

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Đình Cương, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 14/8/2026, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của ông Đặng Ngọc Bỏ; địa chỉ: thôn Tinh Phú, xã Phước Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Công theo Giấy ủy quyền được UBND xã Đình Cương chứng thực vào ngày 03/8/2026, số chứng thực 1112, quyền số 01/2026 SCT/CK, ĐC.

Mã số hồ sơ: H48.226 - 260814 - 0003; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 16/9/2026.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

1. Nội dung kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Theo đơn đề nghị ông Đặng Ngọc Bỏ có nêu nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 47, tờ bản đồ số 53, xã Đình Cương là: năm 1996 Công an huyện Nghĩa Hành bán thanh lý nhà Tôi mua, được UBND xã Hành Đức xác nhận. Tôi sử dụng nhà ở và trồng cây lâu năm từ năm 1996 đến nay ổn định, không có tranh chấp.

2. Kết quả rà soát hồ sơ:

Sau khi xem xét hồ sơ, UBND xã Đình Cương nhận thấy hồ sơ của ông Đặng Ngọc Bỏ chưa đảm bảo theo quy định. Lý do: qua kiểm tra hồ sơ và đơn xin đất vườn ở của ông Đặng Ngọc Bỏ đã nộp không có các giấy tờ nào thể hiện đến việc Công an huyện Nghĩa Hành cũ bán đất cho ông.

3. Lý do, căn cứ từ chối giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất:

- Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, quy định:

“2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trong các trường hợp sau:

a. Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định;”

Vì vậy UBND xã Đình Cương không đủ cơ sở để tiếp tục giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Đặng Ngọc Bồ.

Mời ông Đặng Ngọc Bồ đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương để nhận lại hồ sơ.

Ông Đặng Ngọc Bồ có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đình Cương)./.

Nơi nhận:

- Ông Đặng Ngọc Bồ;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sĩ Hải