



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghiã Hành, ngày 21 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghiã Hành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hủy bỏ Khoản VI Điều 1 Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghiã Hành; Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 về việc thành lập cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghiã Hành;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghiã Hành;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nội dung thành lập Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghiã Hành;

Xét đề nghị của UBND xã Hành Đức tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 19/4/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-TNMT ngày 21 tháng 4 năm 2023 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành. UBND huyện Nghĩa Hành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Hành Đức

- Địa chỉ huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 105.688,6 m² (Một trăm lẻ năm ngàn sáu trăm tám mươi tám phẩy sáu mét vuông), gồm:
 - + Thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: BCS, diện tích 36,6 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: LUC, diện tích 323,5 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: LUC, diện tích 341,1 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Thửa đất số 109, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: NTD, diện tích 148,8 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: CLN, diện tích 5596 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Thửa đất số 133, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: DGT, diện tích 13,9 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Thửa đất số 137, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: DGT, diện tích 18 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: DGT, diện tích 264 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: BCS, diện tích 17,5 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Thửa đất số 152, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: LUK, diện tích 111,4 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 187, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: NTD, diện tích 5,8 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 725, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: RSX, diện tích 378,1 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 726, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: RSX, diện tích 27625,2 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 727, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: RSX, diện tích 21921 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 728, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: RSX, diện tích 42215,4 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 729, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: RSX, diện tích 425,1 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 730, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: CLN, diện tích 1723 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 731, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: DGT, diện tích 1861,7 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 732, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: DTL, diện tích 302,3 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 733, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: DGT, diện tích 1373,2 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 738, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: CLN, diện tích 698,6 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 739, tờ bản đồ địa chính số 13 (tờ bản đồ khu đất số 1), loại đất: CLN, diện tích 288,4 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

(Thông tin thửa đất, diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và ban hành quyết định thu hồi đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

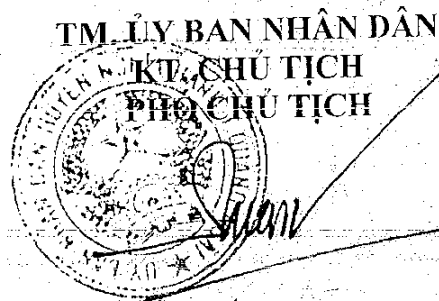
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

UBND xã Hành Đức có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp UBND xã Hành Đức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, PCT/UBND huyện;
- Công ty TNHH XD Thuận Nguyên;
- Trung tâm PTQD tỉnh;
- Phòng TN&MT;
- VP ĐKDD tỉnh-CN Nghĩa Hành;
- UBND xã Hành Minh;
- UBND xã Hành Đức;
- Lưu: VT.



Nguyễn Ngọc Tuấn