

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 3723 /CNKV V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 08 tháng 9 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ và xác nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Minh Thư, địa chỉ: xã Hành Phước (cũ) nay là xã Đình Cương.

Kính gửi: Xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy CNQSD đất của bà Huỳnh Thị Minh Thư, địa chỉ thường trú xã Hành Phước (cũ), nay xã Xã Đình Cương.

Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.5-260630-0012.

Ngày 30/3/2015, bà Huỳnh Thị Minh Thư, được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất số phát hành BX 154540, tại thửa đất 330, tờ bản đồ 5 với diện tích 193,4m² (Đất ONT 100m² và đất CLN 93,4m²) xã Hành Phước (cũ), nay là xã Đình Cương.

Để có cơ sở thực hiện thủ tục hủy giấy CNQSD đất cũ và cấp lại giấy CNQSD đất cho bà Huỳnh Thị Minh Thư. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy CNQSD số phát hành BX 154540, tại thửa đất 330, tờ bản đồ 5 với diện tích 193,4m² (Đất ONT 100m² và đất CLN 93,4m²) xã Hành Phước (cũ), nay là xã Đình Cương, theo quy định Phần V, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương sớm thực hiện và gửi lại kết quả, để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, giải quyết hồ sơ cho công dân và trả kết quả đúng thời gian theo quy định./.

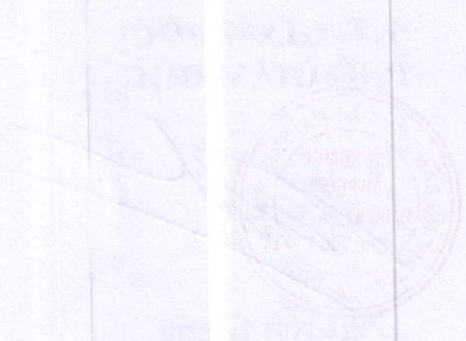
Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Bà Huỳnh Thị Minh Thư;
- Lưu HS.(Đương).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc sao lục hồ sơ GCNQSD đất của hộ bà Huỳnh Thị Minh Thư.

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày ... tháng năm 2026, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

*** Thành phần tham gia :**

1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V:

- Ông: Nguyễn Giang - Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông: Hồ Như Dương - Chức vụ: Nhân Viên.

3. Bộ phận lưu trữ và sao lục hồ sơ:

- Bà: Nguyễn Huyền Trang - Chức vụ: Nhân Viên.

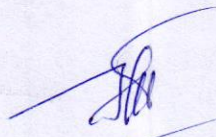
4. Chủ sử dụng đất: Hộ bà Huỳnh Thị Minh Thư.

*** NỘI DUNG:**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ của hộ bà Huỳnh Thị Minh Thư, đề nghị cấp đổi GCN QSD đất số phát hành BC 332580, cấp ngày 18/8/2010 cho bà Huỳnh Thị Minh Thư, tại thửa đất 1949, tờ bản đồ 7 với diện tích 298m² (Đất ONT 100m² và đất CLN 198m²) xã Hành Phước (cũ), Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, thửa đất trên đã được cấp đổi GCNQSD đất Vlap năm 2015, số phát hành BX 154540, cấp cho bà Huỳnh Thị Minh Thư, được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất, tại thửa đất 330, tờ bản đồ 5 với diện tích 193,4m² (Đất ONT 100m² và đất CLN 93,4m²) xã Hành Phước (cũ), nay là xã Đình Cương, tuy nhiên hộ chưa ký nhận GCN và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cũng không lưu giữ bản gốc, giấy CNQSD đất đã bị mất, nay đề nghị hủy giấy CNQSD đất đã cấp năm 2015 và cấp đổi lại GCN theo đúng hiện trạng.

Biên bản kết thúc vào giờ phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA


HO NỮ DƯƠNG



Nguyễn Giang

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-260630-0012

Nghĩa Hành, ngày 30 tháng 6 năm 2026

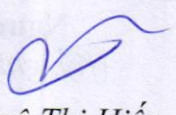
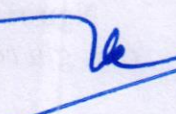
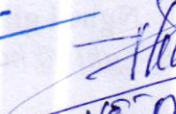
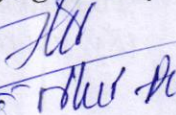
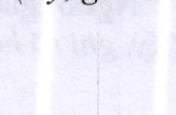
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 30/6//2026; Ngày hẹn trả kết quả: 14/7/2026

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKDD Quảng Ngãi – CN VPĐK

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 30/6//2026 Nhận.... giờ.... phút, ngày 30 tháng 6 năm 2026 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Ngô Thị Hiếu Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 30 tháng 6 năm 2026 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: **H48.103.24.5-260630-0012**

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 6 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **HUỖNH THỊ MINH THU**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051179017069

Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0388457789

Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0388457789

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: CD(Có đo)

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1
3	Giấy uỷ quyền	Bản chính	1
4	Phiếu đề nghị đo đạc	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 21 phút, ngày 30 tháng 06 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 21 phút, ngày 14 tháng 07 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ. NGUYỄN ĐĂNG CÔNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: **Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi**
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Họ và Tên: HUỲNH THỊ MINH THU... **Năm sinh...** 13/7/1979

1.2. Số CC: ...051 179 017 069 **Cấp ngày** 27/7/2022 **Nơi cấp** Cục Cảnh sát QLHC-TTXX

Địa chỉ nơi cư trú thôn Hoà Thọ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

1.2. Họ và Tên: ... **Năm sinh...**

CCCD số: **Cấp ngày** . **Nơi cấp** Cục Cảnh sát QLHC-TTXX

Địa chỉ nơi cư trú: thôn, xã.....tỉnh.....

Điện thoại liên hệ (nếu có): **Hộp thư điện tử (nếu có):**.....

2. Nội dung biến động

Cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ theo số đo mới, Tiếp tục thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

Thửa đất số ...1949..... Tờ bản đồ số ...7...

Địa chỉ thửa đất: thôn Hoà Thọ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Thay đổi CMND thành CCCD.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; bản chính

(2) , Giấy uỷ quyền

(3) Đơn xin xác lại thời hạn SDD nông nghiệp,

Tờ khai thuế LPTB, CCCD

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

, ngày 29 tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ và tên)

Thư

Huỳnh Thị Minh Thư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày 29 tháng 6 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên : HUỲNH THỊ MINH THU' **Sinh năm** 1979 .**CCCD số** 051 179 017 069.

1.b Họ và tên..... Sinh năm.....CCCD số.....

2.Địa chỉ liên hệ: thôn Hoà Thọ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin về thửa đất / khu đất đang sử dụng:

3.1 Thửa đất số:... 1949... . **3.2 Tờ bản đồ.....** 7....

3.3 Diện tích thửa đất ...298,0..m²

3.4 Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 198,0 m².

3.5 Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 2015

3.6 Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7 Địa điểm thửa đất / khu đất : thôn Hoà Thọ, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

3.8 Giấy chứng nhận về QSDĐ đã cấp:

- Số Phát hành BC 332580..; Số vào sổ CH 00077 .Ngày cấp 18/8/2010

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất*Nông Nghiệp*

Đến ngày... 31...**tháng.....** 12.....**năm...** 2065.

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền SDD đã cấp nêu trên.

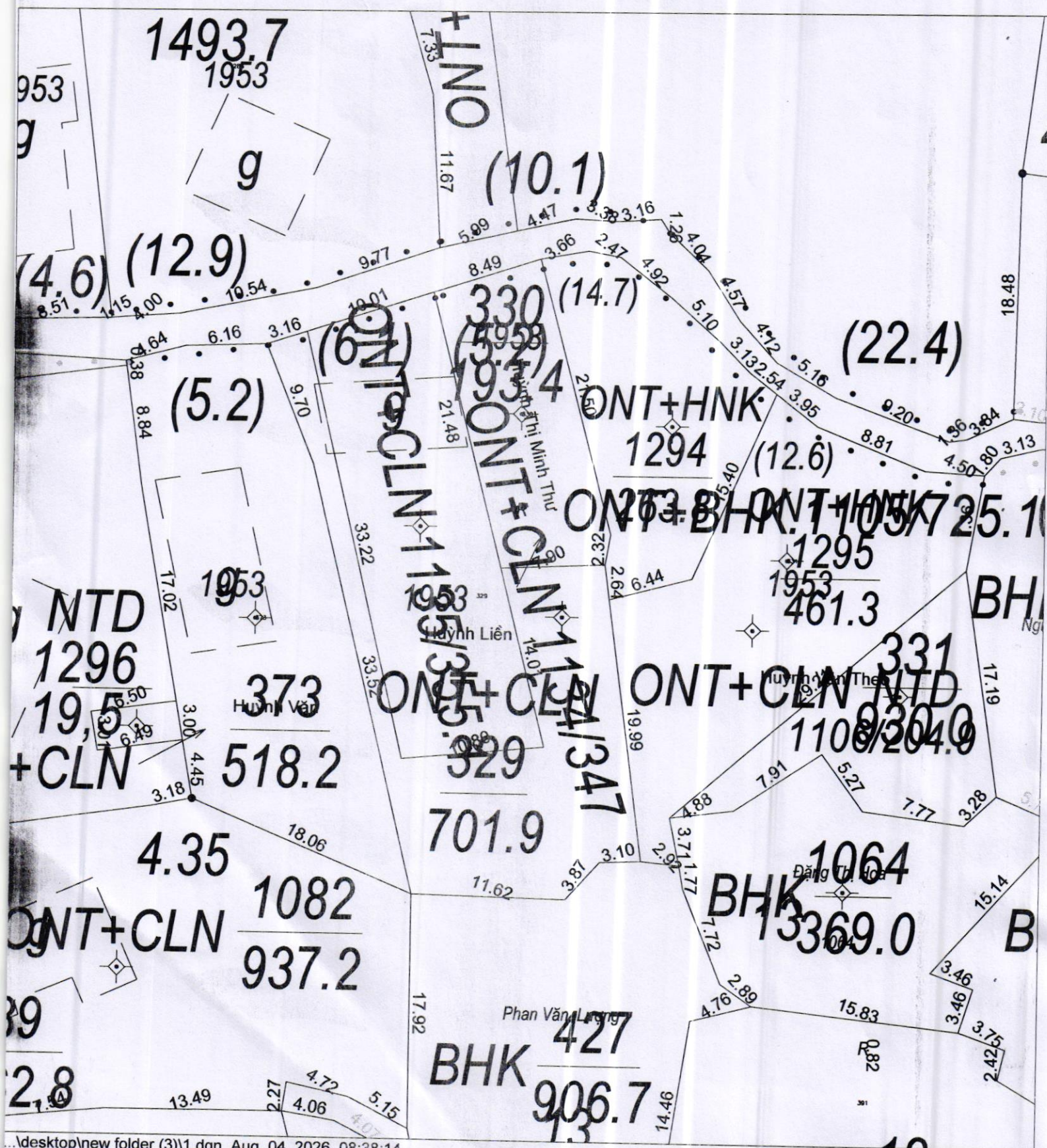
Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật , nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ và tên)

✓ Thu

Huỳnh Thị Minh Thu



9

(10.1)

2.9)

(4)

(14.7)

(6.1)

(5.2)

(5.2)

ONT+HNK

1294

(12.6)

ONT+BNK

129

1953

1953

1953

461

Huỳnh Liên

Huỳnh Văn

373

ONT+CLN

ONT+CLN

110

518.2

329
ONT+HNK

70139

254,4

35

1082

BHK
Đặng
1336

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Huỳnh Văn Thiệp	Thiệp		
2	Huỳnh Ngọc Cường	Cường		
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Năm 2010, G.C.N tại Hưai Đai, 1989, là ban đê 7
với chiều dài 298m (Cổng 100m + C.LV 198m) đến năm
2013, thực hiện đê bao ban đê - Ngập Đai đê, các Hưai
Đai trên thực hiện 330, là ban đê 5 với chiều dài
193,4m (Cổng 100m + C.LV 93m). Tuy nhiên, G.C.N này
đã cấp, sai sót, các mốc giới, diện tích, thửa đất
của G.C.N này, chưa cấp, phải chờ hồ báo Hưởng Thủ Khoa
Thủ và ban giới G.C.N đã bị thất lạc, mất. Chỉ còn
Chỉ còn lại ban đê có đóng dấu của (G.C.N)
Quảng Trị, trong thửa đất, là ban Hưởng Thủ Khoa
Thủ, qua lý do, thửa đất, 330, là ban đê 5
với chiều dài 265m (Cổng 100m + 165m C.LV). Diện tích
gần 35m đất C.LV, so với G.C.N đã cấp năm 2010, ngược
lại, diện tích gần 100m, và cho là do quy định
đất đai cấp, G.C.N trước đây, sai, cấp, sai, các mốc giới
sai, thửa đất, sai, các mốc giới, thửa đất, bị mất, thửa đất
không thay đổi, không chuyển nhượng các thửa đất.

* Ý kiến của UBND xã:

Thầy nhất thiết phải chờ đợi đến khi nhận được đơn xin

...Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

And
Hayab the mink And

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐKĐĐ KHU VỰC V

Nhân viên

~~No~~ nlu. Aug.

ĐẠI DIỆN UBND XÃ ĐINH CƯỜNG

Thyphoid

Algeria Tung Sh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 11.....tháng 8..... năm 2026, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông: Hồ Như Dương; Nhân viên: Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V.

Ông (bà): Huyet Thi Nhon Theo Chủ sử dụng đất.

Ông (bà):

Ông (bà):

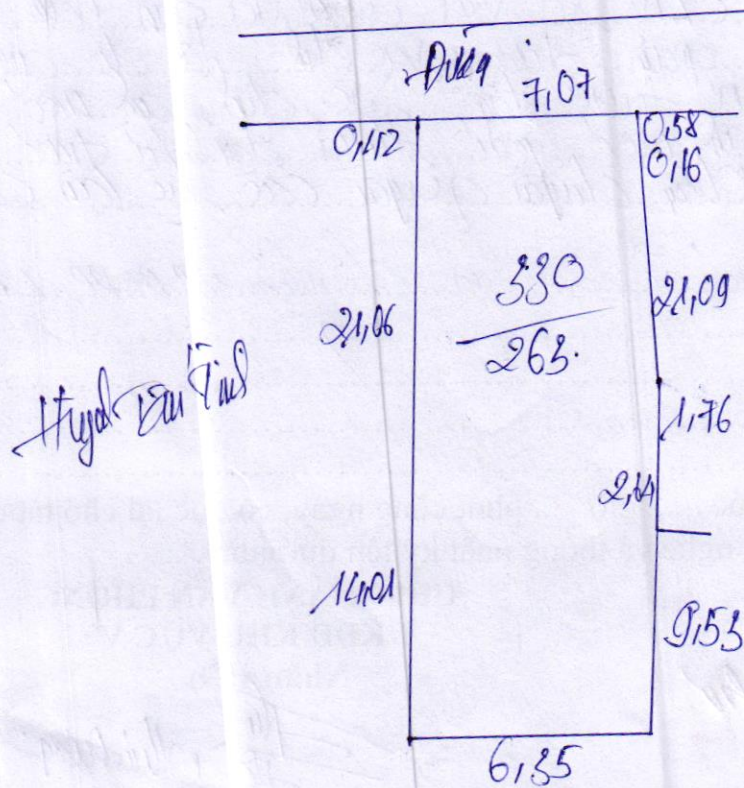
1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số:, tờ bản đồ số:, tổng diện tích: m²
(trong đó, đất.....m²; đất.....m², thuộc xã....., tỉnh
Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà,) Huyet Thi Nhon Theo..... đang sử dụng đất tại xã: Đông Cánh....., tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



Huyet Thi Nhon Theo

11. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 330 Tờ bản đồ số: 5
 b) Địa chỉ: Thôn Vĩnh Thọ, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
 c) Diện tích: 193,4 m²
 (Bảng chữ: Một trăm chín mươi ba phẩy bốn mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 193,4 m²; Sử dụng chung: không m²
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 93,4 m²
 f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 31/12/2065
 g) Nguồn gốc sử dụng:

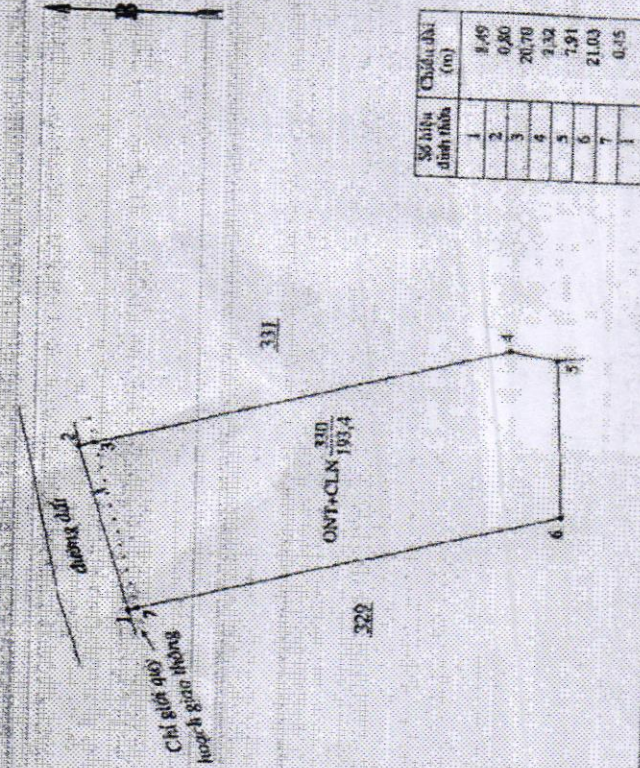
Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (100,0 m²)

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (93,4 m²)

- " 2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Ràng sà lưới là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú: -/-

Thửa đất có 5,2 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
1	1,49
2	0,80
3	20,70
4	1,32
5	7,91
6	21,03
7	0,15

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
 CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH
 SAO Y BẢN CHÍNH

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 3 năm 2015
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Minh Hải

Số vào sổ cấp GCN: CS04100



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Huỳnh Thị Minh Thư

Sinh năm: 1979, Số CMND: 212783027

Địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Thọ, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

SAO Y BẢN CHÍNH

BX 154540

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị nứt hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải thay thế ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 3 5 1 5 0 0 4 1 0

7. Cây lâu năm có thay đổi (nếu có)		(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)
7.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	7.2. Thông tin có thay đổi:	
8. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nội dung kèm theo		
- Giấy chứng nhận đã cấp;		

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Nghĩa Hành, ngày 2 tháng 12 năm 2013.

Người viết đơn

(Ký và ghi họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)

Thư

Trưởng Thị Dân Thư

II - XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

Đã kiểm tra nội dung kê khai, không thấy cấp từ điều kiện cấp đất 800m² theo hồ sơ địa chính đã cấp, diện tích đất 193,4m².

Nghĩa Hành, ngày 21 tháng 10 năm 2014

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Công

Nguyễn Đình Công

Nghĩa Hành, ngày 16 tháng 10 năm 2014

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Anh

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đã kiểm tra hồ sơ cấp đất GCN 800m² theo hồ sơ địa chính 193,4m² trong đó ONT: 100m², LNK: 93,4m².

(Phải nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN).

Nghĩa Hành, ngày 24 tháng 09 năm 2015.

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ho Thanh Phương

Nghĩa Hành, ngày 23 tháng 09 năm 2015.

Giám đốc

KT. GIÁM ĐỐC

(Ký tên, đóng dấu)



Phạm Thị Cẩm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 02/ĐK-GCN

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày:/...../.....

Quyển số: Số thứ tự:

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Họ tên (viết chữ in hoa): Bà HUYNH THI MINH THU Năm sinh: 1979

Số CMND: 212723027 Ngày cấp: 12/4/2002 Nơi cấp: CA tỉnh Quảng Ngãi

Họ tên vợ (hoặc chồng): Năm sinh:

Số CMND: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp: CA tỉnh

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Thọ - Hành Phước - Nghĩa Hành - Quảng Ngãi

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CH00077 2.2. Số phát hành GCN: BC 33.258.0

2.3. Ngày cấp GCN: 18/08/2010

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:

Do đo đạc lại bản đồ địa chính chính quy

4. Thửa đất có thay đổi (trong trường hợp thay đổi về bản đồ - nếu có)

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 1949

- Tờ bản đồ số: 07

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Thọ

xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích: 298 m²

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 298 m²+ Sử dụng chung: không m²- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²Đất trồng cây 198 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài

Đất trồng cây 2015

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận

Đ.S.C.H

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 330

- Tờ bản đồ số: 5

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Thọ

xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích: 193,4 m²

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 193,4 m²+ Sử dụng chung: không m²- Mục đích sử dụng: QNT 100 m²LNK 93,4 m²

- Thời hạn sử dụng: QNT lâu dài

LNK 12/2015

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận

Đ.S.C.H

5. Nhà ở, công trình xây dựng khác có thay đổi (nếu có) (Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

- Tên công trình:

- Diện tích xây dựng: m²

5.2. Thông tin có thay đổi:

- Tên công trình:

- Diện tích xây dựng: m²

6. Rừng sản xuất là rừng trồng có thay đổi (nếu có) (Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

6.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

6.2. Thông tin có thay đổi:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

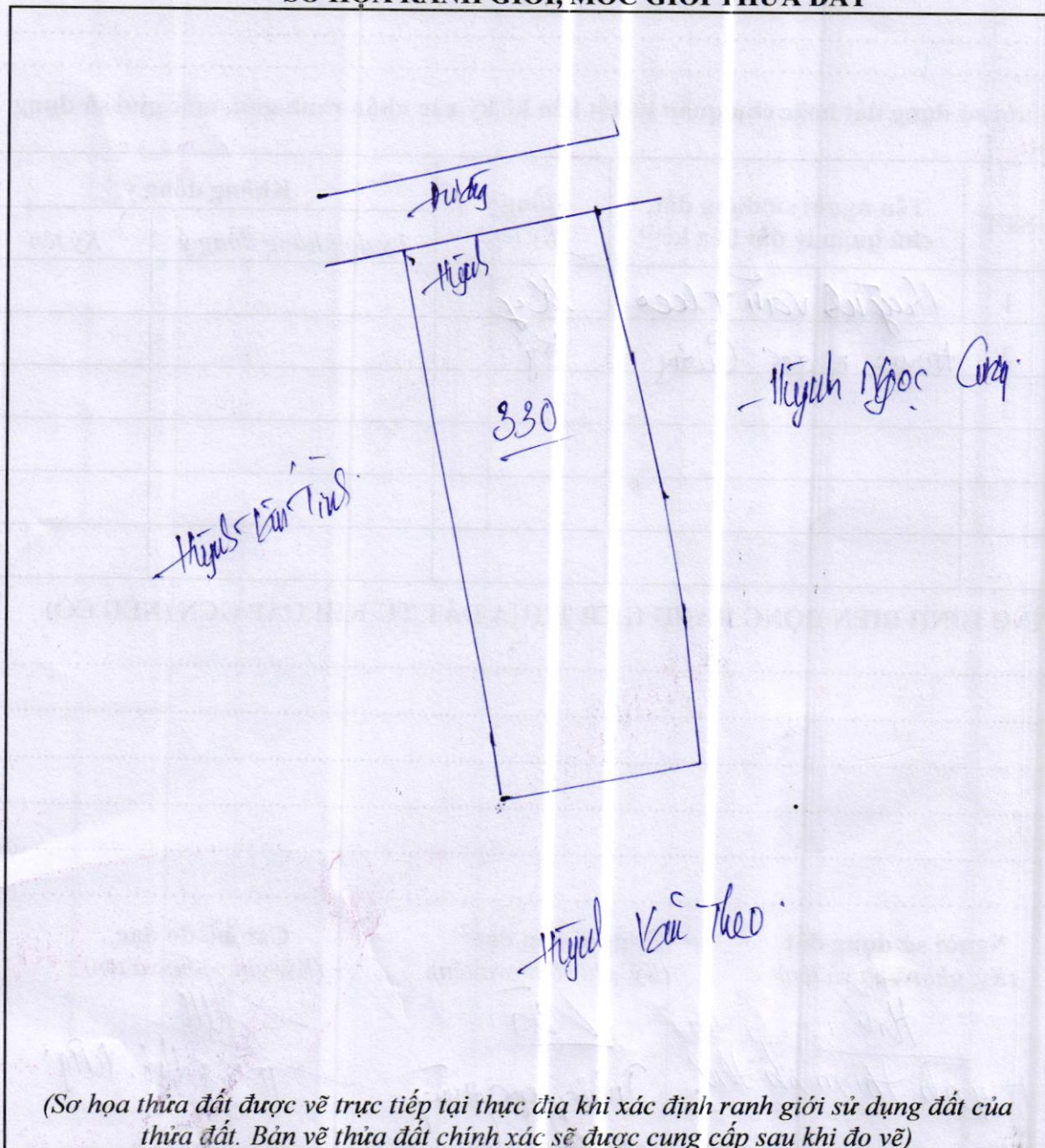
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 4 tháng 8 năm 2026, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Huỳnh Thị Ngọc Thu đang sử dụng đất tại Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2:.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3:.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4:.....
- Từ điểm 4 đến điểm
.....
.....
.....
.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Tiến	Ký		
2	Nguyễn Ngọc Cường	Ký		
3				
....				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hu
Huỳnh Thị Minh Hu

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tr
Trương Ngọc Hùng
(Trưởng thôn)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đ
Đoàn Văn Đăng

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.