

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đình Cương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
cho ông Nguyễn Cửa và bà Nguyễn Thị Xuyên ở thôn Xuân Phú, xã Đình
Cương, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi; bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý; giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Cửa và bà Nguyễn Thị Xuyên ở thôn Xuân Phú, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Đình Cương thông báo niêm yết công khai về việc cấp giấy CNQSD đất cho Nguyễn Cửa và bà Nguyễn Thị Xuyên đại diện đứng tên kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu trên phương tiện thông

tin đại chúng, tại trụ sở UBND xã Đình Cương và Nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 66, diện tích 332,8 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ONT và đất CLN;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Phú, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất của ông Lương Tấn và bà Đặng Thị Quảng được UBND xã Hành Đức cũ xác nhận vào ngày 25/10/2022 (có giấy mua bán viết tay kèm theo hồ sơ).
- Thời điểm kê khai vào mục đích sử dụng từ năm 2002.

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ có thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, ai có điều gì cần khai báo hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại Văn phòng UBND xã Đình Cương để được giải quyết. Quá thời hạn nêu trên mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Nay thông báo cho toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Cửa và bà Nguyễn Thị Xuyên;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải