

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
Về việc đề nghị xử lý cơ sở
nhà, đất

Đình Cương, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài Chính tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 572/UBND-KTTH ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp nhận các cơ sở nhà, đất được Bộ Tài chính chuyển giao;

Căn cứ Hướng dẫn số 159/STC-QLCS ngày 09/01/2026 của Sở Tài chính tỉnh về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục điều chuyển tài sản theo phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư theo các Quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND tỉnh;

Công văn số 2478/STC-QLGCS ngày 03/4/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn trình tự thủ tục xử lý tài sản dôi dư sau khi sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã Đình Cương;

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất cấp xã dôi dư cho cơ quan, tổ chức, đơn vị để quản lý, sử dụng;

Công văn số 5925/STC-QLGCS ngày 10/7/2026 Sở tài chính về việc khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục điều chuyển tài sản theo Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ tình hình thực tế quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Đình Cương, UBND xã đề nghị xử lý tài sản, cụ thể như sau:

1. Đối với Trụ sở làm việc Đội Thuế xã Hành Phước thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 572/UBND-KTHT ngày 20/01/2026 về việc tiếp nhận các cơ sở nhà, đất của Bộ Tài chính chuyển giao. Ngày 13/5/2026, đã phối hợp với Đại diện Thuế tỉnh Quảng Ngãi và Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận bàn giao hiện trạng với diện tích đất 150,0 m², có nhà xây dựng năm 1995 hiện nay đã hư hỏng xuống cấp không sử dụng được (có biên bản bàn giao kèm theo).

UBND xã Đình Cương đề nghị Sở Tài chính xem xét giao Đội Thuế xã Hành Phước thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi) được Bộ Tài chính chuyển về địa phương quản lý, xử lý và tiến hành giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã xây dựng phương án xử lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

2. Đối với Trụ sở UBND xã Hành Thịnh cũ

Theo Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất cấp xã dôi dư cho cơ quan, tổ chức, đơn vị để quản lý, sử dụng thì Trụ sở UBND xã Hành Thịnh cũ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chuyển cho Công an tỉnh để bố trí cho Công an xã Đình Cương.

Đồng thời, thực hiện Công văn số 5925/STC-QLGCS ngày 10/7/2026 của Sở tài chính, UBND xã đã có Công văn 1215/UBND-KT 02/7/2026 về việc tiếp nhận Trụ sở UBND xã Hành Thịnh (cũ) và đề nghị bàn giao các Trụ sở Công an cho UBND xã Đình Cương quản lý, sử dụng và Công văn 1420/UBND-KT 03/8/2026 về việc ý kiến tiếp nhận Trụ sở UBND xã Hành Thịnh (cũ) để bố trí cho Công an cho UBND xã Đình Cương

Hiện nay, Công an Phòng Hậu cần (PH10)- Công an tỉnh Quảng Ngãi đã có Công văn số 5808/CAT-HC ngày 10/8/2026 về việc tiếp nhận bàn giao cơ sở nhà đất để bố trí nơi đóng quân cho Công an xã Đình Cương, trong đó có nội dung: “*Công an tỉnh Quảng Ngãi thống nhất tiếp nhận tài sản trên để giao cho Công an xã Đình Cương quản lý, sử dụng, phục vụ công tác trong thời gian chưa được đầu tư xây dựng mới trụ sở. Sau khi được đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã, Công an tỉnh sẽ báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi điều chuyển về cho địa phương quản lý, sử dụng.*”

Vì vậy, UBND xã Đình Cương kính đề nghị Sở Tài chính xem xét phê duyệt điều chỉnh phương án đối với trụ sở UBND xã Hành Thịnh cũ tại Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi chuyển giao về cho địa phương quản lý khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

(Có Phụ lục danh mục tài sản cần xử lý kèm theo)

UBND xã Đình Cương kính đề nghị Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi quan tâm xem xét, quyết định xử lý theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP. HĐND&UBND;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải