



Ký bởi: BỘ TÀI CHÍNH
Cơ quan: 28 Trần Hưng Đạo
Thời gian ký: 31/12/2025 16:23:31 +07:00

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4418 /QĐ-BTC

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển giao tài sản của Bộ Tài chính
về Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quản lý, xử lý**

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính đã được sửa đổi, bổ sung một điều tại Nghị định số 166/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025;

Trên cơ sở phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại văn bản số 5923/CT-TVQT ngày 11/12/2025 của Cục Thuế; đề nghị tiếp nhận tài sản của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại văn bản số 2588/UBND-KTTH ngày 17/9/2025;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao tài sản.

Chuyển giao 14 cơ sở nhà, đất của Thuế tỉnh Quảng Ngãi thuộc Cục Thuế (Bộ Tài chính) về Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quản lý, xử lý theo quy định (Chi tiết danh mục tài sản chuyển giao theo Phụ lục đính kèm).

Lý do chuyển giao: Đơn vị không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại tổ chức, bộ máy.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

a) Cục Thuế chỉ đạo Thuế tỉnh Quảng Ngãi tổ chức bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu và hiện trạng tài sản cho đơn vị được tiếp nhận; thực hiện hạch toán giảm tài sản và giá trị tài sản trên sổ kế toán theo đúng quy định.

b) Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo Sở Tài chính và các cơ quan chức năng tiếp nhận tài sản, thực hiện hạch toán tăng giá trị tài sản trên sổ kế toán và hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật; quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Trường hợp phát sinh chi phí liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận tài sản (nếu có), đơn vị tiếp nhận chịu trách nhiệm chi trả theo quy định.

c) Cục Kế hoạch - Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc việc bàn giao, tiếp nhận và hạch toán tài sản theo nội dung tại điểm a, điểm b Điều này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành.

a) Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

b) Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với Bộ Tài chính trong việc tiếp nhận, quản lý và xử lý tài sản được chuyển giao theo quy định của pháp luật.

c) Chánh Văn phòng Bộ Tài chính, Cục trưởng Cục Kế hoạch - Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thuộc Bộ Tài chính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Cục QLCS (để biết);
- Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KHTC (3b). /

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Đức Tâm

DANH MỤC TÀI SẢN CHUYỂN GIAO
CỦA THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC CỤC THUẾ (BỘ TÀI CHÍNH)
VỀ ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI QUẢN LÝ, XỬ LÝ

(Kèm theo Quyết định số 4418/QĐ-BTC ngày 30/12/2025 của Bộ Tài chính)

[illegible]

2

STT	Đơn vị/Tài sản	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại đến ngày 31/12/2024 (đồng)	Lý do chuyển giao
1	Đất	1	2006	167,00	55.070.000	55.070.000	Đơn vị không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại tổ chức, bộ máy
2	Nhà	1	1993	158,00	314.669.173	0	
8	Trụ sở làm việc Đội Thuế xã Hành Dũng thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế Cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi) (8) Địa chỉ: xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)						
1	Đất	1	2006	75,20	30.080.000	30.080.000	
2	Nhà	1	1994	58,70	91.734.000	0	
9	Cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc Đội Thuế xã Hành Minh thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi) (9) Địa chỉ: xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)						
1	Đất	1	2006	107,30	214.600.000	214.600.000	
2	Nhà	1	1995	44,00	31.261.000	0	
10	Trụ sở làm việc Đội Thuế xã Hành Phước thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi) (10) Địa chỉ: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)						
1	Đất	1	2006	150,00	25.500.000	25.500.000	
2	Nhà	1	1995	116,18	165.787.000	0	
11	Trụ sở làm việc Đội Thuế Gò Vườn thuộc Chi cục Thuế huyện Minh Long, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi)(11) Địa chỉ: xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Long Mai, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi)						
1	Đất	1	2006	126,00	44.100.000	44.100.000	
2	Nhà	1	1995	69,60	193.675.000	0	
12	Trụ sở làm việc Đội Thuế Cao Linh Giang thuộc Chi cục Thuế huyện Sơn Hà, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế Cơ sở 4 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi) (12) Địa chỉ: xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi)						
1	Đất	1	2006	170,00	51.000.000	51.000.000	
2	Nhà	1	1996	46,00	42.294.000	0	
13	Trụ sở làm việc Đội Thuế Hạ Thành Nham thuộc Chi cục Thuế huyện Sơn Hà, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế Cơ sở 4 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi) (13) Địa chỉ: xã Sơn Hạ, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi)						
1	Đất	1	2006	269,80	134.900.000	134.900.000	
2	Nhà	1	1994	105,00	281.156.945	72.287.599	
14	Trụ sở làm việc Đội Thuế xã Bình Mỹ thuộc Chi cục Thuế huyện Bình Sơn, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 1 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi) (14) Địa chỉ: xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)						
1	Đất mượn						
2	Nhà	1	1995	43,00	185.577.960	0	

Ghi chú:

STT	Đơn vị/Tài sản	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m ²)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại đến ngày 31/12/2024 (đồng)	Lý do chuyển giao
-----	----------------	----------	---------------------	-----------------------------	-------------------	--	-------------------

- (1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR089823 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/12/2013
- (2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U721346 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/02/2002;
- (3) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U721350 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/02/2002;
- (4) Xác nhận của UBND xã Nghĩa Hòa cũ tại công văn số 1348a/CCTKV-HNTQA ngày 23/9/2021 về xác nhận nguồn gốc đất sử dụng xây dựng trụ sở làm việc (đất mượn)
- (5) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT290783 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/11/2019;
- (6) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT290781 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/11/2019;
- (7) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR089527 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/3/2014;
- (8) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE289596 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/12/2016;
- (9) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU573945 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 04/3/2020;
- (10) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE289595 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/12/2016;
- (11) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK626978 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/10/2012;
- (12) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC199698 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/11/2021;
- (13) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ938953 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 06/8/2004;
- (14) Xác nhận của UBND xã Bình Mỹ cũ tại công văn số 587a/CCT-HNTQA ngày 20/9/2021 về xác nhận nguồn gốc đất sử dụng xây dựng trụ sở làm việc (đất mượn);

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 121385 160078 41

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đỗ Thuê Hành Phấn
15



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành

Địa chỉ: Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

CE 289595

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thừa đất:**
 - a) Thừa đất số: 199, tờ bản đồ số: 29
 - b) Địa chỉ: Xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
 - c) Diện tích: 150m² (bằng chữ: một trăm năm mươi mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. **Nhà ở:** -/-
3. **Công trình xây dựng khác:** -/-
4. **Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-
5. **Cây lâu năm:** -/-
6. **Ghi chú:** Không

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 12 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

TU. CHỦ TỊCH

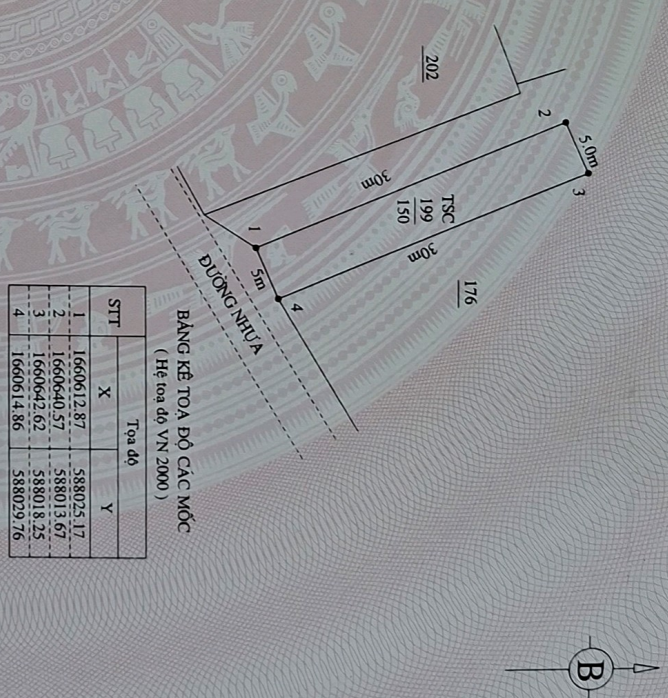
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Đỗ Minh Hải

Số vào sổ cấp GCN: CT08615

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO, TIẾP NHẬN TÀI SẢN CÔNG

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 4418/QĐ-BTC ngày 30/12/2025 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao tài sản của Bộ Tài chính về Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quản lý, xử lý;

Căn cứ Công văn số 572/UBND-KTTH ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp nhận các cơ sở nhà, đất được Bộ Tài chính chuyển giao là trụ sở làm việc Đội Thuế xã Hành Phước thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi) về UBND xã Đình Cương quản lý, xử lý.

Hôm nay, ngày 13 tháng 05 năm 2026 tại trụ sở làm việc Đội Thuế xã Hành Phước thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi); địa chỉ: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công được thực hiện như sau:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Đại diện cơ quan bàn giao cơ sở nhà, đất:

1.1. Đại diện Thuế tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông: Lê Tiến Đông – Phó trưởng Thuế tỉnh;
- Ông: Đinh Ngọc Anh – Chánh văn phòng;
- Ông: Nguyễn Thanh Toàn – Chuyên viên VP (phụ trách Kế toán tài sản);

1.2. Đại diện Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông/bà: Phạm Tuấn Hùng - Chức vụ: Trưởng Thuế cơ sở
- Ông/bà: Trần Ngọc Hòa - Chức vụ: Tổ trưởng tổ Hành chính – Tổng hợp

2. Cơ quan nhận bàn giao cơ sở nhà, đất: UBND xã Đình Cương

- Ông/bà: Nguyễn Sĩ Hai - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã
- Ông/bà: - Chức vụ:

3. Đại diện cơ quan chứng kiến: Phòng Kinh tế xã Đình Cương

- Ông/bà: Nguyễn Văn Nam - Chức vụ: Phó phòng Kinh tế
- Ông/bà: - Chức vụ:

B. NỘI DUNG BÀN GIAO, TIẾP NHẬN



STT	Đơn vị/Tài sản	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại đến ngày 31/12/2024 (đồng)	Ghi chú
1	Trụ sở làm việc Đội Thuế xã Hành Phước thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi) Địa chỉ: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)						Quyết định số 4418/QĐ-BTC ngày 30/12/2025 của Bộ Tài chính
1	Đất	1	2006	150.00	25,500,000	25,500,000	
2	Nhà	1	1995	116.18	165,787,000	0	

(Danh mục các hồ sơ, tài liệu có liên quan tại phụ lục 01 đính kèm theo).

a) Trách nhiệm của bên giao:

b) Trách nhiệm của bên nhận:

- Thực hiện hạch toán tăng tài sản, giá trị tài sản; lập hồ sơ báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định hiện hành và hoàn chỉnh các thủ tục về quyền sử dụng nhà đất theo quy định.

Hình ảnh nhà họ họ?, xướng cấp, thay vì? đúng không? /

Biên bản kết thúc hồi...¹⁶...giờ ⁰⁰...phút cùng ngày, đã đọc cho các bên tham dự cùng nghe, nhất trí thông qua ký tên dưới đây.

Biên bản này lập thành 04 bản có giá trị như nhau, gửi UBND xã Đình Cương 02 bản, Thuế tỉnh Quảng Ngãi 02 bản./.

UBND XÃ ĐÌNH CƯƠNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

Nguyễn Sĩ Hải

THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH



Nguyễn Tiến Đông

PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐÌNH CƯƠNG

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Nam

**ĐẠI DIỆN
THUẾ CƠ SỞ 2 THUỘC THUẾ TỈNH
QUẢNG NGÃI**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Ngọc Hải



PHỤ LỤC 01 - HỒ SƠ PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐẾN NHÀ, ĐẤT

Công Trình: Trụ sở làm việc Đội Thuế xã Hành Phước thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi cũ (Thuế cơ sở 2 thuộc Thuế tỉnh Quảng Ngãi)
(Kèm theo biên bản bàn giao tài sản ngày 13 / 5 / 2026)

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG	CQ BAN HÀNH	GHI CHÚ
1	CE289595	05/12/2016	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi	Bản gốc
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					