

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Đình Cương, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO BỔ SUNG, HOÀN THIỆN LẠI HỒ SƠ

Ngày 06/8/2026, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của ông Huỳnh Văn Tám; địa chỉ: thôn Xuân Đình, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Người được ủy quyền nộp hồ sơ bà Nguyễn Thị Thúy Hà theo Hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch chức ngày 25/6/2026, có số chứng thực 002514/2026/CCGD.

Mã số hồ sơ: H48.226 - 260806 - 0007; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 07/9/2026.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Sau khi xem xét hồ sơ, UBND xã Đình Cương thấy hồ sơ của ông Huỳnh Văn Tám chưa đảm bảo theo quy định. Lý do:

- Theo đơn đăng ký kê khai, ông Huỳnh Văn Tám khai nguồn gốc sử dụng: “Đất có nguồn gốc của bà Nguyễn Thị Bông, sinh năm 1942, được UBND xã Hành Thịnh cấp. Có giấy mời UBND xã Hành Thịnh ngày 16/02/1993, mang theo 30.000 ngàn nộp lệ phí, không nhận bất kỳ giấy tờ nào và nhận đất sử dụng từ năm 1993 đến nay. Năm 2024 thì mẹ tôi chết để lại cho để lại cho tôi sử dụng, không tranh chấp hay lấn chiếm. Nay xin cấp giấy chứng nhận”.

- Qua kiểm tra hồ sơ không có các giấy tờ liên quan đến việc cấp đất của UBND xã Hành Thịnh cũ, về Giấy mời do UBND xã Hành Thịnh cũ phát hành chỉ cung cấp bản pho to, không cung cấp giấy nộp tiền.

- Đối chiếu với bản đồ quy hoạch sử dụng đất thì thửa đất do ông Huỳnh Văn Tám kê khai có 206,5 m² nằm trong ranh giới quy hoạch hành lang bảo vệ an toàn kênh Chính Nam.

Vì vậy UBND xã Đình Cương đề nghị ông Huỳnh Văn Tám bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

- Bổ sung toàn bộ giấy tờ liên quan đến việc cấp đất của UBND xã Hành Thịnh cũ vào năm 1993, đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 93, xã Đình Cương.

- Bổ sung bản gốc các loại giấy tờ liên quan ban đến việc nộp tiền cấp đất vào năm 1993.

- Bổ sung trích đo diện tích thửa đất sau khi đã trừ phần ranh giới quy hoạch hành lang bảo vệ an toàn kênh Chính Nam.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Huỳnh Văn Tám cập nhật, bổ sung vào Mã số hồ sơ: H48.226 - 260806 – 0007 trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Phòng Kinh tế tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Đình Cương **trước ngày 06/9/2026** để được giải quyết theo đúng quy định.

Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ nếu có vướng mắc ông Huỳnh Văn Tám đến quầy tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đình Cương để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Ông Huỳnh Văn Tám;
- TT Phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải