

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH CƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444 /TB-UBND

Đình Cương, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Huỳnh Thị Hường

Ngày 07/9/2026, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương tiếp nhận hồ sơ của bà Huỳnh Thị Hường; địa chỉ: thôn Xuân Đình, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ: H48.226-260907-0002; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 05/10/2026.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Sau khi xem xét hồ sơ, UBND xã Đình Cương thấy hồ sơ của bà Huỳnh Thị Hường chưa đảm bảo theo quy định. Lý do: Theo đơn đề nghị bà Huỳnh Thị Hường có nêu nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 40, tờ bản đồ số 5; diện tích: 127,2 m²; thôn Xuân Đình, xã Đình Cương là: Vào năm 2006, UBND xã Hành Thịnh (cũ) có mời gia đình tôi để hoán đổi vườn của gia đình tôi để làm cầu qua kênh Chính Thạch Nham và có hoán đổi đất tại bàn đế đất số 40, tờ bản đồ 5, diện tích 127,2 m². Và gia đình có nộp tiền sử dụng đất (có biên lai kèm theo) gia đình tôi sử dụng từ đó đến nay không ai tranh chấp.

- Qua kiểm tra hồ sơ không có các giấy tờ liên quan đến việc hoán đổi đất của UBND xã Hành Thịnh cũ, về Phiếu thu ngày 26/6/2006 chỉ cung cấp bản pho to, không cung cấp giấy nộp tiền.

- Đối chiếu với bản đồ địa chính xã Đình Cương thửa đất nêu trên không thuộc tờ bản đồ số 5, xã Đình Cương.

Ngày 30 tháng 9 năm 2026, UBND xã Đình Cương đã ban hành Thông báo số 410/TB-UBND về việc thông báo bổ sung, hoàn thiện hồ sơ gửi đến bà Huỳnh Thị Hường để: Bổ sung toàn bộ giấy tờ liên quan đến việc đổi đất của UBND xã Hành Thịnh cũ vào năm 2006, đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 5 xã Hành Thịnh cũ, nay là tờ bản đồ số 83, xã Đình Cương. Bổ sung lại toàn bộ hồ sơ Cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 83 (không phải tờ bản đồ số 5).

Thời gian bổ sung 15 ngày kể từ ngày có Thông báo. Đến nay đã quá thời gian mà bà Huỳnh Thị Hường không thực hiện để bổ sung và hoàn thiện hồ sơ theo Thông báo.

Vì vậy UBND xã Đình Cương không đủ cơ sở để tiếp tục giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Hường.

Mời bà Huỳnh Thị Hường Tài đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Cương để nhận lại hồ sơ.

Bà Huỳnh Thị Hường có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đình Cương)

Nơi nhận:

- Bà Huỳnh Thị Hường;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoà
Nguyễn Sĩ Hải