

Mã hồ sơ: **H48.226-260806-0003****GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đình Cương

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN CỬA**

Địa chỉ: Thôn Xuân Phú, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Phú, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0789017456

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0789017456

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	Giấy ủy quyền	Bản chính	1
3	CMND/CCCD/Hộ Chiếu	Bản sao	1
4	Bản chính tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với đất phi nông nghiệp	Bản chính	1
5	Bản chính tờ khai lệ phí trước bạ (Mẫu số 01/LPTB)	Bản chính	1
6	Danh sách những người sử dụng chung QSDĐ	Bản chính	1
7	Giấy mua bản đất ở viết tay	Bản sao	1
8	Giấy mua bản đất viết tay 2	Bản chính	1
9	Trích lục bản đồ địa chính	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 09 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 09 phút, ngày 04 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đình Cương

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Ký và ghi rõ họ tên)
(Người được ủy quyền)
NGUYỄN CỬA

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Ký và ghi rõ họ tên)
Nguyễn Trung Sơn

Chú ý:

Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.

Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.

Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

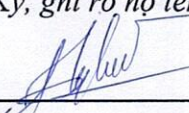
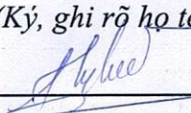
Mã số hồ sơ: H48.226-260806-0003

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				

+ -

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xãĐình Cường.....⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾:Nguyễn Cửa.....sinh năm.....1964

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾:05.10.64.011.448.....ngày cấp: 28/1/2024

nơi cấp:Cục Cảnh sát ATTT/H.....

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Xuân Phú - Xã Đình Cường....., tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0789.017.456... Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số:61..... b) Tờ bản đồ số:66.....

c) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Xuân Phú - Xã Đình Cường....., tỉnh Quảng Ngãi

d) Diện tích ⁽⁶⁾:332,8.....m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng:m².

đ Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾:Xây nhà ở.....thời điểm 25/10/2002

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾:

g) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾:Nhận chuyển nhượng đất từ ông Lương Tài và bà Dậy Thị Quý (có giấy mua bán được Ủy ban nhân dân xã kê và đóng dấu xác nhận ngày 25/10/2002).....

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾:m².
- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.
- e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1) *hơn bốn triệu, các tài liệu thuế, trích lục bản đồ địa chính*
- (2) *giấy uỷ quyền, giấy mua bán, các tài liệu có sẵn khác như*

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đinh Cờ ngày tháng ... năm ..2026

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Nguyễn
Nguyễn của

Hướng dẫn kê khai đơn:

- (1) Ghi cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục. (Lưu ý: xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).
- (2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
- (3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
- (4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Nguyễn Cua	1964	cccd	051064011448		Cục CSQH	Xã Thành công Thị trấn Cầu Ngang
	Nguyễn Thị Siêng	1966	cccd	051166006228		Cục CSQH	Xã Đức An Thị trấn Cầu Ngang

Đã ký... ngày .. tháng .. năm .. 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Sông
Nguyễn Thị Siêng *Nguyễn Cua*

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15 NĐ 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Huệ

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 10 / 10 / 1964

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051064011448

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: Xuân Phú [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Bình Hưng

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[10] Điện thoại: 099.264.246

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1	Nguyễn Huệ		051064011448	50%
	Nguyễn Thị Hằng		051166006228	50%

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): nhận chuyển nhượng

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thửa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:
 [16.3] Tổ/thôn: luân phú [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: Thị trấn Lạc Thủy
 [16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[19.1] Số giấy chứng nhận: [19.2] Ngày cấp:

[19.3] Thửa đất số: 61 [19.4] Tờ bản đồ số: 66

[19.5] Diện tích: [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:

[20.4] Hạn mức (nếu có):

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

..., ngày 3... tháng 8... năm 2016

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
 ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện
 tử/Xác nhận điện tử)

Nguyễn
Nguyễn Cường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 3. tháng 8. năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế:..... Nguyễn Huệ.....

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 10/11/1964

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051064.011.468

[08] Địa chỉ:..... Thôn Xuân Phú - Xã Đức Lương.....

[09] Xã/phường/đặc khu: [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi.....

[11] Điện thoại 0829264246 [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 61; Tờ bản đồ số: 66

1.2. Địa chỉ thửa đất: Xã Đức Lương - Huyện Đức Phổ

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Xuân Phú.....

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Đức Lương.....

1.2.3. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi.....

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²):

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

.....

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
	Nguyễn Thị Thụy		051166036228	50%

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy mua bán, Văn bản ngày 25/10/2002, và giấy mua bán ngày 3/8/2026
 - Thước kẻ bán đất đã chia, giấy ủy quyền, các tờ khai thuế

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
 THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

Được ủy quyền, ngày 2 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Nguyễn
 Nguyễn Cánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN
(Dành cho cá nhân).

Hôm nay, ngày 26 tháng 5 năm 2026 ; chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: NGUYỄN CỬA

Địa chỉ: Thôn Xuân Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Số CC: 051064011448 Cấp ngày: 28/10/2024 Nơi cấp: Bộ Công an

Quốc tịch: Việt Nam

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: NGUYỄN MINH HIẾU

Địa chỉ: Thôn Xuân Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Số CCCD: 051088006731 Cấp ngày: 27/12/2021 Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Quốc tịch: Việt Nam

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Thay mặt tôi liên hệ đến phòng kinh tế xã Đình Cương để nộp hồ sơ và nhận kết quả cấp lần đầu đối với thửa đất số: 61; tờ bản đồ số 66; địa chỉ: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi;

IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)


Nguyễn Cửa

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)


Nguyễn Minh Hiếu



LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ, ĐIỂM CHỈ TẠI UBND XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Ngày 26 tháng 05 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi sáu, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu.)

Tại : Ủy ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Vào lúc 09 giờ 00 phút. Tôi: **Đặng Thanh Tuyên** – Chuyên viên Văn phòng HĐND & UBND xã Đình Cương

Chứng thực

Các ông/bà có tên sau :

Ông/bà: NGUYỄN CỬA, CC số: 051064011448

Ông/bà: NGUYỄN MINH HIẾU, CCCD số: 051088006731

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực619..... quyển số : **01/2026** - SCT/CK, ĐC

**TUQ. CHỦ TỊCH UBND XÃ
CHUYÊN VIÊN VP. HĐND VÀ UBND**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



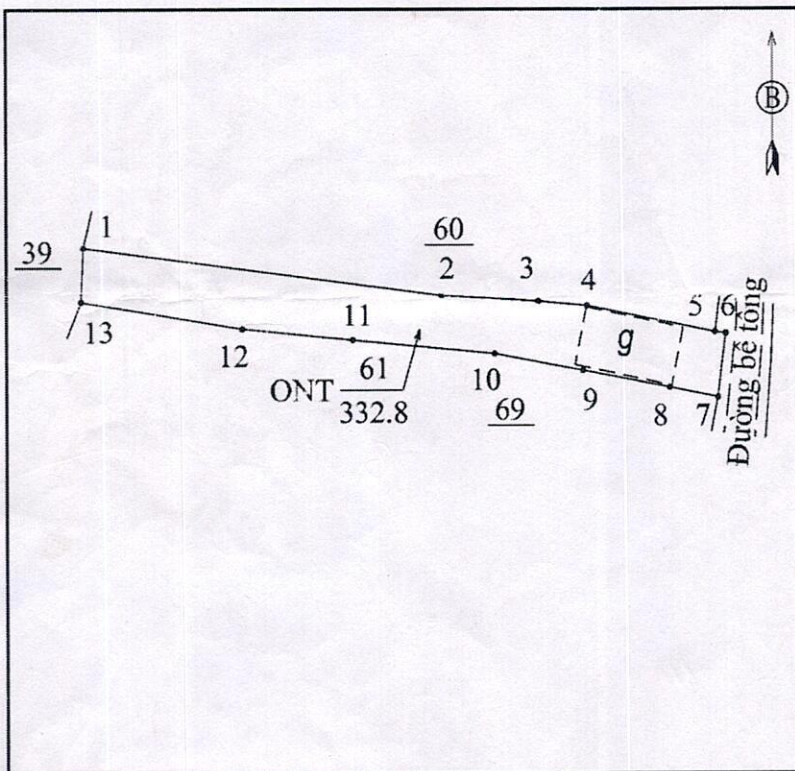
Đặng Thanh Tuyên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 61; Tờ bản đồ: 66,
xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 332.8 m² ; Loại đất: ONT
Bản đồ địa chính đo vẽ năm 2013
3. Tên người sử dụng đất Nguyễn Cùa
4. Giấy chứng nhận: Đất chưa cấp giấy chứng nhận
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Không thay đổi so với bản đồ đo vẽ năm 2013
6. Các thông tin khác cần trích lục: không
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1663917.27	585269.49	34.10
2	1663912.75	585303.29	
3	1663912.22	585312.52	9.25
4	1663911.79	585317.12	4.62
5	1663909.29	585329.18	12.32
6	1663909.16	585330.19	1.02
7	1663903.24	585329.43	5.97
8	1663904.16	585324.91	4.61
9	1663905.74	585316.72	8.34
10	1663907.32	585308.35	8.52
11	1663908.60	585294.90	13.54
12	1663909.63	585284.53	10.42
13	1663912.20	585269.23	15.51
1	1663917.27	585269.49	5.08

Nghĩa Hành, ngày 12 tháng 02 năm 2026

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Người trích lục

Nguyễn Thế Lữ



Nguyễn Giang



Cung cấp thông tin hồ sơ địa chính

DANH SÁCH HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH



Khu vực V

Xã Hành Đức (Xã Hành Đức, nay thuộc xã Đĩnh ...)

26

61

Tìm kiếm

Nhập từ khóa tìm kiếm



xcdinhcuong_cv



Tập nhân hồ sơ



Xử lý công việc



Quản lý danh bạ, tài sản



Cung cấp thông tin



Thống kê lịch sử



Xử lý liên thông thuế



Số địa chính dân cư



Quản lý kho số

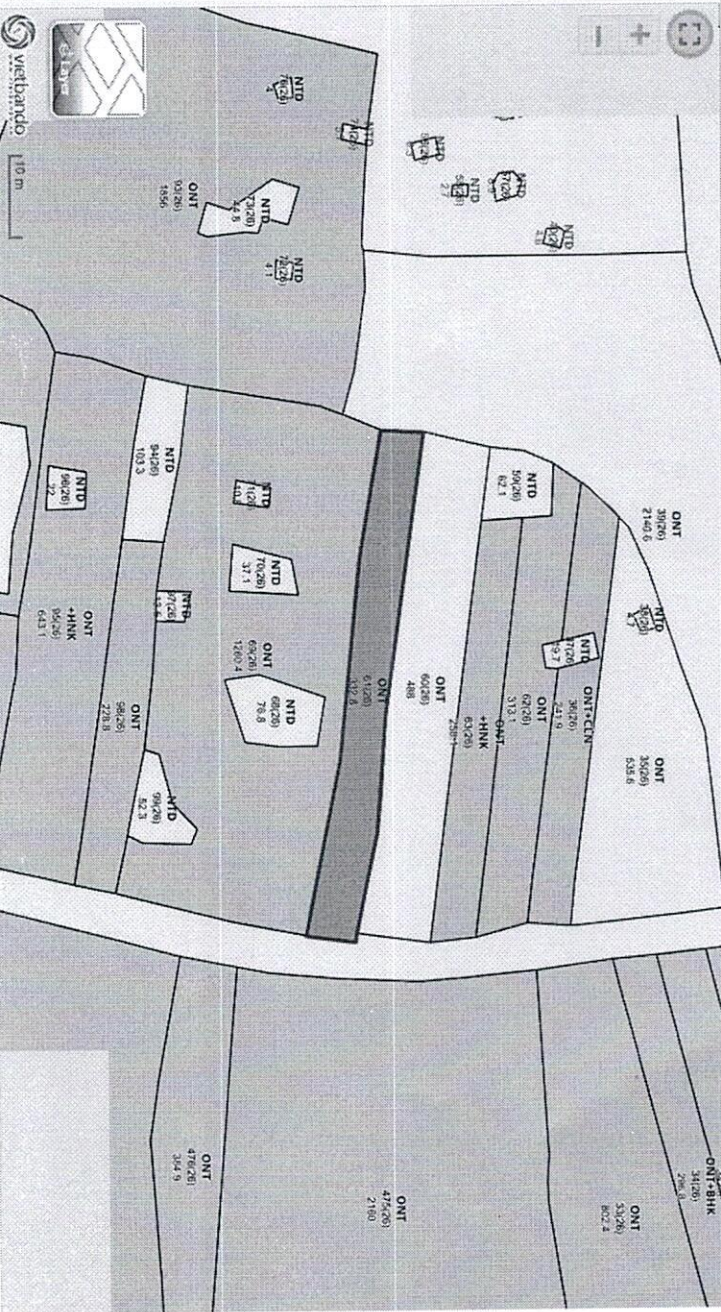
10 / 0



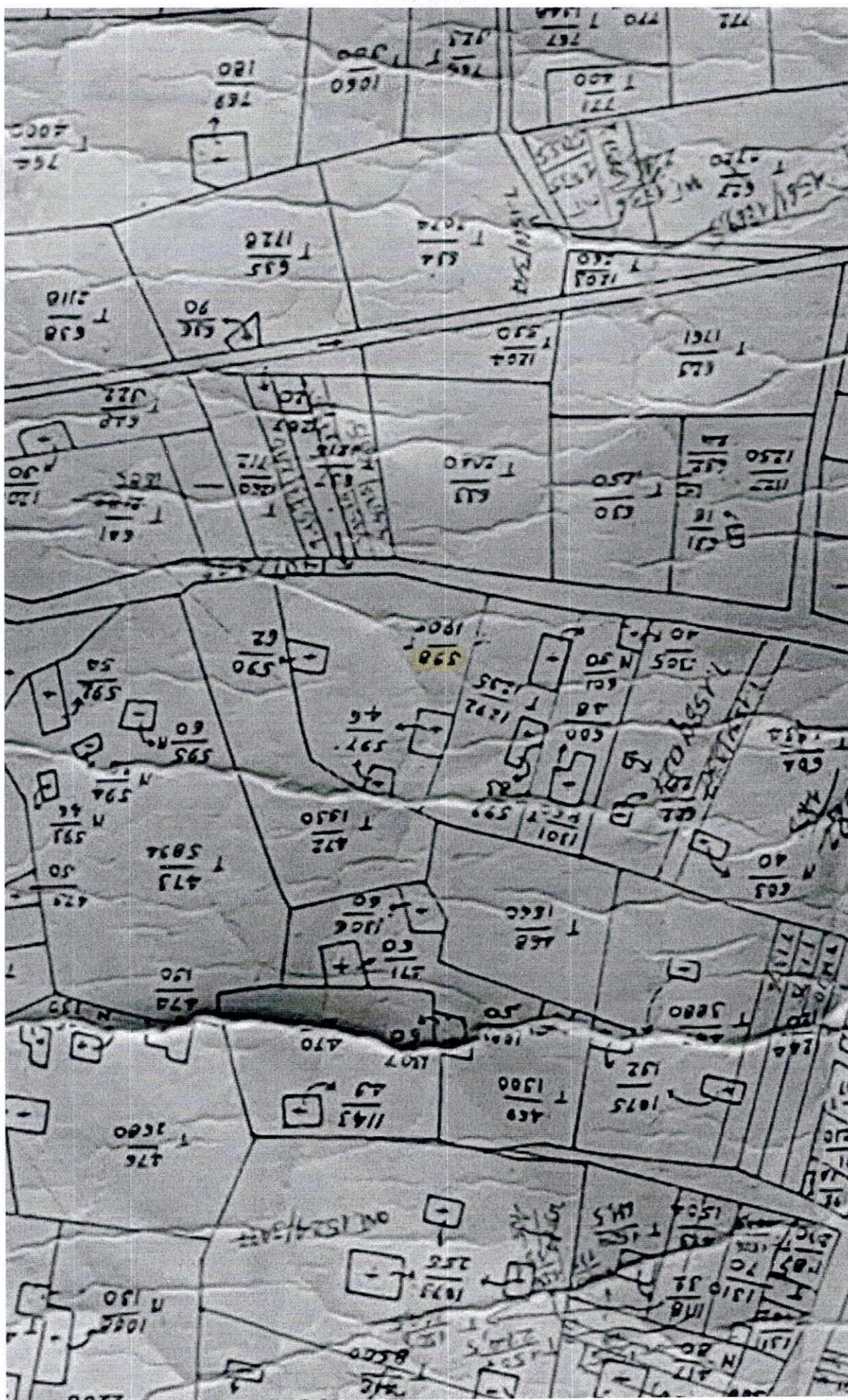
0 / 0



☐ Tìm kiếm với điều kiện không gian



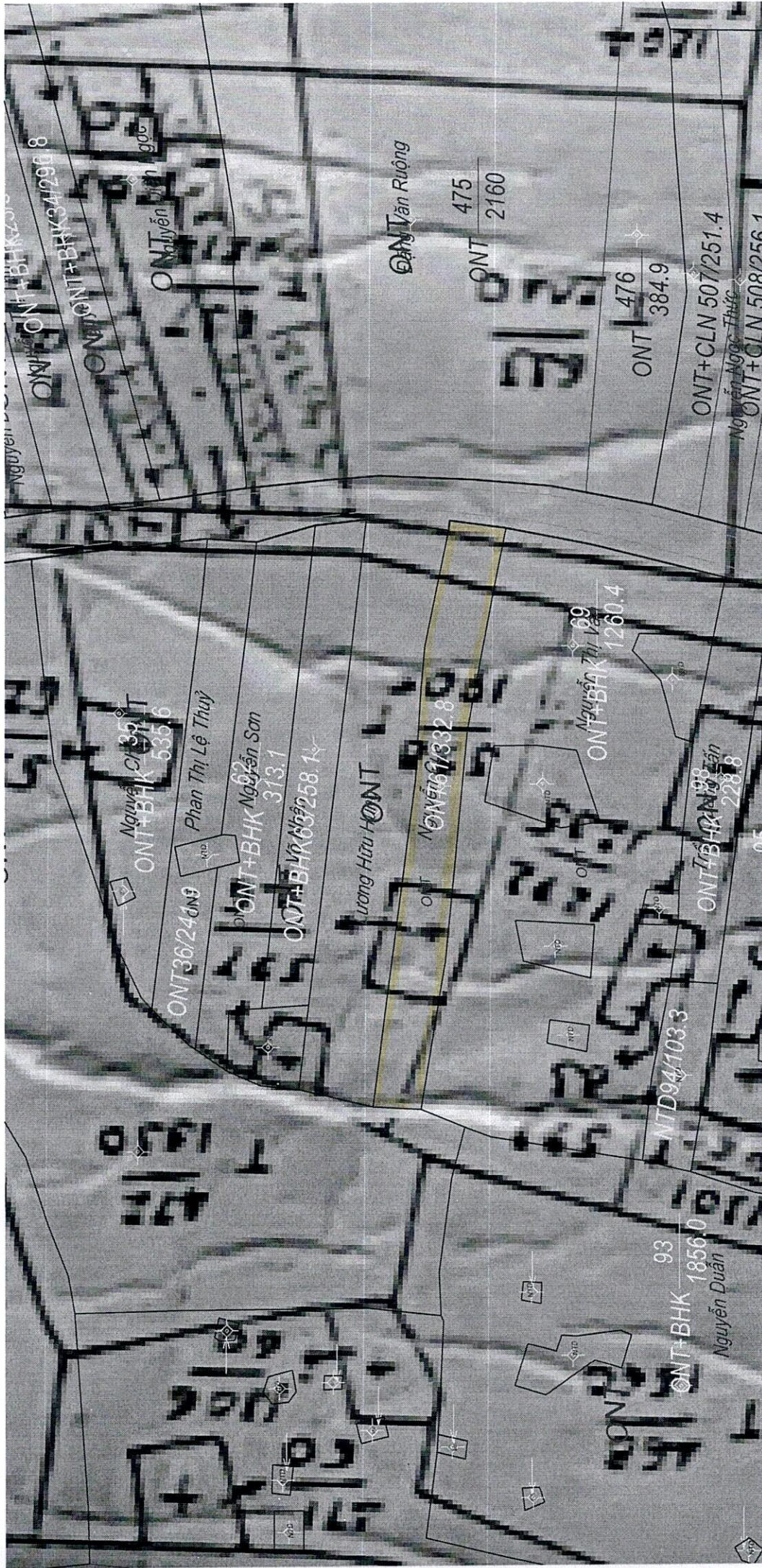
2026/08/10 15:47



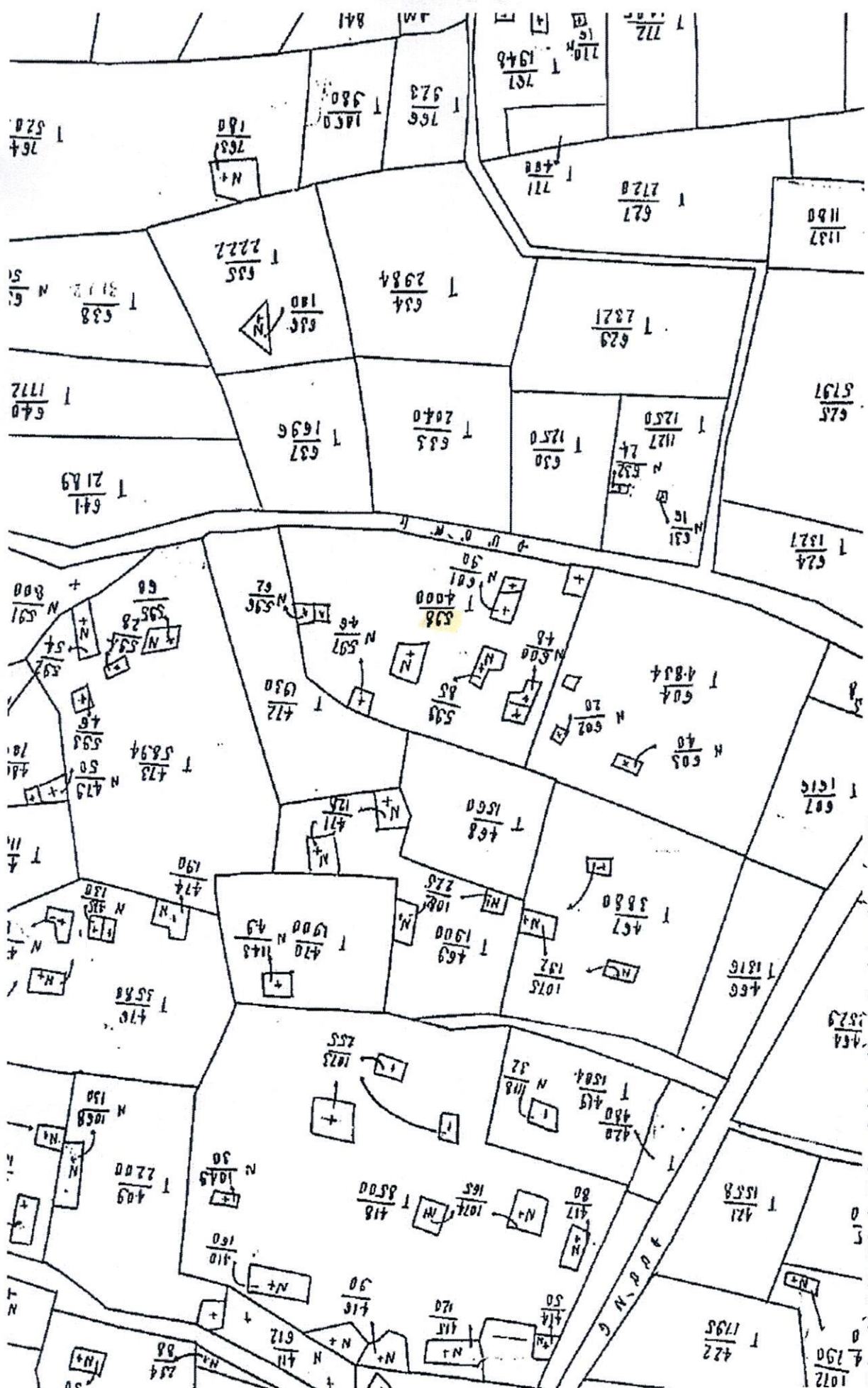
Bản đồ 1999 Hành Đức, tờ bản đồ số 2, thửa đất số 598

SỐ TỜ BẢN DỒ: 02

Số thửa	Tên chủ sử dụng ruộng đất	Sử dụng chính thực hay tạm gộp	Xã đồng	Diện tích (m ²)	HIỆN TRẠNG RUỘNG ĐẤT				Số thửa báo về hiện trạng ruộng đất	Ghi chú
					Loại ruộng đất	Loại thổ nhưỡng	Hạng đất	Trình bình thủy lợi		
53	Dinh Thoa 88 ha đồng			1491	N ⁺ ĐH					
54	Thị trấn 100 ha đồng			146 203	ĐM					
55	Thị trấn 50 ha đồng			50	N ⁺					
56	Thị trấn 40 ha đồng			40 51	N ⁺					
57	Thị trấn 60 ha đồng			60	N ⁺					
58	Thị trấn 100 ha đồng			100	N ⁺					
59	Thị trấn 50 ha đồng			50	N ⁺					
60	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
61	Thị trấn 20 ha đồng			20	N ⁺					
62	Thị trấn 60 ha đồng			60	N ⁺					
63	Thị trấn 60 ha đồng			60	N ⁺					
64	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
65	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
66	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
67	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
68	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
69	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
70	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
71	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
72	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
73	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
74	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
75	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
76	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
77	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
78	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
79	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
80	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
81	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
82	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
83	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
84	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
85	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
86	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
87	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
88	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
89	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
90	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
91	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
92	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
93	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
94	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
95	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
96	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
97	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
98	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
99	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					
100	Thị trấn 40 ha đồng			40	N ⁺					



Chứng minh tờ bản đồ số 2, BĐ 1999 Thành Phố



Bản đồ 299 Hành Đức, tờ bản đồ số 2, thửa đất số 598

Coag hoa xa Hoi Chi Ngan Bi Nam
Đoan Lap Tai Do Hanh Phu

Giấy nhien dat o
Eoi Ton Liang Eoi Li Ton
Vo Dang Thi Dang 69 tuoi
Đang 69 tuoi Xuong Vinh, xa Hoi
Dau, Huyen Ngien Hoa, Tinh Quang
Đang y khong cho vo chong Chau
Nguyen Cuu, do dat be ngu 5m 5.
Đang graf dang cai di Tay graf te
Cao. Nam graf Nguyen thi Van bat
graf dat con lai, vo do tien li
Sau chi ba phan vo do rang to
nhon du graf dat cho vo chong
Nguyen Cuu, tuon guyen thi dang
Tay khong con guyen loy gi truy khong
dat do mua, hai to gran do
diem gi to Xon Chau tuoc Phap Luat
Xon Vinh ngay 19-9-1962, Han dich,
Vo chong Nguyen Van

Chong Liang Eoi
Vo Dang Thi Quoc

Xai nha!
Ông liang Tui m vo bi:
Dang thi Quoc. Dang thi Quoc
Choi ông: Nguyen Cuu của đia tai đia nhien o be ma
đang 5m 5 phia tay Graf lo đia nhien o be ma
li đia khach bai tay vo. 25/10/1962
Tinh
Nguyễn Văn Văn



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY MUA BÁN ĐẤT

Kính gửi : + Phòng kinh tế xã Đình Cống
+ uỷ Ban nhân dân xã Đình Cống

Tôi tên : Nguyễn Văn SN : 10/11/1964

CCCD : 051064041448

- Nguyễn Thị Siêng : 08/11/1966

CCCD : 051166006228

Quê quán : Đồi 6 - Thôn Xuân Phú - Xã Đình Cống - Tỉnh Quảng Ngãi

Vào ngày 25/10/2002 vợ chồng tôi có mua 1 thửa đất chiều ngang mặt đường là 5,10m, chiều dài là 61,31m của vợ chồng ông Tấn và bà Đặng Thị Cánh có giấy mua bán và xác nhận của chủ tịch uỷ ban nhân dân xã Hoà Đức đã kí lục bằng gỗ. vì bị thế đất nằm ở Thôn Xuân Phú - Xã Đình Cống - Tỉnh Quảng Ngãi. Sau đó vợ chồng tôi xây nhà và sử dụng ổn định đến nay. và trong thời gian sử dụng thì vợ chồng tôi có thuê thêm mua thêm là 0,42m mặt tiền của ông Tấn và bà Cánh tổng diện tích thửa là 332,8m² (5,97m x 61,31m) hoặc 5,08m

Hơn nay tôi làm giấy mua bán này trình lên uỷ ban xã Đình Cống là thửa đất 8' 61, từ bên đường 66, diện tích 332,8m², loại đất 011F địa chủ ở thôn Xuân Phú, Xã Đình Cống, Tỉnh Quảng Ngãi được giao đất tôi xây dựng ở từ năm 2002 đến nay, được sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, không sử dụng sai mục đích.

Kính mong UBND xã Đình Cống xem xét, thẩm định và cấp giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho gia đình chúng tôi.

Chúng tôi xin cam kết những nội dung ghi trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có gian dối chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật

Đình Cống ngày 03 / 8 / 2026.

Bên Bàu Đóp
Lũng Hũ Hũng
Hũng

Gia đình chúng tôi thống
nhất đồng ý nội dung
ghi trên lá hôn trần
đúng

Bên Mua Đóp
ngựa
nguyên của
Sông
nguyên thi, tiếng

hai 10 kẻo kẻo kẻo
Sông
Nguyễn Thi Văn
cánh
Lô Văn Cánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Hôm nay, vào lúc ... giờ ... phút ngày ... tháng ... năm 2026, tại thực địa thửa đất số 61, tờ bản đồ số 66, thôn Xuân Phú, xã Đình Cương.

I. Thành phần:

Ông: Nguyễn Trung Sơn - Chuyên viên phòng Kinh Tế.

Ông (bà): ... - Đại diện chủ sử dụng đất.

(Người được uỷ quyền theo giấy uỷ quyền ...)

Ông (bà): ... - Trưởng thôn ...

Những người sống cùng thời điểm hoặc sản xuất cùng thời điểm (đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ):

Ông (bà): ...

Ông (bà): ...

II. Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông Nguyễn Của và bà Nguyễn Thị Xuyên đang sử dụng đất tại thôn Xuân Phú, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

1. Thông tin thửa đất:

Thửa số 61; tờ bản đồ số 66; diện tích: 332,8 m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Phú, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sơ họa ranh giới, mốc giới thửa đất:

B ↑

(Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V ngày 12/02/2026 kèm theo)

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	✓ Lê Văn Cảnh	Cảnh		
2	✓ Nguyễn Thị Liên	Liên		
3	✓ Lương Hữu Hùng	Hùng		
4				
5				

3. Ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất:

Thửa đất có ranh giới, sử dụng rõ ràng, sử dụng đúng hiện trạng không tranh chấp.

* Ý kiến của Ban Thôn:

Đã sử dụng ổn định không tranh chấp.

* Ý kiến của Chủ sử dụng đất:

Mua đất chuyển từ mua hợp pháp từ ngày 25/10/2002 sử dụng ổn định từ nay đến mãi mãi không tranh chấp, không lấn chiếm.

* Ý kiến của thành phần tham gia khác:

7

4. Đề xuất:

Thửa đất hiện do ông Nguyễn Văn Lân, Nguyễn Thị Xương sử dụng ổn định từ năm 2002. Hiện không có tranh chấp với ai. Không để người UBND xã xâm phạm cấp giấy chủ quyền. B.S.D. đất cho ông, bà để sử dụng ổn định.

Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Văn Lân
Nguyễn Thị Xương

TRƯỞNG THÔN

Thành phần tham gia khác

Xuân Kim An

Đại hội xã Hồ Chí Minh
Độc lập Tự do Hạnh phúc

Giấy nhũn đất ở
Tôn Lương Tôn 4 tuổi
Vợ ông Thi Quang 69 tuổi
Đang ở thôn Xuân Ninh, xã Hồng
Dục, Huyện Nghĩa Thành, Tỉnh Quảng
Đông y như vậy cho vợ chồng cháu
Nguyễn Cửu, ở đất bẽ dậu, 5 m
đầu gao dưới cái đình tại gao lè
cái. Năm gao Nguyễn Thủ Vĩ bắt
gao đất con Lát, với số tiền 10
Sáu chi ba phần, với số vàng 10
nhân từ gao đất cho vợ chồng
Nguyễn Cửu, tron gao từ đình
tại khu vực con gao, có qí tráp thờ,
đất đỏ nâu, nhà tờ gran đỏ
diện qí 18 x 30 chân thước pháp luật
Xứn Vĩnh ngày 19-9-1975
Vợ chồng Nguyễn Văn
Chứng

Lương Tôn

Ông lương
 Đảng thị Quảng
 Chư ông: Nguyện của dân tộc
 đợc 5m 5 phía tây
 Có đợc "Khách báo"

Kái nhá!
 Tớ m vớ b:
 Bối bực nhưỡng
 Lắm ở Bê-mô
 Chín đợc b:
 XA HANH DUC
 CHỈ TỊCH
 25/1
 Anh em
 Anh em