

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đình Cương, ngày tháng 8 năm 2026

V/v xác nhận các nội dung có liên quan để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, đoạn qua địa bàn xã Hành Đức (nay là xã Đình Cương), tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Bản án số 109/2026/HC-PT ngày 26/3/2026 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng về việc “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành. Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 1624/TTQĐ-NV2 ngày 04/5/2026 về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất, vị trí đất; tổng diện tích đất nông nghiệp;

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại các văn bản số: Thông báo số 317/TB-UBND ngày 07/4/2026; Công văn số 6408/UBND-CNXD ngày 03/7/2026; Công văn số 6584/UBND-NC ngày 08/7/2026 liên quan đến việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, đoạn qua xã Đình Cương;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại các Công văn: Số 1624/TTQĐ-NV2 ngày 04/5/2026 về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất, vị trí đất, tổng diện tích đất nông nghiệp và kiểm tra ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp có thuộc đối tượng được quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ; Công văn số 1643/TTQĐ-NV2 ngày 04/5/2026 về việc xác định vị trí thửa đất, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Công văn số 1705/TTQĐ-NV2 ngày 06/5/2026 về việc xác nhận nhân khẩu và nhân khẩu có thuộc diện quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, đoạn qua xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc địa bàn xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi);

Trên cơ sở hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã và Công văn số 179/UBND ngày 03/7/2023 của UBND xã Hành Đức về việc xác nhận nguồn

gốc đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án. Qua kiểm tra rà soát, UBND xã Đình Cương xác nhận các nội dung sau:

1. Về nguồn gốc thửa đất:

Thửa đất số 726, tờ bản đồ số 13 xã Hành Đức cũ (nay là tờ bản đồ địa chính số 53 xã Đình Cương) diện tích 31.394 m², (trong đó diện tích quy hoạch 27.625,2 m²), loại đất RSX.

Nguyên thửa đất là Đất rừng 388 của công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 giao cho UBND xã Hành Đức quản lý và phân chia lại cho hộ dân. Hộ ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp chiếm sử dụng trồng cây; Hiện UBND xã Hành Đức chưa phân chia, giao lại cho dân; đến năm 2023 UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh.

Tuy nhiên theo Nhận định của Tòa án tại mục 2.4 thuộc Bản án số 109/2026/HC-PT ngày 26/3/2026 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng thì thửa đất có nguồn gốc như sau:

“[4] Hộ gia đình ông Sơn (tiếp đó là ông Hiệp con ông Sơn) đã sử dụng thửa đất số 726, tờ bản đồ số 13 liên tục từ năm 1987 đến nay không bị xử phạt về vi phạm đất đai, UBND xã không xác định được có quản lý diện tích đất gia đình ông Hiệp sử dụng hay không? Ngày 16/01/2009, ông Nguyễn Văn Sơn còn mua lại toàn bộ cây đào với diện tích 19ha tại rừng Yên Nưa (vùng Hóc Ngái) thôn Kỳ Thọ Nam, xã Hành Đức của Công ty cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi với giá 30 triệu đồng có lập Giấy mua bán rừng đào được ông Huỳnh Chước (giám đốc Công ty Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi) ký duyệt đồng ý bán (bút lục 376) là phần diện tích đất hiện nay gia đình ông Hiệp canh tác trồng keo liên tục đến nay, không có tranh chấp. Điều 140 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước 01/7/2004 và không vi phạm về luật đất đai...*” thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Điều 5, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013, khoản 3 Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được giao không đúng thẩm quyền. Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP khi thu hồi đất (kể cả trong trường hợp người sử dụng đất không có giấy tờ về đất đai, hoặc giao đất không đúng thẩm quyền) và theo quy định tại Điều 88 Luật Đất đai 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường thiệt hại về tài sản, ngừng sản xuất, kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất có thể hiện rõ, khi nhà nước thu hồi đất mà chủ sở hữu tài sản hợp pháp gắn liền với đất bị thiệt hại về tài sản. Như vậy, hộ gia đình ông Hiệp có hộ khẩu thường trú tại địa phương, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp (cụ thể ở đây trồng cây lâu năm – cây keo), sử dụng ổn định liên tục không có tranh chấp, không bị xử phạt hành chính nên theo các quy định trên của pháp luật thì hộ gia đình ông Hiệp phải được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kể cả trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền) và được bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích đất bị thu hồi và tài sản trên

đất.”

2. Về vị trí thửa đất:

- Theo Nghị Quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất 726, tờ bản đồ số 13 xã Hành Đức cũ (nay là tờ bản đồ địa chính số 53 xã Đình Cương) thuộc khu vực 3, vị trí 3.

3. Về tổng diện tích đất nông nghiệp và trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp: qua rà soát kiểm tra dữ liệu cơ sở đất đai của xã Đình Cương và hồ sơ địa chính lưu trữ hiện có thì hộ gia đình ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp chưa được Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã Đình Cương.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 109, Luật Đất đai năm 2024.

4. Về xác nhận nhân khẩu của hộ ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp:

Theo Công văn số 943/CAX ngày 05/8/2026 của Công an xã Đình Cương về việc cung cấp thông tin nhân khẩu của hộ ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp; UBND xã Đình Cương xác nhận hộ ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp gồm có 7 nhân khẩu, đồng thời tất cả các nhân khẩu này không thuộc đối tượng quy định tại Điểm a, b, c, d, Khoản 1, Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp.
- Bà Phan Thị Diễm Tuyền.
- Bà Nguyễn Phan Khánh Vân.
- Bà Trần Thị Thảo.
- Ông Nguyễn Phan Bảo Trân.
- Ông Nguyễn Phan Gia Hân.
- Ông Nguyễn Phan Uy Vũ.

(có Công văn số 943/CAX ngày 05/8/2026 của Công an xã Đình Cương kèm theo)

UBND xã Đình Cương xác nhận các nội dung nêu trên để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi được biết thực hiện các thủ tục bồi thường cho hộ dân theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải

