài khối lượng công việc thường xuyên phục vụ nhiệm vụ chính trị, hành chính và cung ứng dịch vụ công tại địa phương, Trung tâm còn được giao bổ sung nhiều chức năng, nhiệm vụ theo Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 và Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 28/5/2026, như: quản lý, kinh doanh nhà địa phương; quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở; quản lý dự án đầu tư; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phát triển quỹ đất.

Việc được giao thêm nhiều nhiệm vụ nhưng chưa được bổ sung biên chế và nhân lực chuyên trách đã gây nhiều khó khăn trong quá trình thực hiện, cụ thể: Theo dõi, cập nhật và quản lý hồ sơ pháp lý đối với từng cơ sở nhà, đất; Quản lý hiện trạng, bảo vệ, kiểm tra và duy tu tài sản thường xuyên; Xây dựng phương án quản lý, khai thác và xử lý tài sản công; Thực hiện các thủ tục liên quan đến tài sản công theo quy định của pháp luật về tài chính, đất đai và quản lý, sử dụng tài sản công.

Đặc biệt, các nhiệm vụ nêu trên đòi hỏi đội ngũ cán bộ có chuyên môn về tài sản công, đất đai, tài chính, xây dựng và quản lý khai thác tài sản, trong khi Trung tâm hiện chưa có nhân sự chuyên trách đáp ứng yêu cầu.

IV. Kiến nghị và đề xuất

Để nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công, UBND xã Đình Cương kính đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét:

- Bổ sung biên chế, nhân lực chuyên môn cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đình Cương, ưu tiên nhân lực có chuyên môn về quản lý tài sản công, đất đai, tài chính, xây dựng, đầu tư và phát triển quỹ đất, nhằm đáp ứng yêu cầu thực hiện các nhiệm vụ được giao;

- Quan tâm bố trí kinh phí phục vụ công tác quản lý, bảo vệ, duy tu, sửa chữa và xử lý tài sản đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trong thời gian chưa đưa vào khai thác hoặc chưa hoàn thành thủ tục xử lý theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công cho đội ngũ cán bộ trực tiếp thực hiện nhiệm vụ

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý, xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính của UBND xã Đình Cương, UBND xã Đình Cương báo cáo Sở Xây dựng quan tâm tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP. HĐND&UBND xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải