

Mã hồ sơ: **H48.226-260806-0007**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đình Cương

Tiếp nhận hồ sơ của: **HUỖNH VĂN TÁM**

Địa chỉ: Thôn Xuân Đình, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Đình, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0834893986

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0834893986

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	Bản chính tờ khai lệ phí trước bạ (Mẫu số 01/LPTB)	Bản chính	1
3	Bản chính tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với đất phi nông nghiệp	Bản chính	1
4	Giấy uỷ quyền	Bản chính	1
5	CMND/CCCD/Hộ Chiếu	Bản sao	1
6	Văn bản cử người đại diện đứng tên giấy GNQSDĐ	Bản chính	1
7	Danh sách những người sử dụng đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 42 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đình Cương

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Người được uỷ quyền
Huỳnh Văn Tám
HUỖNH VĂN TÁM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Trung Sơn

Nguyễn Trung Sơn

Ghi chú:

1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.

2. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.

3. Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.226-260806-0007

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				

+ -

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã ĐÌNH CƯỜNG.....⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: TRUYỀN VĂN TÂN.....sinh năm 1976

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 05107609926.....ngày cấp 13/8/2021

nơi cấp: Cục cảnh sát TTXT.....

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Xuân Đình, xã Đình Cường tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0834893986 Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 118..... b) Tờ bản đồ số: 93.....

c) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Xuân Đình, xã Đình Cường..., tỉnh Quảng Ngãi

d) Diện tích ⁽⁶⁾: 947,7.....m²; sử dụng chung: 947,7.....m²; sử dụng riêng:m².

đ Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất Nhà ở.....thời điểm 1993

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: theo quy định pháp luật

g) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Đất có nguồn gốc của Bà Nguyễn Thị Bông Sinh năm 1942, được UBND xã Hành Thịnh cấp Giấy mời UBND xã Hành Thịnh ngày 16/1/1993, mong thửa 30m này nộp lệ phí, thanh toán bất kỳ giấy tờ gì của Nhà nước từ năm 1993 đến nay, vào ngày 4/2/2024 thì Me tôi chốt từ nhà ở từ trước đến nay là người trực tiếp đang sử dụng ở nơi nhà đất này thì chủ Me tôi Nhà ở ổn định từ năm 1993 đến nay không tranh chấp hay lấn chiếm Nay xin cấp giấy chứng nhận B.S.D Đất

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

- (1)
- (2)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xã Định Hưng... ngày 6. tháng 8. năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

fán
Huỳnh Văn Tâm

Hướng dẫn kê khai đơn:

- (1) Ghi cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục. (Lưu ý: xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).
- (2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
- (3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
- (4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông : **HUỲNH VĂN TÁM**
Sinh ngày : 28/08/1976
Căn cước công dân số : 051076009926 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021
Nơi thường trú tại : xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi tắt là bên B):

Bà : **NGUYỄN THỊ THÚY HÀ**
Ngày sinh : 01/01/1971
Căn cước công dân số : 051171012072 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/11/2021
Nơi thường trú : xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Hợp đồng này, Bên A ủy quyền cho Bên B theo những thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau:

Liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để nộp, nhận, rút hồ sơ (nếu có) về việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, kiểm tra quy hoạch đất, trích đo bản vẽ vị trí đất, đo đạc, xác định diện tích đất, ranh giới đất; sao lục cung cấp thông tin nguồn gốc thửa đất đối với thửa đất số **118**; tờ bản đồ số: 15; địa chỉ thửa đất tại: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi theo “Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”.

- Trong phạm vi ủy quyền, bên B được quyền nhân danh và đại diện cho bên A nộp, nhận, rút hồ sơ (nếu có); ký các loại giấy tờ pháp lý có liên quan trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; ký biên bản đo đạc, ký phiếu yêu cầu trích đo, ký biên bản xác nhận hiện trạng thửa đất, sao lục nguồn gốc đất, đơn giải trình diện tích tăng hoặc giảm (nếu có), nhận Thông báo thuế; đóng các loại thuế, phí và lệ phí; nhận “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” sau khi hoàn thành công việc được ủy quyền

- Bên B được quyền nhân danh và đại diện cho bên A phản ánh, khiếu nại, nộp đơn khiếu nại, rút đơn khiếu nại với cơ quan tổ chức có thẩm quyền để giải quyết mọi vấn đề liên quan đến công việc được ủy quyền

- Thay mặt cho bên A cùng với cán bộ địa chính đến hiện trạng thửa đất để đo đạc lại diện tích thửa đất.

- Ký biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất.

- Được ký đơn biến động thay đổi diện tích, đơn cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sau khi bên B nhận “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” thì bên B phải giao lại “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” cho bên A.

2. Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi được ủy quyền; được quyền quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; được quyền lập, ký vào các văn bản, hợp đồng (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ); thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến hành vi được ủy quyền nêu trên;

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền : kể từ ngày hợp đồng này được công chứng cho đến khi thực hiện xong công việc ủy quyền hoặc chấm dứt hiệu lực theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

THÙ LAO

Việc ủy quyền này không tính thù lao.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc được ủy quyền;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
- Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 5

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

- Thực hiện công việc theo phạm vi ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện việc ủy quyền;
- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc ủy quyền;

ĐIỀU 6

VIỆC NỘP PHÍ CÔNG CHỨNG

Phí công chứng hợp đồng này do bên A chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 7

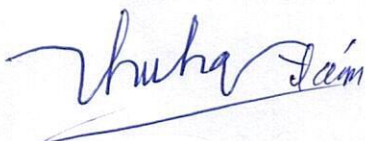
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG



1. Hai Bên đã được Công chứng viên giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Các bên giao kết đã tự đọc lại hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước mặt Công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận.

BÊN A

(ký và ghi rõ họ tên)

Đã ký
Huyền Văn Tâm
Tôi đã đọc và đồng ý

BÊN B

(ký và ghi rõ họ tên)

Chưa
Tôi đã đọc và đồng ý
Nguyễn Thị Thúy Hoa

27-
PHÒNG
3 CH
GỐC TH
A-T.

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày ngày 25 tháng 06 năm 2026 (ngày hai mươi lăm, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, địa chỉ: số 464 Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: *Phạm Quốc Việt*, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông : HUỖNH VĂN TÁM
Sinh ngày : 28/08/1976
Căn cước công dân số : 051076009926 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021
Nơi thường trú tại : xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi tắt là bên B):

Bà : NGUYỄN THỊ THÚY HÀ
Ngày sinh : 01/01/1971
Căn cước công dân số : 051171012072 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/11/2021
Nơi thường trú : xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Tại thời điểm ký, điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày ngày 25 tháng 06 năm 2026 (ngày hai mươi lăm, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký (dấu điểm chỉ) trong hợp đồng đúng là chữ ký (dấu điểm chỉ) của các bên nêu trên.

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 03 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, tỉnh Quảng Ngãi

Số công chứng: *002514* /2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Quốc Việt



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

PRUD XA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 051173014157

Họ và tên / Full name:

HUỲNH THỊ NGỌC

Ngày sinh / Date of birth: 12/06/1973

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Hành Thịnh, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Tỉnh Phú Năm

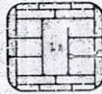
Hành Minh, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: 12/06/2033
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sọc chấm c 2cm trên sau đầu
mày trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 10/05/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATION AND MAINTENANCE OF PUBLIC ORDER



Nghen tro trai
Left index finger

Nghen tro phai
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM1730141577051173014157<<3
7306125F3306127VNM<<<<<<<<<<<8
HUYNH<<THI<NGOC<<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 77..... Quyền số: SCT/BS

Ngày: 10 tháng 1 năm 2025

CHỦ TỊCH UBND XÃ HÀNH MINH



Lê Thị Thái

TỈNH QUẢNG NGÃI
HUYỆN NGHĨA HÀNH
UBND XÃ HÀNH THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TLKT

Hành Thịnh, ngày 15 tháng 04 năm 2024

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ BÔNG

Ngày, tháng, năm sinh: 10/02/1942

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Chứng minh nhân dân số 210207444, Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 23/5/2016

Đã chết vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 04 năm 2024 ghi bằng chữ: Tám giờ, không phút, ngày sáu, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi tư

Nơi chết: Thôn Xuân Đình, Xã Hành Thịnh, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày/...../.....

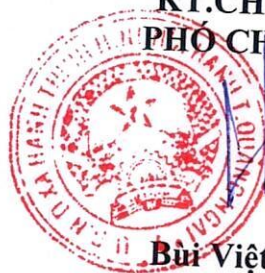
Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Huỳnh Văn Tám

Giấy tờ tùy thân:

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Việt Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐÚNG TÊN TRÊN
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay vào lúc 18 giờ, ngày 3 tháng 8 năm 2026. Tại nhà Ông (bà) Ông HUYNH VĂN TÂM Thôn Xuân Đình xã Đình Cường Tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi là hàng thừa kế thứ nhất của Ông (bà) Nguyễn Thị Băng

Gồm có:

1/ Ông (bà): Huỳnh Thị Ngọc (Là con ruột của Ông Huỳnh Nhứt và Bà Nguyễn Thị Băng).

Sinh ngày: 12/6/1973, CCCD số 051173014157, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hạnh Thịnh, Xã Đình Cường tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Ông (bà): Huỳnh Văn Tâm (Là con ruột của Ông Huỳnh Nhứt và Bà Nguyễn Thị Băng).

Sinh ngày: 28/8/1976, CCCD số 051076009926, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Đình, Xã Đình Cường tỉnh Quảng Ngãi.

3/ Ông (bà): (Là con ruột của Ông và Bà).

Sinh ngày: , CCCD số , do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày .

Địa chỉ thường trú: Thôn , Xã tỉnh Quảng Ngãi.

4/ Ông (bà): (Là con ruột của Ông và Bà).

Sinh ngày: , CCCD số , do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày .

Địa chỉ thường trú: Thôn, Xã
tỉnh Quảng Ngãi.

5/ Ông (bà):..... (Là con ruột của
Ông..... và Bà

Sinh ngày:, CCCD số, do
Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

Địa chỉ thường trú: Thôn, Xã
tỉnh Quảng Ngãi.

6/ Ông (bà):..... (Là con ruột của
Ông..... và Bà

Sinh ngày:, CCCD số, do
Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

Địa chỉ thường trú: Thôn, Xã
tỉnh Quảng Ngãi.

Đã chết theo giấy khai tử sốdo Ủy ban nhân dân
cấp ngày

Chúng tôi là con ruột của Ông Huỳnh Nhu sinh ngày:
...../...../1930... chết ngày: 7.../6.../1989... theo giấy khai tử số do
Ủy ban nhân dân cấp ngày.....
Và Bà Nguyễn Thị Bông sinh ngày: 10.../2.../1942 chết ngày:
...../...../2004... theo giấy khai tử số 25... do Ủy ban nhân dân
..... cấp ngày 15/4/2024...

Cha đẻ, mẹ đẻ của Ông và Bà Nguyễn Thị Bông
Cũng đã chết trước Ông..... và Bà Nguyễn Thị Bông
Ông Huỳnh Nhu và Bà Nguyễn Thị Bông không có
cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Chúng tôi là những người thừa kế di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo
pháp luật của Ông Và Bà Nguyễn Thị Bông

* Di sản thừa kế của Ông và Bà Nguyễn Thị Bông
Thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số 93..., xã Định Cường, diện
tích: 947,7..... m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
Giấy tờ chứng minh về di sản: Không có.

Nay bằng văn bản này, chúng tôi nguyện thỏa thuận cử Ông Huỳnh Văn Tâm
sinh năm 1976..., CCCD số 051076009926.... Đại diện chúng tôi
liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền

sử dụng đất và đại diện các hàng đồng thừa kế đứng tên đối với di sản thừa kế của Ông và Bà Nguyễn Thị Bông để lại, là thửa đất số 118....., tờ bản đồ địa chính số 15..., xã Định Công....., diện tích: 947.7..... m².

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin về thân nhân ghi trong văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên là đúng sự thật.

- Ngoài những người thừa kế có họ tên nêu trên, Ông Huỳnh Văn Tâm và Bà Huỳnh Thị Ngọc Không còn ai là người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật.

- Việc thỏa thuận cử người đại diện đứng tên của chúng tôi là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc.

- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên này.

Chúng tôi đã tự đọc, hiểu, đồng ý tất cả các nội dung ghi trong dự thảo văn bản và ký, điểm chỉ vào văn bản này trước mặt cán bộ tiếp nhận hồ sơ..

Việc kê khai các thành viên nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai này ./.

Những người thỏa thuận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Tâm
Huỳnh Văn Tâm

Ngọc
Huỳnh Thị Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: THUY NH VÂN TÂM

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 1976

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051076009926

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: Đình [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Định

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Xuân Định, xã Định An

[10] Điện thoại: 0834893986

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
<u>1</u>	<u>Thuy Nh Van Tam</u>		<u>051076009926</u>	
<u>2</u>	<u>Thuy Nh Thi Ngoc</u>		<u>05117304157</u>	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn:[16.4] Xã/Phường/Đặc khu:
 [16.5] Tỉnh/Thành phố:
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☐
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [19.1] Số giấy chứng nhận: [19.2] Ngày cấp:
 [19.3] Thửa đất số: [19.4] Tờ bản đồ số:
 [19.5] Diện tích: [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

xã Đình Cù, ngày 6... tháng 8... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

Tam
 Nguyễn Văn Tam

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 04/DK)

Sử dụng chung thửa đất:

☐

; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất:

☐

(Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Huỳnh Văn Tâm	1976	cccd	051076009926	13/1/2021	Cục cảnh sát	Xã Định Cư
2	Huỳnh Thị Ngọc	1973	cccd	05117304157	10/5/2021	Cục cảnh sát	Xã Định Cư
3							
4							
5							

Xã Định Cư, ngày... tháng... năm 2025

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

tham

Huỳnh Văn Tâm

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 02/DK.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: HUYỀN VÂN TÂN

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051076009926

[08] Địa chỉ: Thôn Xuân Đình

[09] Xã/phường/đặc khu: Định Cường

[10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0834893986

[12] Fax:

[13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 118; Tờ bản đồ số: 93

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm: Hẻm

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Xuân Đình

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Định Cường

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Hẻm

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

1.5. Diện tích (m²): 947,7

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: Huyền Vân Tân

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

Đinh Cường..., ngày *6*... tháng *8*... năm *2026*

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Tarri
Huyth Văn Tarri



Cung cấp thông tin hồ sơ địa chính

DANH SÁCH HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH



Khu vực V

Xã Hành Thành (Xã Hành Thành, nay thuộc xã ...)

15

118

Tìm kiếm

Q Nhập từ khóa tìm kiếm



xodinhhuong_cv



Tập nhúng hồ sơ



Xử lý công việc



Quản lý đăng ký, tài sản



Cung cấp thông tin



Thước kẻ



Xử lý bản đồ



Số địa chính dân cư

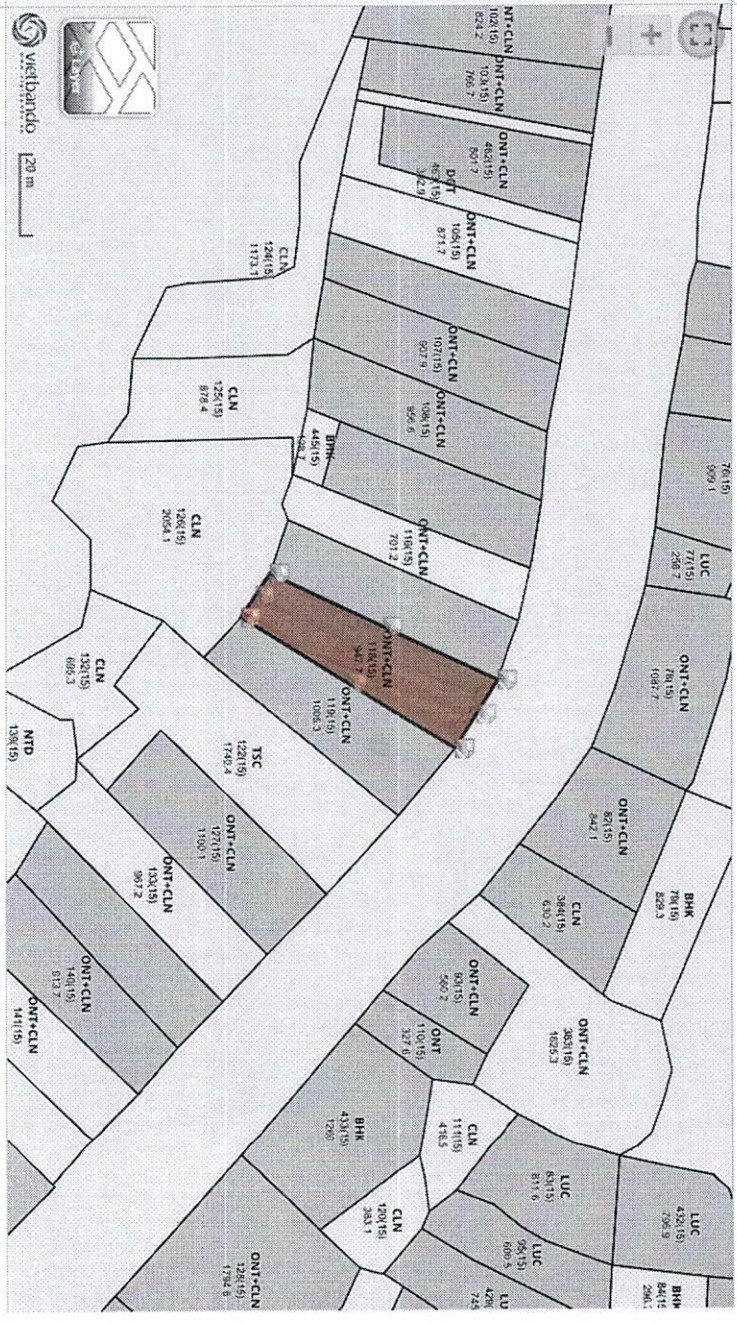


Quản lý kho số

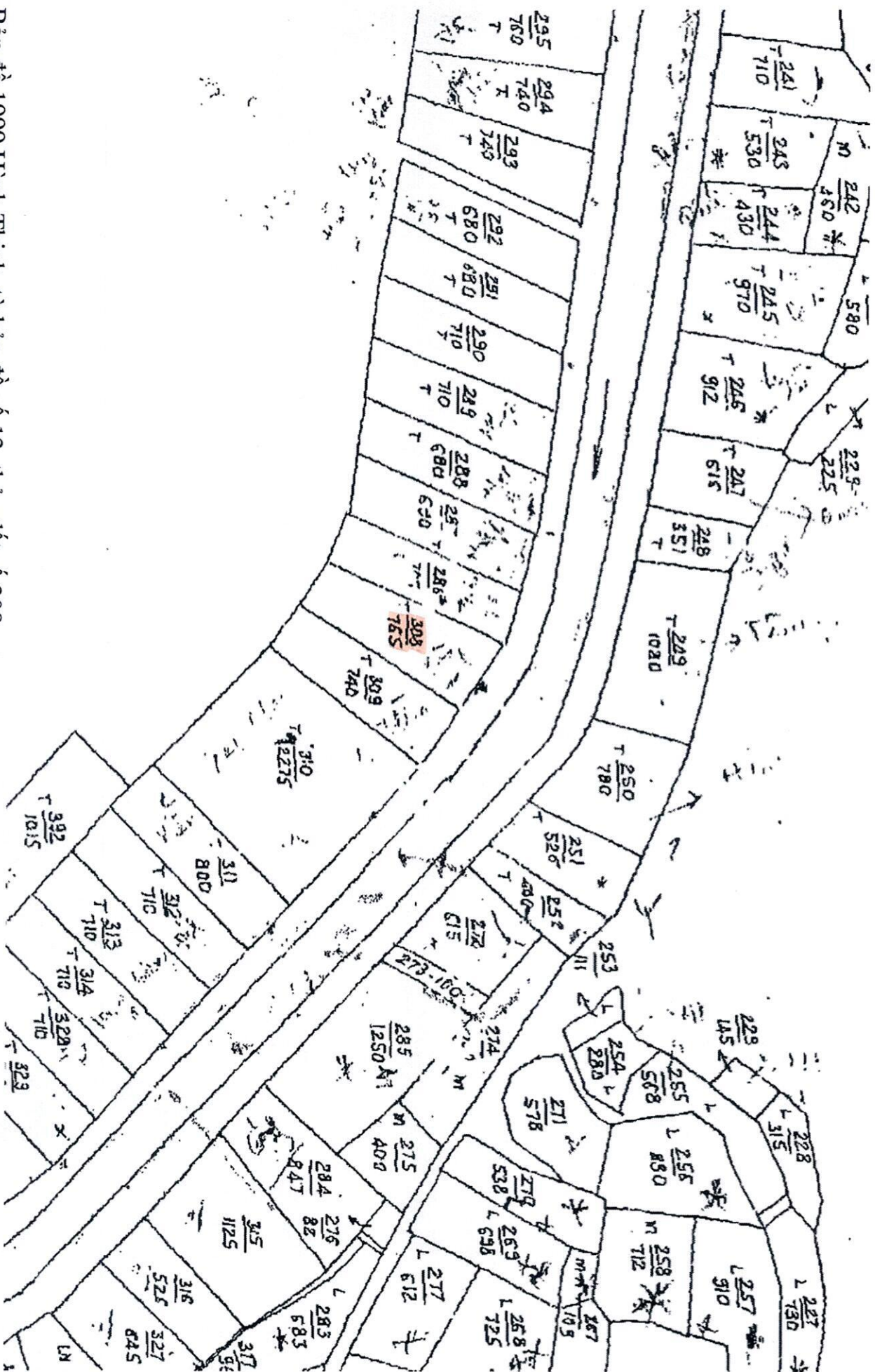
10 / 0



0 / 0

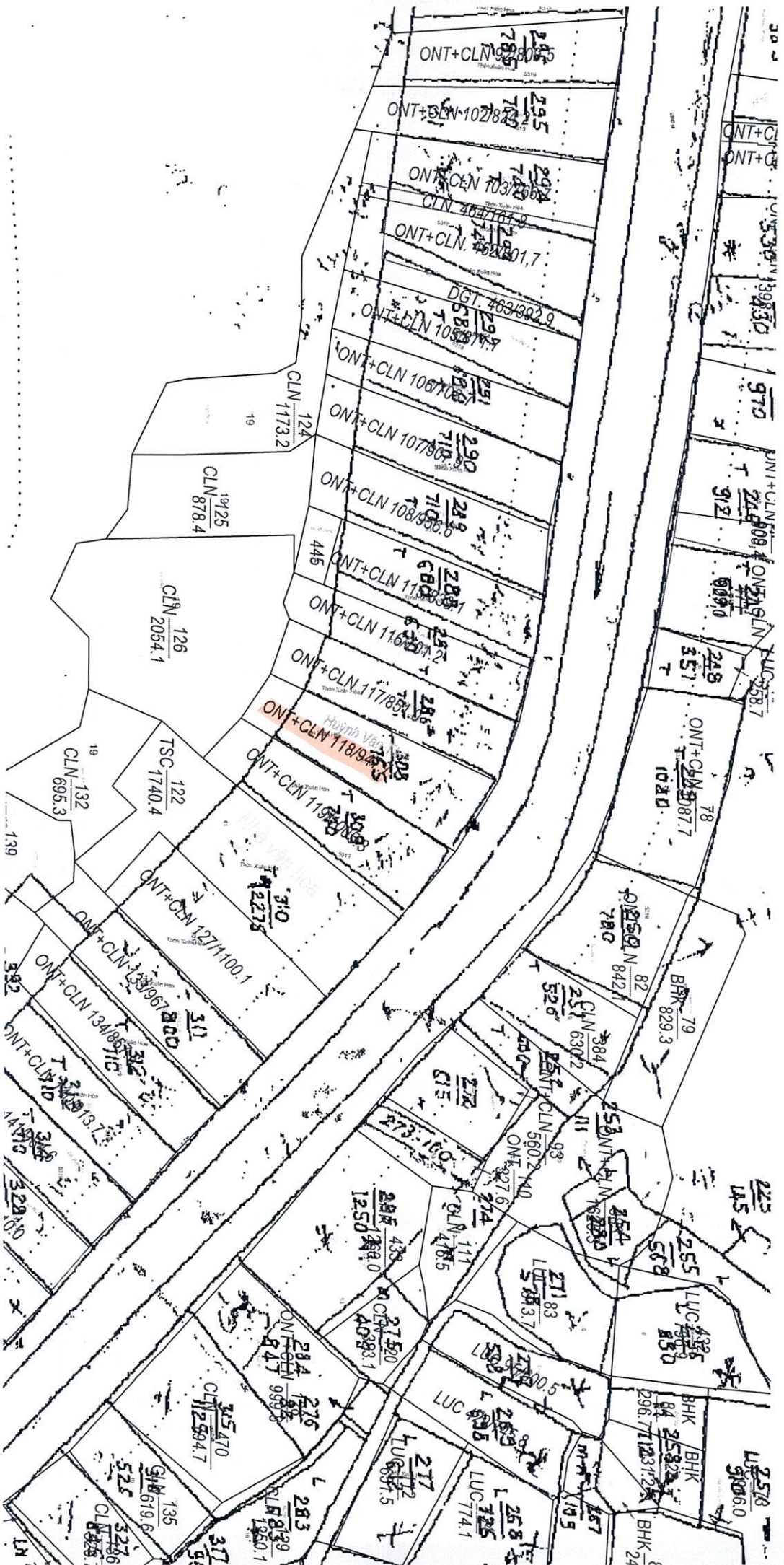


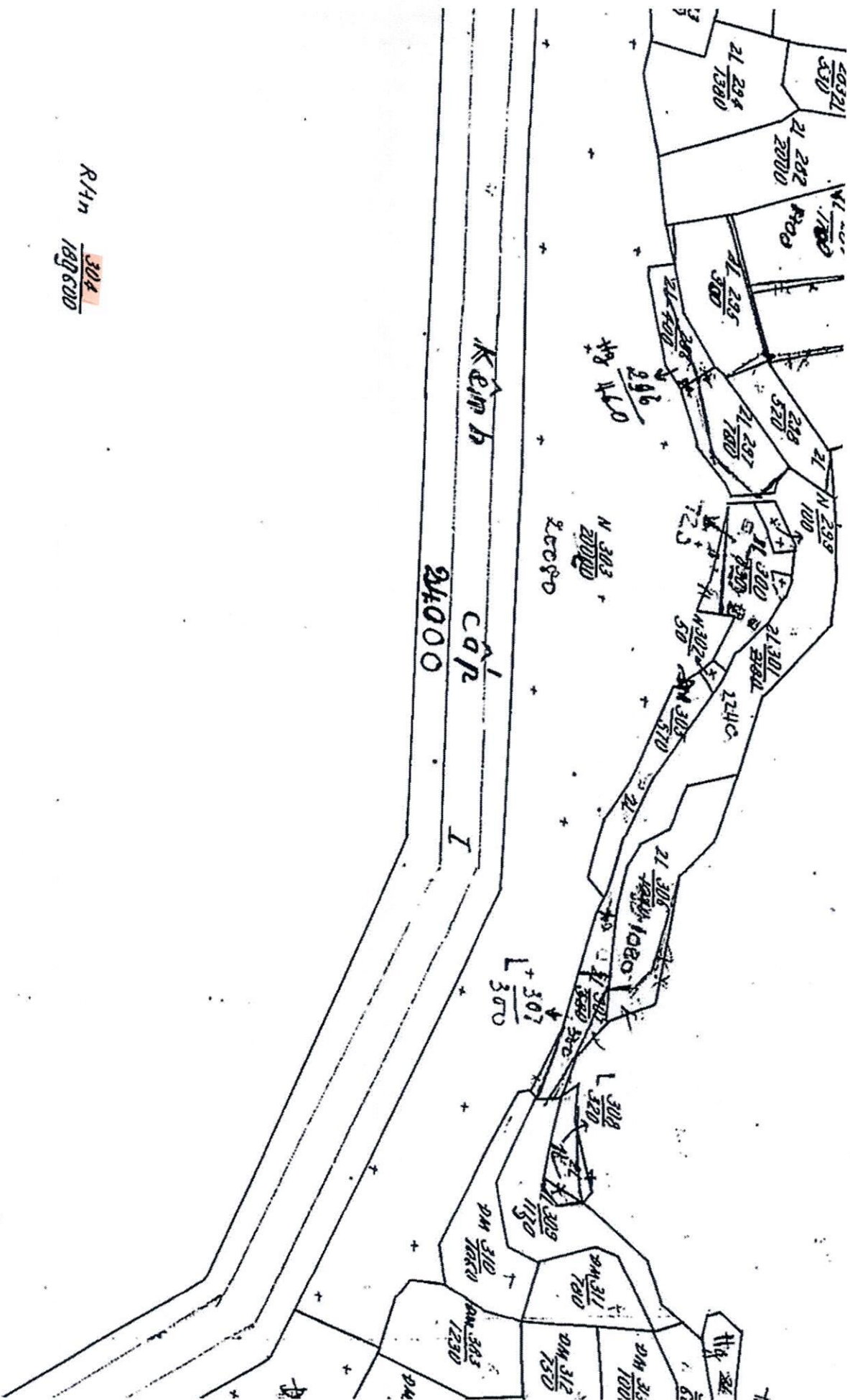
Tìm kiếm với điều kiện không gian



Bản đồ 1999 Hành Thịnh, tờ bản đồ số 13, thửa đất số 308

Chứng quyền bán đất 1999 Thành Phố, từ bán đất số 13





R/4m 304
189600

Bản đồ 299 Hành Thịnh, tờ bản đồ số 5, thửa đất số 304

CLN 106/708.7

ONT+CLN 107/907.9

ONT+CLN 108/956.6

CLN $\frac{124}{1173.2}$

CLN $\frac{125}{878.4}$

ONT+CLN 115/839.1

445

ONT+CLN 116/701.2

ONT+CLN 117/851.0

ONT+CLN 118/947.7 Huỳnh Văn Tám

ONT+CLN 119/1005.3

CLN $\frac{126}{2054.1}$

TSC $\frac{122}{1740.4}$

ONT+CLN 127/1100.1

ONT+CLN 133/967.2

34/857.6

ONT+CLN $\frac{92}{842.1}$

CLN $\frac{384}{630.2}$

ONT+CLN $\frac{383}{1625.3}$

ONT+CLN $\frac{93}{560.2}$

ONT $\frac{110}{327.6}$

CLN $\frac{111}{416.5}$

BHK $\frac{433}{1260.0}$

CLN $\frac{120}{383.1}$

LUC $\frac{83}{813.7}$

LUC 95/600.5

LUC 429/745.8

CLN $\frac{470}{794.7}$

ONT+CLN $\frac{128}{17394.65}$

Quê đất số 118, tờ bản đồ số 93, thôn Xuân Đình, xã Đình Cường