VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH KHU VỰC V**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 4348 /CNKV V	*Nghĩa Hành, ngày 09 tháng 10 năm 2026*

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ và xác nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Bé, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, địa chỉ: Xã Hành Phước (cũ) nay là xã Đình Cương,

Kính gửi: Xã Đình Cương.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ của bà Nguyễn Thị Bé, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, địa chỉ thường trú xã Hành Phước (cũ), nay xã xã Đình Cương.

Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.5-260804-0033.

Ngày 9/5/1995, bà Cao Thị Vân, được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất số vào sổ 04269, gồm có các thửa đất sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1.	322	3	930 m^2	Đất ở 200m^2 Đất vườn 730m^2	Thửa đất chưa được cấp đổi GCN
2.	1415	4	760 m^2	Đất sản xuất	Riêng thửa đất này đã được cấp đổi GCN năm 2015

Để có cơ sở thực hiện thủ tục hủy giấy CNQSD đất cũ và cấp lại giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Bé, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, kính đề nghị UBND xã Đình Cương thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy CNQSD số vào sổ 04269, cấp ngày 9/5/1995, tại thửa đất 322, tờ bản đồ số 3, với diện tích 930 m^2 (đất ở 200 m^2 và đất vườn 730 m^2) theo quy định tại Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị UBND xã Đình Cương sớm thực hiện và gửi lại kết quả, để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, giải quyết hồ sơ cho công dân và trả kết quả đúng thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- GĐ, PGĐ Chi nhánh;
- Bà Nguyễn Thị Bé;
- Lưu HS.(Đương)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC V

Nguyễn Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
Về việc sao lục hồ sơ GCNQSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Thử.

Hôm nay, vào lúc ..... giờ ..... phút, ngày … tháng .... năm 2026, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

*** Thành phần tham gia :**

1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V:

- Ông: Nguyễn Giang - Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông: Hồ Như Đương - Chức vụ: Nhân Viên

3. Bộ phận lưu trữ và sao lục hồ sơ:

- Bà: Nguyễn Huyền Trang - Chức vụ: Nhân Viên

*** NỘI DUNG:**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ của bà Nguyễn Thị Bé, được hộ gia đình thống nhất cử làm người đại diện và đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất, địa chỉ thường trú xã Hành Phước (cũ), nay xã xã Đình Cương.

Ngày 9/5/1995, bà Cao Thị Vân, được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất số vào sổ 04269, gồm có các thửa đất sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1.	322	3	930 m^2	Đất ở 200m^2 Đất vườn 730m^2	Thửa đất chưa được cấp đổi GCN
2.	1415	4	760 m^2	Đất sản xuất	Riêng thửa đất này đã được cấp đổi GCN năm 2015

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng, giấy CNQSD đất số vào sổ số vào sổ 00437, ngày 17/12/1998, của hộ ông bà Cao Thị Vân, tại thửa đất 322, tờ bản đồ số 3, với diện tích 930 m^2 (đất ở 200 m^2 và đất vườn 730 m^2 thì:

+ Chưa thực hiện cấp đổi, chưa thực hiện các chuyển quyền, thế chấp ở ngân hàng, quỹ tính dụng.

+ Về GCNQSDĐ lưu: Hiện nay chi nhánh không lưu giữ.

Biên bản kết thúc vào ..... giờ ..... phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA

Hồ Như Đương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Nghĩa Hành

CHỨNG NHẬN

Bà: Cao Thị Vân

Được quyền sử dụng 1.690 m² đất.

Tại: Xã Hành phước
Huyện Nghĩa hành
Tỉnh Quảng ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	322	930	Đất ở 200	Lâu dài	Đất vườn 730
4	1415	760	Sản xuất	2015	

Ngày 3 tháng 5 năm 1995
Chủ tịch UBND
TM/UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH
CHỦ TỊCH

Lữ Đình Gan

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 01269 QSDĐ/2-95

[illegible] GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] QUỐC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý

1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và đảm bảo các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

[illegible] được tự ý [illegible] nội dung nào trong giấy [illegible] hận. [illegible] khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Mẫu BM-02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 4 tháng 8 năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dịch vụ:
1.1 Họ và tên: Nguyễn Thị Bé ;- Năm sinh: 03/10/1960
- CCCD/Hộ chiếu số: 051160006779 Cấp ngày 28/08/2021
- Địa chỉ: Thôn Hà Vinh, Đức Cường
1.2 Họ và tên: ..... - Năm sinh: .....
- CCCD/Hộ chiếu số: .....
- Địa chỉ: .....
- Điện thoại liên hệ: 0339239794 - Email: .....
2. Thông tin, dữ liệu của thửa đất cần cung cấp dịch vụ (nếu có):
a) Thửa đất số: 322; b) Tờ bản đồ số : 03;
c) Diện tích: 930 m²;
d) Sử dụng vào mục đích: 200m² đất ở, 730m² đất CLN
e) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, đất CLN 2015
f) Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Dinh, Xã Đức Cường
.....
g) Nguồn gốc sử dụng đất: .....
.....
.....
.....
.....
h) Giấy chứng nhận đã cấp:
Số phát hành GCN: B 805208 số vào sổ cấp GCN: 01269
ngày cấp GCN: 03/5/1995
3. Dịch vụ yêu cầu cung cấp: *(Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)*
□ Trích đo bản đồ địa chính ☑ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính
□ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất
Thời gian đề nghị nhận kết quả: .....
4. Mục đích sử dụng dịch vụ: Để cấp lại giấy CNQSDĐ
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

5. Phương thức nhận kết quả □ Qua dịch vụ bưu chính ☑ Nhận tại nơi cung cấp

6. Những giấy tờ nộp kèm theo: .....
.....
.....

7. Cam kết sử dụng tài liệu:

- Sử dụng sản phẩm đúng mục đích khi đề nghị cung cấp; Không cung cấp, chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác để sử dụng vào mục đích khác;
- Không sử dụng thông tin, dữ liệu bản đồ được cung cấp để kết nối thành khu vực thuộc phạm vi bí mật nhà nước.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Bé

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN

Cử người đại diện đến Văn phòng ĐKDĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh văn phòng ĐKDĐ khu vực V đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất và đứng tên trên giấy chứng nhận QSDĐ

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 30 ngày 14 tháng 11 năm 2025 tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Cao Thị Vân**; sinh năm 1932, chết ngày 25/08/2025; Căn cứ theo trích lục khai tử số 91/TLKT, UBND xã Đình Cương cấp ngày 15/10/2025, gồm có:

1. Cha mẹ đẻ của bà **Cao Thị Vân** đã chết trước bà Cao Thị Vân
2. Chồng bà Cao Thị Vân có chồng là ông Nguyễn Tài đã chết năm 1975
3. Bà Cao Thị Vân có 02 người con đẻ như sau:

3.1. Bà: **Nguyễn Thị Bé,** sinh năm: 1960; CCCD: 051160006779
Hộ khẩu thường trú: Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

3.2. Bà: **Nguyễn Thị Phương**, Sinh năm: 1963; CCCD: 051163009481
Hộ khẩu thường trú: Xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Ngoài những người nêu trên bà Cao Thị Vân không còn người cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi nào khác.

Nay chúng tôi Nguyễn Thị Bé, Nguyễn Thị Phương là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Cao Thị Vân họp, thống nhất cử bà Nguyễn Thị Bé đại diện, thay mặt chúng tôi đến Văn Phòng ĐKDĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V nộp hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất đối với các thửa đất sau:

Thửa đất số 322; Tờ bản đồ số 3

Địa chỉ: Xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích: Đất T: 200 m^2; Đất V: 730 m^2

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: 01269; số phát hành: B 865208, Do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 03/05/1995

Để thuận tiện trong việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất và đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật,

Ng: Thị Bé Phương

chúng tôi thống nhất cử:

Bà: Nguyễn Thị Bé; CCCD: 051160006779, sinh năm 1960

Địa chỉ: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Đại diện cho bà Nguyễn Thị Phương đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chúng tôi cam kết:

Chúng tôi cam kết những thông tin nêu trên là đúng sự thật; nếu có gì gian dối chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật.

Biên bản này do chúng tôi tự nguyện lập ra, thống nhất ký tên và chịu trách nhiệm trước pháp luật;

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bản gồm: 02 tờ, 02 trang giao cho những người có tên trên mỗi người 01 bản, lưu tại UBND xã 01 bản ./.

CÁC THÀNH VIÊN HỘ KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Bé

Nguyễn Thị Phương

LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Ngày 14 tháng 11 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười bốn, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm.)

Tại : Trung tâm Phục vụ Hành chính công Ủy Ban nhân dân xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

Vào lúc 13 giờ 33 phút. Tôi: Huỳnh Thanh Lộng – Phó Chủ tịch UBND xã Đình Cương

Chứng thực

1. **NGUYỄN THỊ BÉ**; CCCD: 051160006779

2. **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG**, CCCD: 051163009481,

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký, điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà : **Đặng Ngọc Vỹ** là người tiếp nhận hồ sơ

Số chứng thực ……314…… quyển số : **01/2025** - SCT/CK, CĐ

Người tiếp nhận hồ sơ **ghi rõ họ tên**	**Người thực hiện chứng thực ký,** **ghi rõ họ tên và đóng dấu**
Đặng Ngọc Vỹ	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Huỳnh Thanh Lộng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.5-260804-0033

Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 8 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN THỊ BÉ**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051060006779
Địa chỉ: /, Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0339739794
Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CL(Có đo)
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thoả thuận	Bản chính	1
3	Phiếu đề nghị đo đạc	Bản chính	1
4	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 21 phút, ngày 04 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **11 giờ 21 phút, ngày 18 tháng 08 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ [1]
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN THỊ BÉ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

Mẫu số 36. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 4 tháng 8 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất:

Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ BÉ Sinh năm: 03/10/1960

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: : CCCD 051160006779 Ngày cấp: 28/06/2021

Địa chỉ liên hệ: Thôn Hà Vinh, Đức Cung

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...) 0339739794

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 222; 3.2. Tờ bản đồ số: 03

3.3. Diện tích đất (m²): 930 m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: 200m² đất ở, 730 m² đất CLN

3.5. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, đất CLN 2015

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: Thôn Đế Đi, Xã Đức Cung

3.8. Giấy chứng nhận về về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN: B865208 (01269) Số phát hành GCN (Số seri): B865208

Ngày cấp GCN: 03/5/1995

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Đất CLN đến ngày 31 tháng 12 năm 2065

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Bé

Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/ quyết định dự án…thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Tên: Nguyễn Thị Bé Ngày,tháng, năm sinh: 3/10/1960

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051160006779

Địa chỉ: Thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương, Tỉnh Quảng Ngãi

Mã số thuế (nếu có)……

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0339739794 ……Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện, đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động (5)

Đề nghị cấp lại thửa đất số 322, tờ bản đồ số 3, diện tích 930 m², đất ở 200 m², đất vườn 730 m² do quá trình sử dụng bị thất lạc

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)

……

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)……

Tôi là cá nhân……trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Tổng diện tích đất trồng lúa đang sử dụng do nhận……diện tích……m2 nay đề nghị đăng kí biến động không vượt quá hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai 2024

Tổng diện tích đất nông nghiệp tôi đang sử dụng do nhận chuyển quyền theo loại đất là: (*Ghi tổng diện tích nhận chuyển quyền theo loại đất đã thực hiện đăng ký biến động*)

*. Đất trồng cây hằng năm khác: ..... m²

*. Đất trồng cây lâu năm (CLN):…… m²

*. Đất lâm nghiệp bao gồm đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất:…… m²

*. Đất nuôi trồng thủy sản (NTS):…… m²

*. Đất làm muối (LMU):…… m²

*. Đất nông nghiệp khác (NKH):…… m²

Tổng diện tích đất đã nhận chuyển quyền và diện tích đất đăng ký biến động do nhận chuyển quyền là không vượt hạn mức theo quy định tại Điều 7 Quyết định số 35/2024/QĐ- UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp thuật

Ngày 04 tháng 08 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Bé

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai……" nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: "Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...".

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận ……; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) ……", trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, …) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận quyền sủ dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/ Số hộ chiếu/ Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/ Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ chồng thì thể hiện thông tin " là vợ/ chồng" ; trường hợp của hộ gia đình thì gh : "là thành viên có chung QSDd của hộ"

Mẫu số 04

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-260804-0033

Nghĩa Hành, ngày 04 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại
Ngày tiếp nhận hồ sơ: 04/8/2026; Ngày hẹn trả kết quả:18/8/2026
Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKĐĐ Quảng Ngãi – CN VPĐK**
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:
.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI 9CHÚ
1.Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ **2. Nhận: Cán bộ phân công**	*Giao ... giờ .... phút, Ngày 04/8//2026* *Nhận.... giờ.... phút, ngày 4 tháng 8 năm2026* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* — **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)* *Ngô Thị Hiếu*		
1. Giao:Cán bộ phân công **2. Nhận: Cán bộ xử lý**	*.... giờ.... phút, ngày 4 tháng 8 năm 2026* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* — **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)* Hồ Như Huy		
1. Giao: Cán bộ xử lý **2.Nhận:BPTĐ&IN GIẤY CN**	*.... giờ.... phút, ngày 25 tháng 10 năm... 2026* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* — **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)* Hồ Như Huy		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN **2.Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm...* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* — **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
	.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh **2.Nhận: BPVT đóng đâu**	**Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	
1. Giao: …….. **2.Nhận:** ……	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	
1. Giao: …….. **2.Nhận:** ……	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký,ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	
1. Giao: …….. **2.Nhận:** ……	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	
1. Giao: …….. **2.Nhận:** ……	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	
1. Giao: …….. **2.Nhận:** ……	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	
1. Giao: …….. **2.Nhận:** ……	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* *(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Tổ chức/cá nhân** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 02/ĐK-GCN

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
Ngày.....//.....
Quyển số:..... Số thứ tự:.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Họ tên *(viết chữ in hoa)*: Hộ bà CAO THỊ VÂN Năm sinh: 1932

Số CMND: 210825115 Ngày cấp: 06/10/1979 Nơi cấp: CA tỉnh Quảng Nghĩa Bình

Họ tên vợ (hoặc chồng):..... Năm sinh:.....

Số CMND:..... Ngày cấp:...../...../..... Nơi cấp: CA tỉnh.....

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Vinh, xã Hành Phước huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 04269; 2.2. Số phát hành GCN: B805208;

2.3. Ngày cấp GCN: 03/5/1995

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:

Do đo đạc lại bản đồ địa chính chính quy

4. Thửa đất có thay đổi *(trong trường hợp thay đổi về bản đồ - nếu có)*

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:	4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:
- Thửa đất số: 1415;	- Thửa đất số: 283;
- Tờ bản đồ số: 04;	- Tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Vinh xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Vinh xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 760 m²	- Diện tích: 791,7 m²
- Hình thức sử dụng:	- Hình thức sử dụng:
+Sử dụng riêng: 760 m²	+Sử dụng riêng: 791,7 m²
+ Sử dụng chung: "không" m²	+ Sử dụng chung: "không" m²
- Mục đích sử dụng: Sản xuất 760 m²	- Mục đích sử dụng: LUC 791,7 m²
..... m²	..... m²
- Thời hạn sử dụng: 2015	- Thời hạn sử dụng: 2015
- Nguồn gốc sử dụng:	- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ

5. Nhà ở, công trình xây dựng khác có thay đổi (nếu có) *(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)*

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	5.2. Thông tin có thay đổi:
- Tên công trình:.....	- Tên công trình:.....
- Diện tích xây dựng:..... m²	- Diện tích xây dựng:..... m²

6. Rừng sản xuất là rừng trồng có thay đổi (nếu có) *(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)*

6.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	6.2. Thông tin có thay đổi:
.....;	.....;
.....;	.....;

7. Cây lâu năm có thay đổi (nếu có)	*(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)*
7.1. Thông tin trên GCN đã cấp: ..... ; ..... ;	7.2. Thông tin có thay đổi: ..... ; ..... ;

8. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp;

.....

.....

.....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Nghĩa Hành, ngày 12 tháng 1 năm 2014

Người viết đơn

(Ký và ghi họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)

Vân

Cao Thị Vân

II - XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

Thửa đất sử dụng ổn định không tranh chấp đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ theo đo đạc của dự án VLAP diện tích tăng do số sai đo đạc. Cấp diện tích: 791,7 m²

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 10 năm 2014

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Hồng Thủy

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 10 năm 2014

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

TM. UBND XÃ HÀNH PHƯỚC

CHỦ TỊCH

Võ Công Thành

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất đủ điều kiện cấp đổi GCN QSD đất, diện tích: 791,7 m²
(Loại đất: Lúc)

.....

.....

(Phải nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN).

Nghĩa Hành, ngày 24 tháng 02 năm 2015

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Hồ Thanh Phương

Nghĩa Hành, ngày 27 tháng 02 năm 2015

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH NGHĨA HÀNH

Phạm Thị Cẩm

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 883 Tờ bản đồ số: 12

b) Địa chỉ: Trước Cửa, thôn Hòa Vinh, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích: 791,7 m²

(Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi mốt phẩy bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 791,7 m²; Sử dụng chung không m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

e) Thời hạn sử dụng: Đến 31/12/2065

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

" ***2. Nhà ở:*** -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/- „

6. Ghi chú: *Không*

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 3 năm 2015

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

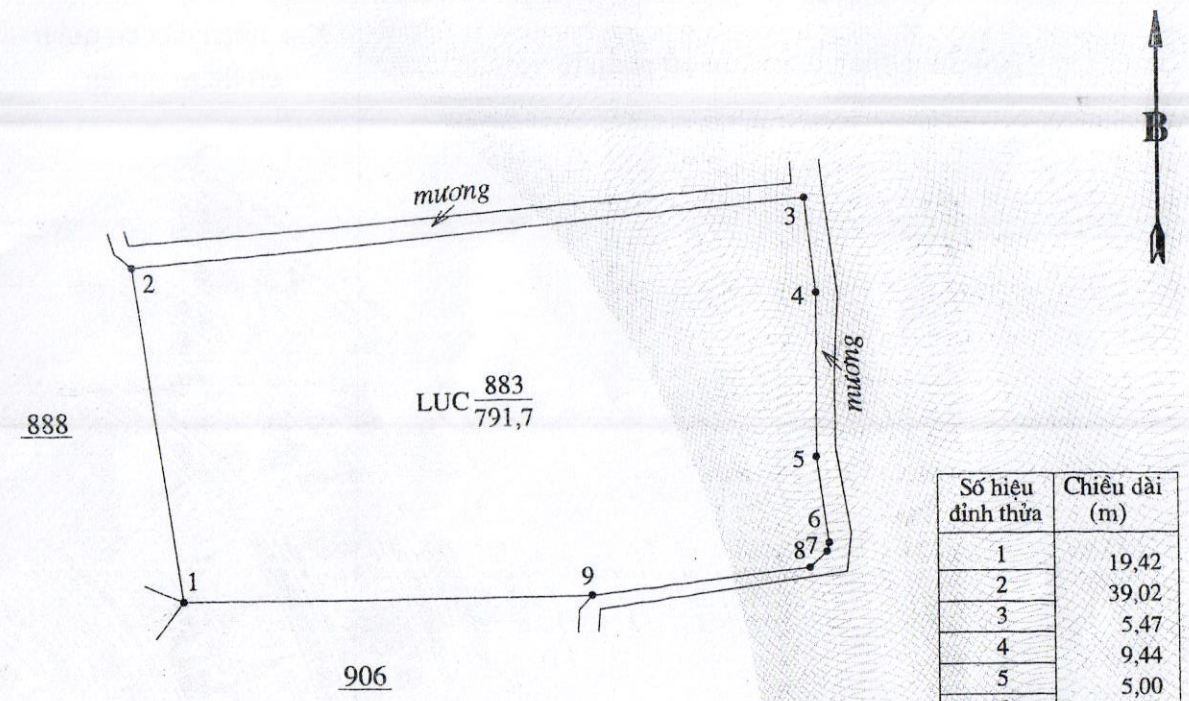
KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Minh Hải

Số vào sổ cấp GCN: CS05862

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	19,42
2	39,02
3	5,47
4	9,44
5	5,00
6	0,51
7	1,36
8	12,67
9	23,59
1	

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 1 3 8 5 1 5 0 0 5 8 6 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ bà: Cao Thị Vân

Sinh năm: 1932, Số CMND: 210825115

Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Vinh, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BX 079062