

Số: /TTr-KT

Đình Cương, ngày tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh một số nội dung của Thông báo số 217/TB-UBND ngày 21/04/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, đoạn qua địa bàn xã Hành Đức (nay là xã Đình Cương), tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Đình Cương.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (nay thuộc xã Đình Cương và xã Phước Giang);

Căn cứ các Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quyết định thành lập Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (nay thuộc xã Đình Cương và xã Phước Giang);

Căn cứ Bản án số 109/2026/HC-PT ngày 26/3/2026 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng về việc “Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 217/TB-UBND ngày 21/04/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Công văn số 1526/UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã Đình Cương về việc đề nghị khẩn trương kiểm tra, lập thủ tục điều chỉnh và bổ sung Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, đoạn qua địa bàn xã Hành Đức (nay là xã Đình Cương), tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 3661/TTQĐ-NV2 ngày 14/8/2026 về việc đề nghị kiểm tra, rà soát lập thủ tục điều chỉnh và bổ sung Thông báo thu hồi đất, của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, đoạn qua xã Đình Cương và đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Thanh Hưng tại Công văn số 819/CV-TH ngày 19/8/2026 về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, đoạn qua xã Hành Đức (nay là xã Đình Cương), tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế xã Đình Cương kính trình Chủ tịch UBND xã Đình Cương xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh cho hộ gia đình, cá nhân để thực hiện: đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, đoạn qua xã Đình Cương, với nội dung như sau:

1. Số lượng Thông báo thu hồi đất điều chỉnh: 01.

- Thông báo số 217/TB-UBND ngày 21/04/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm Công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

2. Nội dung, nguyên nhân điều chỉnh:

2.1. Nội dung đã ban hành:

- Thu hồi đất của UBND xã Hành Đức.

+ Thửa đất số 726, tờ bản đồ địa chính số 13 (Tờ bản đồ khu đất số 01), loại đất: RSX, diện tích đất dự kiến thu hồi 2.7625,2 m²; tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2.2. Nội dung nay điều chỉnh:

- Thu hồi đất của Ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp.
+ Thửa đất số 726, tờ bản đồ địa chính số 13 (Tờ bản đồ khu đất số 01), loại đất: RSX, diện tích đất thu hồi 2.7625,2 m²; tại xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

2.3 Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất và chuẩn xác diện tích thu hồi của thửa đất.

2.4. Nguyên nhân điều chỉnh: Điều chỉnh theo Bản án số 109/2026/HC-PT ngày 26/3/2026 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng và theo Công văn số 1451/UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Đình Cương để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Trần Tấn Hiệp.

- Các nội dung khác tại Thông báo số 217/TB-UBND ngày 21/04/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành không điều chỉnh, bổ sung tại Thông báo này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Tờ trình là dự thảo Thông báo thu hồi đất điều chỉnh)

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Thị Cẩm