

Số: /QĐ-UBND

Đình Cương, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với  
Hộ ông Đỗ Tấn Liên; địa chỉ: thôn Hòa Thọ,  
xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;*

*Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/03/2026 của UBND tỉnh về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành*

*chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 671/TTr-KT ngày 21 tháng 8 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho hộ ông Đỗ Tân Liên; địa chỉ thường trú tại thôn Hòa Thọ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 100 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Hòa Thọ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 166, tờ bản đồ địa chính số 6, xã Đình Cương, địa chỉ tại thôn Hòa Thọ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V tại Công văn số 3384/CNKVV lập ngày 14 tháng 8 năm 2026.

- Hình thức giao đất: Chuyển từ “*Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất*” sang “*Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất*”.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở tại nông thôn thuộc khu vực 03, vị trí 02, đơn giá 810.000 đ/m<sup>2</sup>, theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. Mức thu tiền sử dụng đất: căn cứ quy định tại điểm c, Điều 10, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai quy định: “*tiền sử dụng đất được tính theo mức thu bằng: 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (sau đây gọi tắt là chênh lệch) đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở tại địa phương*”.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

- Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền

sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí...  
(nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Đình Cương.

2. Hộ ông Đỗ Tấn Liên có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Đình Cương

- Chuyển thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính đến cơ quan thuế, hộ ông Đỗ Tấn Liên.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực V để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V chịu trách nhiệm thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Phòng Kinh tế xã tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đình Cương chịu trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Văn phòng ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Đình Cương.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sĩ Hải**